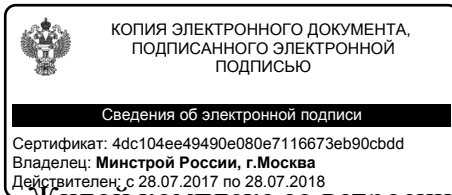
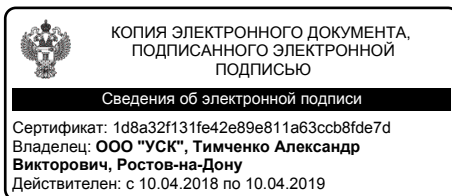


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-61-000165-04 от 18.04.2018

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2. Дом №1 - 1-й этап строительства

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИВЕРСАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "УСК"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	344090
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Доватора
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 146 Корпус: 3 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 2 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 16:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(863)333-20-02
	1.4.2	Адрес электронной почты	gksarmat@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://максимум-ск.рф/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Тимченко
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "УСК"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168059206
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1126194004452
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

## юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Зайцев
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,9

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: ул. Киргизская, 38г в г. Ростове-на-дону
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Киргизская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 38 Корпус: г Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "Сармат Тауэр"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-С-031-25082009

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-7925,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	565717,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	71377,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Ворошиловский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Бульвар
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Комарова
	<b>9.2.10</b>	Дом	30/2
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 237,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича и газобетонных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 323,75
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	555,98
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 879,73

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоБазис»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165175148
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6162055822
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0007-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Аврора"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-922101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0010312:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10398 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Для пешеходного обслуживания предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отстоями проектируемых объектов, для транспортного обслуживания
---	--------	---	--

			<p>предусмотрено строительство полукругового автопроезда вокруг зданий проектируемых жилых домов №1, №2 и №3 проектируемого жилого комплекса. Проектируемый круговой автопроезд имеет ширину 6,00 м, за исключением локального участка с северной стороны проектируемого жилого дома №1, который имеет ширину 3,50 м., городской односкатный тип поперечного профиля, размещен на нормативном расстоянии от продольных сторон зданий проектируемых жилых домов №1, №2 и №3, обеспечивают подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику, к длинным сторонам (фасадам) зданий проектируемых жилых домов №1, №2 и №3, и имеет выезды на юг и юго-восток – на прилегающие существующие внутриквартальные автопроезды, по которым можно выехать на существующую городскую автодорогу по бульвару Комарова; для подъезда автотранспорта к въездным (выездным) рампам подземной автостоянки в проектной документации предусмотрено строительство локальных автопроездов от прилегающих существующих внутриквартальных автопроездов.</p>
--	--	--	---

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Открытые автостоянки жилого комплекса на все III этапа строительства расположены в северо-западной и восточной частях земельного участка с КН 61:44:0010312:8, в карманах вдоль проектируемого полукругового автопроезда, шесть открытых гостевых автостоянки легкового автотранспорта общей вместимостью 55 машиномест, в том числе 14 машиномест для транспорта МГН и 6 машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске; кроме того, в юго-западной части земельного участка локальная открытая гостевая автостоянка вместимостью 14 машиномест. В связи с разделением строительства жилого комплекса на отдельные этапы, с целью обеспечения I и II этапов строительства проектируемого жилого комплекса нормируемыми автостоянками, заказчиком проектной документации – ООО «УСК» заключен с ИП «Кильян О.А.» «Договор оказания услуг автостоянки» б/н от 14.12.2017 г. на временное хранение (стоянку) автотранспортных средств жителей, проживающих по адресу: по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2, в количестве 166 машиномест на время окончания II и III этапа строительства проектируемого жилого комплекса. В соответствии с «Договором оказания услуг автостоянки» б/н от 14.12.2017 г. временное хранение (стоянка) автотранспортных средств</p>
--------	--	--

		жителей, проживающих по адресу: по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2, осуществляется на существующей открытой автостоянке ИП «Кильян О.А.» с комплексом обслуживания, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 28д.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	По центру западной части земельного участка с КН 61:44:0010312:8 – двух площадок для игр детей общей площадью 702,00 м <sup>2</sup> , по центру восточной части площадка для отдыха взрослого населения площадью 103,00 м <sup>2</sup> , в северо- восточной части площадка для занятий физкультурой площадью 508,00 м <sup>2</sup> , в северной части три площадки для хозяйственных целей – площадки для сушки белья – общей площадью 149,80 м <sup>2</sup>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В юго-западной части земельного участка с КН 61:44:0010312:8 – одна площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров площадью 4,50 м <sup>2</sup>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Общая проектная площадь озеленения территории (площадки) жилого комплекса с учетом проектного озеленения и общей суммарной площади проектируемых площадок для отдыха взрослого населения, а также проектируемых тротуаров (пешеходных дорожек), составляет: 1298,00 + 1745,81 = 3043,81 м <sup>2</sup>



13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Доступ МГН к зданию осуществляется по благоустроенной территории участка строительства. Вокруг здания обеспечен продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не более 5%, поперечный уклон - 2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают безопасное перемещение и эвакуацию инвалидов по объекту. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу приняты не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м. Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров - твердая, не допускает скольжения при намокании. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Глубина входных тамбуров принята не менее 2,3 м. Уклоны лестниц не более 1:2. Ширина проступей лестниц - 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Ступени лестниц на путях</p>
--------	---	--

		<p>движения инвалидов и других маломобильных групп населения запроектированы сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м. Доступ инвалида группы М4 к квартирам предусмотрен с помощью трех лифтов с габаритами кабины 2,1х1,1 м, грузоподъемностью 1000 кг. Ширина дверных проемов составляет 900 мм и 1200 мм. Все лифты имеют остановки в уровне подземной автостоянки, и в случае пожара переходят в режим перевозки пожарных подразделений. Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, принята не менее, 0,9 м. Запроектирован доступ МГН в подземную автостоянку с возможностью последующего подъема на любой этаж при помощи лифта. Количество парковочных мест в подземной автостоянке принято 9 машиномест для МГН. На территории участка проектирования предусмотрено 55 парковочных мест. Из них 14 м/м запроектированы для МГН и 6 м/м для транспорта МГН на кресле-коляске с площадью парковки 6,0х3,6 м. В помещениях общественного назначения зданий предусмотрены универсальные кабины в уборных. Доступная кабина в общей уборной имеет размеры в плане не менее: ширина -</p>
--	--	--

		1,65 м, глубина - 1,8 м, ширина двери - 0,9 м. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. Для разворота кресла-коляски в кабине есть свободное пространство диаметром 1,4 м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	57
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	758
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МеталлЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6113016980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276



Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	243
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	54,8	2

2	жилое	2	1	26,26	1
3	жилое	2	1	27,66	1
4	жилое	2	1	69,59	2
5	жилое	2	1	87,61	3
6	жилое	2	1	70,76	2
7	жилое	2	1	40,87	1

8	жилое	2	1	43,6	1
9	жилое	2	1	23,6	1
10	жилое	2	1	38,98	1
11	жилое	2	1	54,24	2
12	жилое	3	1	54,55	2
13	жилое	3	1	26,11	1

14	жилое	3	1	26,92	1
15	жилое	3	1	69,03	2
16	жилое	3	1	87,45	3
17	жилое	3	1	70,49	2
18	жилое	3	1	41,02	1
19	жилое	3	1	43,1	1

20	жилое	3	1	23,15	1
21	жилое	3	1	38,66	1
22	жилое	3	1	54,32	2
23	жилое	4	1	54,39	2
24	жилое	4	1	26,11	1
25	жилое	4	1	26,92	1

26	жилое	4	1	69,03	2
27	жилое	4	1	87,38	3
28	жилое	4	1	70,42	2
29	жилое	4	1	40,95	1
30	жилое	4	1	42,93	1
31	жилое	4	1	23,08	1

32	жилое	4	1	38,45	1
33	жилое	4	1	54,28	2
34	жилое	5	1	54,39	2
35	жилое	5	1	26,11	1
36	жилое	5	1	26,92	1
37	жилое	5	1	69,03	2

38	жилое	5	1	87,38	3
39	жилое	5	1	70,42	2
40	жилое	5	1	40,95	1
41	жилое	5	1	42,93	1
42	жилое	5	1	23,08	1
43	жилое	5	1	38,45	1



44	жилое	5	1	54,28	2
45	жилое	6	1	54,48	2
46	жилое	6	1	26,31	1
47	жилое	6	1	26,79	1
48	жилое	6	1	69,32	2
49	жилое	6	1	87,57	3

50	жилое	6	1	115,4	3
51	жилое	6	1	43,18	1
52	жилое	6	1	22,81	1
53	жилое	6	1	38,55	1
54	жилое	6	1	54,4	2
55	жилое	7	1	54,48	2

56	жилое	7	1	26,31	1
57	жилое	7	1	26,79	1
58	жилое	7	1	69,32	2
59	жилое	7	1	87,57	3
60	жилое	7	1	115,4	3
61	жилое	7	1	43,18	1

62	жилое	7	1	22,81	1
63	жилое	7	1	38,55	1
64	жилое	7	1	54,4	2
65	жилое	8	1	54,48	2
66	жилое	8	1	26,31	1
67	жилое	8	1	26,79	1

68	жилое	8	1	69,32	2
69	жилое	8	1	87,57	3
70	жилое	8	1	115,4	3
71	жилое	8	1	43,18	1
72	жилое	8	1	22,81	1
73	жилое	8	1	38,55	1

74	жилое	8	1	54,4	2
75	жилое	9	1	54,23	2
76	жилое	9	1	26,21	1
77	жилое	9	1	26,79	1
78	жилое	9	1	69,32	2
79	жилое	9	1	87,39	3

80	жилое	9	1	70,21	2
81	жилое	9	1	40,97	1
82	жилое	9	1	43,02	1
83	жилое	9	1	22,68	1
84	жилое	9	1	38,38	1
85	жилое	9	1	54,27	2

86	жилое	10	1	54,23	2
87	жилое	10	1	26,21	1
88	жилое	10	1	26,79	1
89	жилое	10	1	69,32	2
90	жилое	10	1	87,39	3
91	жилое	10	1	70,21	2



92	жилое	10	1	40,97	1
93	жилое	10	1	43,02	1
94	жилое	10	1	22,68	1
95	жилое	10	1	38,38	1
96	жилое	10	1	54,27	2
97	жилое	11	1	113,92	4

98	жилое	11	1	69,32	2
99	жилое	11	1	87,39	3
100	жилое	11	1	70,21	2
101	жилое	11	1	40,97	1
102	жилое	11	1	43,02	1
103	жилое	11	1	22,68	1

104	жилое	11	1	38,38	1
105	жилое	11	1	54,27	2
106	жилое	12	1	54,23	2
107	жилое	12	1	26,21	1
108	жилое	12	1	26,79	1
109	жилое	12	1	69,32	2

110	жилое	12	1	87,39	3
111	жилое	12	1	70,21	2
112	жилое	12	1	40,97	1
113	жилое	12	1	43,02	1
114	жилое	12	1	22,68	1
115	жилое	12	1	38,38	1

116	жилое	12	1	54,27	2
117	жилое	13	1	54,23	2
118	жилое	13	1	26,21	1
119	жилое	13	1	26,79	1
120	жилое	13	1	69,32	2
121	жилое	13	1	87,39	3

122	жилое	13	1	70,21	2
123	жилое	13	1	40,97	1
124	жилое	13	1	43,02	1
125	жилое	13	1	22,68	1
126	жилое	13	1	38,38	1
127	жилое	13	1	54,27	2

128	жилое	14	1	54,16	2
129	жилое	14	1	26,17	1
130	жилое	14	1	26,79	1
131	жилое	14	1	69,32	2
132	жилое	14	1	87,3	3
133	жилое	14	1	114,59	3

134	жилое	14	1	42,93	1
135	жилое	14	1	22,61	1
136	жилое	14	1	38,3	1
137	жилое	14	1	54,25	2
138	жилое	15	1	54,16	2
139	жилое	15	1	26,17	1



140	жилое	15	1	26,79	1
141	жилое	15	1	69,32	2
142	жилое	15	1	87,3	3
143	жилое	15	1	114,59	3
144	жилое	15	1	42,93	1
145	жилое	15	1	22,61	1

146	жилое	15	1	38,3	1
147	жилое	15	1	54,25	2
148	жилое	16	1	54,16	2
149	жилое	16	1	26,17	1
150	жилое	16	1	26,79	1
151	жилое	16	1	69,32	2

152	жилое	16	1	87,3	3
153	жилое	16	1	114,59	3
154	жилое	16	1	42,93	1
155	жилое	16	1	22,61	1
156	жилое	16	1	38,3	1
157	жилое	16	1	54,25	2

158	жилое	17	1	53,89	2
159	жилое	17	1	26,05	1
160	жилое	17	1	26,79	1
161	жилое	17	1	69,32	2
162	жилое	17	1	87,11	3
163	жилое	17	1	68,54	2

164	жилое	17	1	40,79	1
165	жилое	17	1	42,72	1
166	жилое	17	1	22,38	1
167	жилое	17	1	38,08	1
168	жилое	17	1	54,08	2
169	жилое	18	1	53,89	2

170	жилое	18	1	26,05	1
171	жилое	18	1	26,79	1
172	жилое	18	1	69,32	2
173	жилое	18	1	87,11	3
174	жилое	18	1	68,54	2
175	жилое	18	1	40,79	1

176	жилое	18	1	42,72	1
177	жилое	18	1	22,38	1
178	жилое	18	1	38,08	1
179	жилое	18	1	54,08	2
180	жилое	19	1	53,89	2
181	жилое	19	1	26,05	1

182	жилое	19	1	26,79	1
183	жилое	19	1	69,32	2
184	жилое	19	1	87,11	3
185	жилое	19	1	68,54	2
186	жилое	19	1	40,79	1
187	жилое	19	1	42,72	1



188	жилое	19	1	22,38	1
189	жилое	19	1	38,08	1
190	жилое	19	1	54,08	2
191	жилое	20	1	53,89	2
192	жилое	20	1	26,05	1
193	жилое	20	1	26,79	1

194	жилое	20	1	69,32	2
195	жилое	20	1	87,11	3
196	жилое	20	1	68,54	2
197	жилое	20	1	40,79	1
198	жилое	20	1	42,72	1
199	жилое	20	1	22,38	1

200	жилое	20	1	38,08	1
201	жилое	20	1	54,08	2
202	жилое	21	1	53,89	2
203	жилое	21	1	26,05	1
204	жилое	21	1	26,79	1
205	жилое	21	1	69,32	2

206	жилое	21	1	87,11	3
207	жилое	21	1	68,54	2
208	жилое	21	1	40,79	1
209	жилое	21	1	42,72	1
210	жилое	21	1	22,38	1
211	жилое	21	1	38,08	1

212	жилое	21	1	54,08	2
213	жилое	22	1	53,89	2
214	жилое	22	1	26,05	1
215	жилое	22	1	26,79	1
216	жилое	22	1	69,32	2
217	жилое	22	1	90,1	3

218	жилое	22	1	117,03	3
219	жилое	22	1	42,72	1
220	жилое	22	1	22,38	1
221	жилое	22	1	38,08	1
222	жилое	22	1	54,08	2
223	жилое	23	1	53,89	2

224	жилое	23	1	26,05	1
225	жилое	23	1	26,79	1
226	жилое	23	1	69,32	2
227	жилое	23	1	90,1	3
228	жилое	23	1	117,03	3
229	жилое	23	1	42,72	1

230	жилое	23	1	22,38	1
231	жилое	23	1	38,08	1
232	жилое	23	1	54,08	2
233	жилое	24	1	53,89	2
234	жилое	24	1	26,05	1
235	жилое	24	1	26,79	1



236	жилое	24	1	69,32	2
237	жилое	24	1	90,1	3
238	жилое	24	1	71,25	2
239	жилое	24	1	40,82	1
240	жилое	24	1	42,72	1
241	жилое	24	1	22,38	1

242	жилое	24	1	38,08	1
243	жилое	24	1	54,08	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	262,73	Нежилое помещение №1	236,74
					Тамбур 1	5,84
					Тамбур 2	5,77
					КУИ	4,71
					Тамбур перед санузлом	4,08
					Санузел	1,63
					Санузел для МГН	3,96

2	нежилое	1	1	293,25	Нежилое помещение №2	265,69
					Тамбур	5,19
					Тамбур	6,86
					КУИ	4,71
					Санузел	1,63
					Тамбур перед санузлом	5,35
					Санузел для МГН	3,82

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	1 этаж	Тамбур 1	7,37
2	нежилое	1 этаж	Тамбур 2	4,79
3	нежилое	1 этаж	Вестибюль	51,8
4	нежилое	1 этаж	Консьерж-диспетчерская	15,53
5	нежилое	1 этаж	Коридор	7,83
6	нежилое	1 этаж	Санузел	3,33

7	нежилое	1 этаж	КУИ	4,2
8	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл	15,79
9	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	15,5
10	нежилое	1 этаж	Электрощитовая	12,78
11	нежилое	2 этаж	Коридор	50,62
12	нежилое	2 этаж	Тамбур	5,03
13	нежилое	2 этаж	Лифтовый холл	15,79
14	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	15,93
15	нежилое	3 этаж	Коридор	50,62
16	нежилое	3 этаж	Тамбур	5,03
17	нежилое	3 этаж	Лифтовый холл	15,79
18	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	15,93
19	нежилое	4 этаж	Коридор	50,62
20	нежилое	4 этаж	Тамбур	5,03
21	нежилое	4 этаж	Лифтовый холл	15,79
22	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	15,93
23	нежилое	5 этаж	Коридор	50,62
24	нежилое	5 этаж	Тамбур	5,03
25	нежилое	5 этаж	Лифтовый холл	15,79
26	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	15,93
27	нежилое	6 этаж	Коридор	48,56

28	нежилое	6 этаж	Тамбур	5,03
29	нежилое	6 этаж	Лифтовый холл	15,79
30	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	15,93
31	нежилое	7 этаж	Коридор	48,56
32	нежилое	7 этаж	Тамбур	5,03
33	нежилое	7 этаж	Лифтовый холл	15,79
34	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	15,93
35	нежилое	8 этаж	Коридор	48,56
36	нежилое	8 этаж	Тамбур	5,03
37	нежилое	8 этаж	Лифтовый холл	15,79
38	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	15,93
39	нежилое	9 этаж	Коридор	50,62
40	нежилое	9 этаж	Тамбур	5,03
41	нежилое	9 этаж	Лифтовый холл	15,79
42	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	15,93
43	нежилое	10 этаж	Коридор	50,62
44	нежилое	10 этаж	Тамбур	5,03
45	нежилое	10 этаж	Лифтовый холл	15,79
46	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	15,93
47	нежилое	11 этаж	Коридор	45,52
48	нежилое	11 этаж	Тамбур	5,03

49	нежилое	11 этаж	Лифтовый холл	15,79
50	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	15,93
51	нежилое	12 этаж	Коридор	50,62
52	нежилое	12 этаж	Тамбур	5,03
53	нежилое	12 этаж	Лифтовый холл	15,79
54	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	15,93
55	нежилое	13 этаж	Коридор	50,62
56	нежилое	13 этаж	Тамбур	5,03
57	нежилое	13 этаж	Лифтовый холл	15,79
58	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	15,93
59	нежилое	14 этаж	Коридор	49,14
60	нежилое	14 этаж	Тамбур	5,03
61	нежилое	14 этаж	Лифтовый холл	15,79
62	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	15,93
63	нежилое	15 этаж	Коридор	49,14
64	нежилое	15 этаж	Тамбур	5,03
65	нежилое	15 этаж	Лифтовый холл	15,79
66	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	15,93
67	нежилое	16 этаж	Коридор	49,14
68	нежилое	16 этаж	Тамбур	5,03
69	нежилое	16 этаж	Лифтовый холл	15,79

70	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	15,93
71	нежилое	17 этаж	Коридор	50,62
72	нежилое	17 этаж	Тамбур	5,03
73	нежилое	17 этаж	Лифтовый холл	15,79
74	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	15,93
75	нежилое	18 этаж	Коридор	50,62
76	нежилое	18 этаж	Тамбур	5,03
77	нежилое	18 этаж	Лифтовый холл	15,79
78	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	15,93
79	нежилое	19 этаж	Коридор	50,62
80	нежилое	19 этаж	Тамбур	5,03
81	нежилое	19 этаж	Лифтовый холл	15,79
82	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	15,93
83	нежилое	20 этаж	Коридор	50,62
84	нежилое	20 этаж	Тамбур	5,03
85	нежилое	20 этаж	Лифтовый холл	15,79
86	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	15,93
87	нежилое	21 этаж	Коридор	50,62
88	нежилое	21 этаж	Тамбур	5,03
89	нежилое	21 этаж	Лифтовый холл	15,79
90	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	15,93

91	нежилое	22 этаж	Коридор	48,56
92	нежилое	22 этаж	Тамбур	5,03
93	нежилое	22 этаж	Лифтовый холл	15,79
94	нежилое	22 этаж	Лестничная клетка	15,93
95	нежилое	23 этаж	Коридор	48,56
96	нежилое	23 этаж	Тамбур	5,03
97	нежилое	23 этаж	Лифтовый холл	15,79
98	нежилое	23 этаж	Лестничная клетка	15,93
99	нежилое	24 этаж	Коридор	50,62
100	нежилое	24 этаж	Тамбур	5,03
101	нежилое	24 этаж	Лифтовый холл	15,79
102	нежилое	24 этаж	Лестничная клетка	15,93
103	нежилое	технический чердак	Коридор	50,33
104	нежилое	технический чердак	Тамбур	6,16
105	нежилое	технический чердак	Лестничная клетка	15,93
106	нежилое	Кровля	Лестничная клетка	15,93

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая на отметке - 3,400	Панели ГРЩ, НКУ «ОСКОЛ»	Прием и распределение эл. Энергии, общедомовой.



2	Электрощитовая на отметке - 6,600	Панели ВРУЗСМ, НКУ «ОСКОЛ»	Прием и распределение эл. Энергии, Парковка и офисы
3	Квартирный хллл 2-24 этаж.	Щиты этажные ЩЭУ2	Прием и распределение эл. Энергии, жилых квартир.
4	Подвал	Приточная вентиляционная установка П1.1, П1.2, П1.3	Подача воздуха в помещение автостоянки
5	Подвал	Вытяжная вентиляционная установка В1.1, В1.2, В1.3, В1.4, В1.5	Удаление воздуха из помещений автостоянки
6	Подвал	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД1.1, ПД1.2, ПД1.6, ПД1.7, ПД1.12, ПД1.13.	Подача воздуха в тамбур шлюз лестничной клетки в автостоянке
7	Подвал	Приточная вентиляционная установка ПД1.3, ПД1.8, ПД1.9, ПД1.14	Подача воздуха в тамбур шлюз перед лифтом в автостоянке
8	Подвал	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД1.4, ПД1.10, ПД1.15	Подача воздуха в нижнюю зону шахт лифтов, работающих в режиме «перевозка пожарных подразделений»
9	Подвал	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД1.5, ПД1.11	Компенсация дымоудаления из автостоянки
10	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД1.1, ВД1.2.	Дымоудаление из автостоянки
11	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД2.	Дымоудаление из помещений офисов на отм. -3,100

12	Офисные помещения на отм. -3,100	Приточная противодымная вентиляция ПД2, ПД3 привод наружной двери	Компенсация дымоудаления из помещений офисов на отм. -3,100
13	Кровля	Приточная противодымная вентиляция ПД4 с электрическим нагревателем	Подача воздуха в зоны безопасности МГН на закрытую дверь
14	Кровля	Приточная противодымная вентиляция ПД5	Подача воздуха в зоны безопасности МГН на открытую дверь.
15	Кровля	Приточная противодымная вентиляция ПД6	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого дома
16	Кровля	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД7, ПД8	Подача воздуха в шахты лифтов, работающих в режиме «пожарная опасность»
17	Кровля	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД9	Подача воздуха в верхнюю зону шахты лифта, работающего в режиме «перевозка пожарных подразделений»
18	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД3.	Дымоудаление из коридоров жилого дома.
19	Помещение насосной в подвале	Многонасосная установка Siboost Smart 3 Helix VE 608 «Wilо»	Подача воды в нижнюю зону водоснабжения
20	Помещение насосной в подвале	Многонасосная установка Siboost Smart 3 Helix VE 611 «Wilо»	Подача воды в верхнюю зону водоснабжения
21	Помещение насосной в подвале	Установка пожаротушения СО-2 Helix V 3606/SK-FFS-D-EB-R «Wilо»	Подача воды в противопожарный водопровод надземной части здания
22	Приямок в помещении насосной в подвале	Насосы «Wilо» Drain TM 32/8-10M	Удаление аварийных вод из помещения насосной

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	547 597 000
--	---------------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	91 560 386
---	---------------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d8a32f131fe42e89e811a63ccb8fde7d  
 Владелец: **ООО "УСК", Тимченко Александр  
 Викторович, Ростов-на-Дону**  
 Действителен: с 10.04.2018 по 10.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018