

Кому:

Акционерное общество "Меритон-Регион"
(ИНН 2308223130)

(наименование застройщика)

г. Краснодар, ул. Красная, 176, корпус Б, офис 16

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «11» Октября 2019 г.

№ 61-310-893809-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Жилой комплекс по ул. 2-я Краснодарская в г. Ростове-на-Дону.
Многokвартирные жилые дома Литер 1 и Литер 2 со встроенными
помещениями общественного назначения по ул. 2-я Краснодарская, 169б,
в г. Ростове-на-Дону (1 и 2 этапы строительства).
Многokвартирный жилой дом Литер 1 - 1 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 169б, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1484 от 27.03.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073307:40

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-893803-2018, дата выдачи 15.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	146701,68	146701,68
в том числе надземной части	куб. м	139560,30	139560,30
Общая площадь	кв. м	51102,80	51102,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1565,10	1570,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41837,40	41617,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8474,40	8375,00
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	738 / 33363,00	738 / 33242,30
1-комнатные	шт./кв. м	588 / 24445,40	588 / 24355,80
2-комнатные	шт./кв. м	150 / 8917,60	150 / 8886,50
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	45583,20	45455,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 235,88 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру;</p> <p>2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 235,87 м3/сут;</p> <p>3. отопление – подключение к существующим тепловым сетям ООО «Лукойл-ТТК». Предусмотрено установление приборов учета расходов тепла на каждую квартиру. Расход тепла, Гкал/час: отопление – итого 2,938358.</p> <p>4. вентиляция – естественная, приточно-вытяжная механическим побуждением;</p> <p>5. телефонизация, радиофикация, интернет – от сетей ПАО «Ростелеком»;</p> <p>6. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции 2БКТП-2500-10/0,4кВ, расчетная мощность электроприемников жилого комплекса составляет 1095 кВт. Предусмотрена установка приборов учета электроэнергии на каждую квартиру в этажных модульных щитках;</p> <p>7. горячее водоснабжение – местное (приготовление горячей воды в ИТП), предусмотрено установление приборов учета горячей воды на каждую квартиру. Расход тепла, Гкал/час: горячее водоснабжение – 0,659;</p> <p>8. Ливневая канализация – внутриплощадочные ливневые сети подключаются к городскому ливневому коллектору.</p>	<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 312,75 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру;</p> <p>2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 312,75 м3/сут;</p> <p>3. отопление – подключение к существующим тепловым сетям ООО «Лукойл-ТТК». Предусмотрено установление приборов учета расходов тепла на каждую квартиру. Расход тепла, Гкал/час: отопление – итого 2,938358.</p> <p>4. вентиляция – естественная, приточно-вытяжная механическим побуждением;</p> <p>5. телефонизация, радиофикация, интернет – от сетей ПАО «Ростелеком»;</p> <p>6. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции 2БКТП-2500-10/0,4кВ, расчетная мощность электроприемников жилого комплекса составляет 1095 кВт. Предусмотрена установка приборов учета электроэнергии на каждую квартиру в этажных модульных щитках;</p> <p>7. горячее водоснабжение – местное (приготовление горячей воды в ИТП), предусмотрено установление приборов учета горячей воды на каждую квартиру. Расход тепла, Гкал/час: горячее водоснабжение – 0,659;</p> <p>8. Ливневая канализация – внутриплощадочные ливневые сети подключаются к городскому ливневому коллектору.</p>
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		плитный ростверк на свайном основании	плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая, из битумно-полимерных материалов	мягкая, из битумно-полимерных материалов
Иные показатели:			
Этажность	шт.	25	25
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		



Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Нормальная С+	Нормальная С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	60,147	60,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плитный утеплитель "Техноблок" толщиной 80мм	Плитный утеплитель "Техноблок" толщиной 80мм
Заполнение световых проемов		Оконные, витражные блоки из ПВХ профилей	Оконные, витражные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.09.2019г., Горбунов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-828, выдан 22.08.2011г. Реестровый номер – 16235



**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

полномочного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию

11 Октября 2019 г.

И.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)