

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000776 от 09.06.2020

**Многоквартирный жилой дом с автостоянками и встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения по ул. Мечникова, 37 в г. Ростове-на-Дону**

**Дата первичного размещения: 15.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10 №2</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СК10 №2</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижнебульварная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 802.4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)207-78-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk10.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://sk-10gpz.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чайка</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК 10</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6164122506</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196029106</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания 10ГПЗ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6168006148</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Солодуха</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>503816298623</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772612379640</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордица</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Манольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>85 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500801040295</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания 10ГПЗ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168006148</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056168050806</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-844309-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832609-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832509-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Островского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Вдохновение"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-892709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-850109-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Таганрогская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 132/1</b>



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-189,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 306,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 283 953,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:          ООО "СЗ СК10 №2" является дочерней компанией ООО "СК 10ГПЗ" (ИНН 6168006148). В период с 2006 по 2015 года ООО "СК 10ГПЗ" в г. Ростов-на-Дону было возведено шесть десятиэтажных панельных домов на улицах Извилистая (8, 8б, 10а и 10б) и Проселочная (19 и 21/2), семь каркасно-монолитных (Извилистая, 10, Гвардейский 11/1,11/2,11/3,11/4, Таганрогская, 132/2, 132/3) и две отдельно стоящих автостоянки по пер. Гвардейскому 11/2, и Таганрогской, 132/3. За последние три года ООО "СК 10ГПЗ" принимало участие в строительстве следующих объектов: 1. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка - I этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.06.2017 г. Общая площадь 48 093,90 кв.м. 2. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 10. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 кв. 2017 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 22.12.2017 г. Общая площадь 10 749,50 кв.м. 3. "Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по пер. Элеваторному, 12. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 20.04.2018 г. Общая площадь 16 655,70 кв.м. 4. "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства". Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 29.06.2018 г. Общая площадь 18 054,80 кв.м. 5. "Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка II этап строительства по пер. Гвардейскому, 13". Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 кв. 2018 г. Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 06.11.2018 г. Общая площадь 43 637 00 кв.м.</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мечникова</b>
	9.2.10	Дом: <b>37</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>38996,12 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе; навесная фасадная система с воздушным зазором, с облицовкой керамогранитными плитами. Каркас – монолитный железобетон)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25440,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1407,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26848,29 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геовектор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165138516</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163006835</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6168022816</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0083-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Мечников"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-938001-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0050301:12</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6633,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд-выезд во встроено-пристроенную автостоянку предусмотрен из закрытой ramпы, размещенной под пристроенной частью секции №1. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием. В местах пересечения проезжей части и тротуара имеются локальные пандусы в конструкции тротуаров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектными решениями на участке под секциями №2, №3 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу фирмы «КСИЛ» или аналог.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена в северо-западной части участка.</b>



	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Озеленение выполняется разными формами использования. Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт на газонах в торце секции №3. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке в соответствии с заданием на проектирование и расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, запроектировано 5 м/мест для транспорта инвалидов на расстоянии, не превышающем 100 м от входов в жилую часть.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Проектными решениями на участке под секциями №2, №3 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  <b>Ростовводоканал</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>6167081833</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>17.08.2018</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>2423</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>17.08.2021</b></p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 674 602,71 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2423</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 656 347,67 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-11493/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Спец-энерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 744 188,97 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>655</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>62</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>41</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	102	3
2	Квартира	2	1	92.58	3
3	Квартира	2	1	109.76	3

4	Квартира	3	1	101.58	3
5	Квартира	3	1	93.25	3
6	Квартира	3	1	115.87	3
7	Квартира	3	1	110.52	3
8	Квартира	4	1	101.26	3
9	Квартира	4	1	93.12	3
10	Квартира	4	1	114.86	3
11	Квартира	4	1	110.25	3
12	Квартира	5	1	101.06	3
13	Квартира	5	1	92.96	3
14	Квартира	5	1	114.73	3
15	Квартира	5	1	109.95	3
16	Квартира	2	2	41.42	2
17	Квартира	2	2	33.69	1
18	Квартира	2	2	47.75	2
19	Квартира	2	2	34.36	1
20	Квартира	2	2	36.45	1
21	Квартира	2	2	37.69	1
22	Квартира	2	2	40.33	1
23	Квартира	2	2	29.68	1
24	Квартира	2	2	27.56	1
25	Квартира	2	2	59.82	2
26	Квартира	2	2	32.24	1
27	Квартира	2	2	23.52	1
28	Квартира	2	2	22.91	1
29	Квартира	2	2	33.55	1
30	Квартира	3	2	41.28	2
31	Квартира	3	2	33.5	1
32	Квартира	3	2	47.6	2
33	Квартира	3	2	34.31	1
34	Квартира	3	2	36.33	1
35	Квартира	3	2	37.44	1
36	Квартира	3	2	40.33	1
37	Квартира	3	2	29.51	1
38	Квартира	3	2	27.39	1
39	Квартира	3	2	59.57	2
40	Квартира	3	2	32.05	1
41	Квартира	3	2	23.4	1
42	Квартира	3	2	22.78	1
43	Квартира	3	2	33.39	1
44	Квартира	4	2	41.28	2
45	Квартира	4	2	33.5	1
46	Квартира	4	2	47.6	2

47	Квартира	4	2	34.31	1
48	Квартира	4	2	36.33	1
49	Квартира	4	2	37.44	1
50	Квартира	4	2	40.33	1
51	Квартира	4	2	29.51	1
52	Квартира	4	2	27.39	1
53	Квартира	4	2	59.57	2
54	Квартира	4	2	32.05	1
55	Квартира	4	2	23.4	1
56	Квартира	4	2	22.78	1
57	Квартира	4	2	33.39	1
58	Квартира	5	2	41.28	2
59	Квартира	5	2	33.5	1
60	Квартира	5	2	47.6	2
61	Квартира	5	2	34.31	1
62	Квартира	5	2	36.33	1
63	Квартира	5	2	37.44	1
64	Квартира	5	2	40.33	1
65	Квартира	5	2	29.51	1
66	Квартира	5	2	27.39	1
67	Квартира	5	2	59.57	2
68	Квартира	5	2	32.05	1
69	Квартира	5	2	23.4	1
70	Квартира	5	2	22.78	1
71	Квартира	5	2	33.39	1
72	Квартира	6	2	41.15	2
73	Квартира	6	2	33.47	1
74	Квартира	6	2	47.92	2
75	Квартира	6	2	34.3	1
76	Квартира	6	2	36.41	1
77	Квартира	6	2	37.21	1
78	Квартира	6	2	40.65	1
79	Квартира	6	2	29.55	1
80	Квартира	6	2	27.13	1
81	Квартира	6	2	59.41	2
82	Квартира	6	2	31.55	1
83	Квартира	6	2	23.35	1
84	Квартира	6	2	22.66	1
85	Квартира	6	2	33.5	1
86	Квартира	7	2	41.15	2
87	Квартира	7	2	33.47	1
88	Квартира	7	2	47.92	2
89	Квартира	7	2	34.3	1

90	Квартира	7	2	36.41	1
91	Квартира	7	2	37.21	1
92	Квартира	7	2	40.65	1
93	Квартира	7	2	29.55	1
94	Квартира	7	2	27.13	1
95	Квартира	7	2	59.41	2
96	Квартира	7	2	31.55	1
97	Квартира	7	2	23.35	1
98	Квартира	7	2	22.66	1
99	Квартира	7	2	33.5	1
100	Квартира	8	2	41.15	2
101	Квартира	8	2	33.47	1
102	Квартира	8	2	47.92	2
103	Квартира	8	2	34.3	1
104	Квартира	8	2	36.41	1
105	Квартира	8	2	37.21	1
106	Квартира	8	2	40.65	1
107	Квартира	8	2	29.55	1
108	Квартира	8	2	27.13	1
109	Квартира	8	2	59.41	2
110	Квартира	8	2	31.55	1
111	Квартира	8	2	23.35	1
112	Квартира	8	2	22.66	1
113	Квартира	8	2	33.5	1
114	Квартира	9	2	41.15	2
115	Квартира	9	2	33.47	1
116	Квартира	9	2	47.92	2
117	Квартира	9	2	34.3	1
118	Квартира	9	2	36.41	1
119	Квартира	9	2	37.21	1
120	Квартира	9	2	40.65	1
121	Квартира	9	2	29.55	1
122	Квартира	9	2	27.13	1
123	Квартира	9	2	59.41	2
124	Квартира	9	2	31.55	1
125	Квартира	9	2	23.35	1
126	Квартира	9	2	22.66	1
127	Квартира	9	2	33.5	1
128	Квартира	10	2	41.15	2
129	Квартира	10	2	33.47	1
130	Квартира	10	2	47.92	2
131	Квартира	10	2	34.3	1
132	Квартира	10	2	36.41	1

133	Квартира	10	2	37.21	1
134	Квартира	10	2	40.65	1
135	Квартира	10	2	29.55	1
136	Квартира	10	2	27.13	1
137	Квартира	10	2	82.33	3
138	Квартира	10	2	32.41	1
139	Квартира	10	2	22.66	1
140	Квартира	10	2	33.5	1
141	Квартира	11	2	41.18	2
142	Квартира	11	2	33.44	1
143	Квартира	11	2	48.17	2
144	Квартира	11	2	34.27	1
145	Квартира	11	2	36.38	1
146	Квартира	11	2	37.18	1
147	Квартира	11	2	40.87	1
148	Квартира	11	2	29.7	1
149	Квартира	11	2	26.92	1
150	Квартира	11	2	82.69	3
151	Квартира	11	2	32.48	1
152	Квартира	11	2	22.56	1
153	Квартира	11	2	33.72	1
154	Квартира	12	2	41.18	2
155	Квартира	12	2	33.44	1
156	Квартира	12	2	48.17	2
157	Квартира	12	2	34.27	1
158	Квартира	12	2	36.38	1
159	Квартира	12	2	37.18	1
160	Квартира	12	2	40.87	1
161	Квартира	12	2	29.7	1
162	Квартира	12	2	26.92	1
163	Квартира	12	2	82.69	3
164	Квартира	12	2	32.48	1
165	Квартира	12	2	22.56	1
166	Квартира	12	2	33.72	1
167	Квартира	13	2	41.18	2
168	Квартира	13	2	33.44	1
169	Квартира	13	2	48.17	2
170	Квартира	13	2	34.27	1
171	Квартира	13	2	36.38	1
172	Квартира	13	2	37.18	1
173	Квартира	13	2	40.87	1
174	Квартира	13	2	29.7	1
175	Квартира	13	2	26.92	1

176	Квартира	13	2	82.69	3
177	Квартира	13	2	32.48	1
178	Квартира	13	2	22.56	1
179	Квартира	13	2	33.72	1
180	Квартира	14	2	41.1	2
181	Квартира	14	2	33.31	1
182	Квартира	14	2	48.03	2
183	Квартира	14	2	34.06	1
184	Квартира	14	2	36.25	1
185	Квартира	14	2	37.02	1
186	Квартира	14	2	40.87	1
187	Квартира	14	2	29.59	1
188	Квартира	14	2	26.8	1
189	Квартира	14	2	82.47	3
190	Квартира	14	2	32.48	1
191	Квартира	14	2	22.48	1
192	Квартира	14	2	33.64	1
193	Квартира	15	2	40.98	2
194	Квартира	15	2	33.12	1
195	Квартира	15	2	47.88	2
196	Квартира	15	2	34.01	1
197	Квартира	15	2	35.97	1
198	Квартира	15	2	36.81	1
199	Квартира	15	2	40.86	1
200	Квартира	15	2	29.34	1
201	Квартира	15	2	26.53	1
202	Квартира	15	2	82.06	3
203	Квартира	15	2	32.44	1
204	Квартира	15	2	22.43	1
205	Квартира	15	2	33.56	1
206	Квартира	16	2	41.02	2
207	Квартира	16	2	33.16	1
208	Квартира	16	2	47.88	2
209	Квартира	16	2	34.03	1
210	Квартира	16	2	36.02	1
211	Квартира	16	2	36.83	1
212	Квартира	16	2	40.89	1
213	Квартира	16	2	29.34	1
214	Квартира	16	2	26.53	1
215	Квартира	16	2	82.08	3
216	Квартира	16	2	32.45	1
217	Квартира	16	2	22.47	1
218	Квартира	16	2	33.61	1



219	Квартира	17	2	41.02	2
220	Квартира	17	2	33.16	1
221	Квартира	17	2	47.88	2
222	Квартира	17	2	34.03	1
223	Квартира	17	2	36.02	1
224	Квартира	17	2	36.83	1
225	Квартира	17	2	40.89	1
226	Квартира	17	2	29.34	1
227	Квартира	17	2	26.53	1
228	Квартира	17	2	82.08	3
229	Квартира	17	2	32.45	1
230	Квартира	17	2	22.47	1
231	Квартира	17	2	33.61	1
232	Квартира	18	2	41.02	2
233	Квартира	18	2	33.16	1
234	Квартира	18	2	47.88	2
235	Квартира	18	2	34.03	1
236	Квартира	18	2	36.02	1
237	Квартира	18	2	36.83	1
238	Квартира	18	2	40.89	1
239	Квартира	18	2	29.34	1
240	Квартира	18	2	26.53	1
241	Квартира	18	2	82.08	3
242	Квартира	18	2	32.45	1
243	Квартира	18	2	22.47	1
244	Квартира	18	2	33.61	1
245	Квартира	19	2	41.02	2
246	Квартира	19	2	33.16	1
247	Квартира	19	2	47.88	2
248	Квартира	19	2	34.03	1
249	Квартира	19	2	36.02	1
250	Квартира	19	2	36.83	1
251	Квартира	19	2	40.89	1
252	Квартира	19	2	29.34	1
253	Квартира	19	2	26.53	1
254	Квартира	19	2	82.08	3
255	Квартира	19	2	32.45	1
256	Квартира	19	2	22.47	1
257	Квартира	19	2	33.61	1
258	Квартира	20	2	41.02	2
259	Квартира	20	2	33.16	1
260	Квартира	20	2	47.88	2
261	Квартира	20	2	34.03	1

262	Квартира	20	2	36.02	1
263	Квартира	20	2	36.83	1
264	Квартира	20	2	40.89	1
265	Квартира	20	2	29.34	1
266	Квартира	20	2	26.53	1
267	Квартира	20	2	82.08	3
268	Квартира	20	2	32.45	1
269	Квартира	20	2	22.47	1
270	Квартира	20	2	33.61	1
271	Квартира	21	2	40.86	2
272	Квартира	21	2	32.96	1
273	Квартира	21	2	47.81	2
274	Квартира	21	2	33.8	1
275	Квартира	21	2	35.85	1
276	Квартира	21	2	36.54	1
277	Квартира	21	2	40.89	1
278	Квартира	21	2	29.17	1
279	Квартира	21	2	26.24	1
280	Квартира	21	2	81.56	3
281	Квартира	21	2	32.41	1
282	Квартира	21	2	22.35	1
283	Квартира	21	2	33.51	1
284	Квартира	22	2	40.86	2
285	Квартира	22	2	32.96	1
286	Квартира	22	2	47.81	2
287	Квартира	22	2	33.8	1
288	Квартира	22	2	35.85	1
289	Квартира	22	2	36.54	1
290	Квартира	22	2	40.89	1
291	Квартира	22	2	29.17	1
292	Квартира	22	2	26.24	1
293	Квартира	22	2	81.56	3
294	Квартира	22	2	32.41	1
295	Квартира	22	2	22.35	1
296	Квартира	22	2	33.51	1
297	Квартира	23	2	40.86	2
298	Квартира	23	2	32.96	1
299	Квартира	23	2	47.81	2
300	Квартира	23	2	33.8	1
301	Квартира	23	2	35.85	1
302	Квартира	23	2	36.54	1
303	Квартира	23	2	40.89	1
304	Квартира	23	2	29.17	1

305	Квартира	23	2	26.24	1
306	Квартира	23	2	81.56	3
307	Квартира	23	2	32.41	1
308	Квартира	23	2	22.35	1
309	Квартира	23	2	33.51	1
310	Квартира	24	2	40.86	2
311	Квартира	24	2	32.96	1
312	Квартира	24	2	47.81	2
313	Квартира	24	2	33.8	1
314	Квартира	24	2	35.85	1
315	Квартира	24	2	36.54	1
316	Квартира	24	2	40.89	1
317	Квартира	24	2	29.17	1
318	Квартира	24	2	26.24	1
319	Квартира	24	2	81.56	3
320	Квартира	24	2	32.41	1
321	Квартира	24	2	22.35	1
322	Квартира	24	2	33.51	1
323	Квартира	25	2	40.66	2
324	Квартира	25	2	32.72	1
325	Квартира	25	2	47.65	2
326	Квартира	25	2	33.4	1
327	Квартира	25	2	35.65	1
328	Квартира	25	2	36.09	1
329	Квартира	25	2	40.64	1
330	Квартира	25	2	29.01	1
331	Квартира	25	2	25.96	1
332	Квартира	25	2	81.07	3
333	Квартира	25	2	32.13	1
334	Квартира	25	2	22.03	1
335	Квартира	25	2	33.37	1
336	Квартира	2	3	41.31	2
337	Квартира	2	3	33.69	1
338	Квартира	2	3	48.55	2
339	Квартира	2	3	34.36	1
340	Квартира	2	3	36.45	1
341	Квартира	2	3	37.69	1
342	Квартира	2	3	40.33	1
343	Квартира	2	3	29.68	1
344	Квартира	2	3	27.56	1
345	Квартира	2	3	59.4	2
346	Квартира	2	3	31.84	1
347	Квартира	2	3	23.52	1

348	Квартира	2	3	22.91	1
349	Квартира	2	3	33.74	1
350	Квартира	3	3	41.13	2
351	Квартира	3	3	33.5	1
352	Квартира	3	3	48.34	2
353	Квартира	3	3	34.31	1
354	Квартира	3	3	36.33	1
355	Квартира	3	3	37.44	1
356	Квартира	3	3	40.33	1
357	Квартира	3	3	29.51	1
358	Квартира	3	3	27.39	1
359	Квартира	3	3	59.15	2
360	Квартира	3	3	31.66	1
361	Квартира	3	3	23.4	1
362	Квартира	3	3	22.78	1
363	Квартира	3	3	33.59	1
364	Квартира	4	3	41.13	2
365	Квартира	4	3	33.5	1
366	Квартира	4	3	48.34	2
367	Квартира	4	3	34.31	1
368	Квартира	4	3	36.33	1
369	Квартира	4	3	37.44	1
370	Квартира	4	3	40.33	1
371	Квартира	4	3	29.51	1
372	Квартира	4	3	27.39	1
373	Квартира	4	3	59.15	2
374	Квартира	4	3	31.66	1
375	Квартира	4	3	23.4	1
376	Квартира	4	3	22.78	1
377	Квартира	4	3	33.59	1
378	Квартира	5	3	41.13	2
379	Квартира	5	3	33.5	1
380	Квартира	5	3	48.34	2
381	Квартира	5	3	34.31	1
382	Квартира	5	3	36.33	1
383	Квартира	5	3	37.44	1
384	Квартира	5	3	40.33	1
385	Квартира	5	3	29.51	1
386	Квартира	5	3	27.39	1
387	Квартира	5	3	59.15	2
388	Квартира	5	3	31.66	1
389	Квартира	5	3	23.4	1
390	Квартира	5	3	22.78	1

391	Квартира	5	3	33.59	1
392	Квартира	6	3	41.07	2
393	Квартира	6	3	33.47	1
394	Квартира	6	3	48.72	2
395	Квартира	6	3	34.3	1
396	Квартира	6	3	36.41	1
397	Квартира	6	3	37.21	1
398	Квартира	6	3	40.65	1
399	Квартира	6	3	29.55	1
400	Квартира	6	3	27.13	1
401	Квартира	6	3	59.34	2
402	Квартира	6	3	31.55	1
403	Квартира	6	3	23.35	1
404	Квартира	6	3	22.66	1
405	Квартира	6	3	33.7	1
406	Квартира	7	3	41.07	2
407	Квартира	7	3	33.47	1
408	Квартира	7	3	48.72	2
409	Квартира	7	3	34.3	1
410	Квартира	7	3	36.41	1
411	Квартира	7	3	37.21	1
412	Квартира	7	3	40.65	1
413	Квартира	7	3	29.55	1
414	Квартира	7	3	27.13	1
415	Квартира	7	3	59.34	2
416	Квартира	7	3	31.55	1
417	Квартира	7	3	23.35	1
418	Квартира	7	3	22.66	1
419	Квартира	7	3	33.7	1
420	Квартира	8	3	41.07	2
421	Квартира	8	3	33.47	1
422	Квартира	8	3	48.72	2
423	Квартира	8	3	34.3	1
424	Квартира	8	3	36.41	1
425	Квартира	8	3	37.21	1
426	Квартира	8	3	40.65	1
427	Квартира	8	3	29.55	1
428	Квартира	8	3	27.13	1
429	Квартира	8	3	59.34	2
430	Квартира	8	3	31.55	1
431	Квартира	8	3	23.35	1
432	Квартира	8	3	22.66	1
433	Квартира	8	3	33.7	1

434	Квартира	9	3	41.07	2
435	Квартира	9	3	33.47	1
436	Квартира	9	3	48.72	2
437	Квартира	9	3	34.3	1
438	Квартира	9	3	36.41	1
439	Квартира	9	3	37.21	1
440	Квартира	9	3	40.65	1
441	Квартира	9	3	29.55	1
442	Квартира	9	3	27.13	1
443	Квартира	9	3	59.34	2
444	Квартира	9	3	31.55	1
445	Квартира	9	3	23.35	1
446	Квартира	9	3	22.66	1
447	Квартира	9	3	33.7	1
448	Квартира	10	3	41.07	2
449	Квартира	10	3	33.47	1
450	Квартира	10	3	48.72	2
451	Квартира	10	3	34.3	1
452	Квартира	10	3	36.41	1
453	Квартира	10	3	37.21	1
454	Квартира	10	3	40.65	1
455	Квартира	10	3	29.55	1
456	Квартира	10	3	27.13	1
457	Квартира	10	3	82.27	3
458	Квартира	10	3	32.41	1
459	Квартира	10	3	22.66	1
460	Квартира	10	3	33.7	1
461	Квартира	11	3	41.1	2
462	Квартира	11	3	33.43	1
463	Квартира	11	3	48.98	2
464	Квартира	11	3	34.27	1
465	Квартира	11	3	36.38	1
466	Квартира	11	3	37.18	1
467	Квартира	11	3	40.87	1
468	Квартира	11	3	29.7	1
469	Квартира	11	3	26.92	1
470	Квартира	11	3	82.63	3
471	Квартира	11	3	32.48	1
472	Квартира	11	3	22.56	1
473	Квартира	11	3	33.92	1
474	Квартира	12	3	41.1	2
475	Квартира	12	3	33.43	1
476	Квартира	12	3	48.98	2

477	Квартира	12	3	34.27	1
478	Квартира	12	3	36.38	1
479	Квартира	12	3	37.18	1
480	Квартира	12	3	40.87	1
481	Квартира	12	3	29.7	1
482	Квартира	12	3	26.92	1
483	Квартира	12	3	82.63	3
484	Квартира	12	3	32.48	1
485	Квартира	12	3	22.56	1
486	Квартира	12	3	33.92	1
487	Квартира	13	3	41.1	2
488	Квартира	13	3	33.43	1
489	Квартира	13	3	48.98	2
490	Квартира	13	3	34.27	1
491	Квартира	13	3	36.38	1
492	Квартира	13	3	37.18	1
493	Квартира	13	3	40.87	1
494	Квартира	13	3	29.7	1
495	Квартира	13	3	26.92	1
496	Квартира	13	3	82.63	3
497	Квартира	13	3	32.48	1
498	Квартира	13	3	22.56	1
499	Квартира	13	3	33.92	1
500	Квартира	14	3	41.02	2
501	Квартира	14	3	33.31	1
502	Квартира	14	3	48.84	2
503	Квартира	14	3	34.06	1
504	Квартира	14	3	36.25	1
505	Квартира	14	3	37.02	1
506	Квартира	14	3	40.87	1
507	Квартира	14	3	29.59	1
508	Квартира	14	3	26.8	1
509	Квартира	14	3	82.41	3
510	Квартира	14	3	32.48	1
511	Квартира	14	3	22.48	1
512	Квартира	14	3	33.84	1
513	Квартира	15	3	40.86	2
514	Квартира	15	3	33.12	1
515	Квартира	15	3	48.7	2
516	Квартира	15	3	33.98	1
517	Квартира	15	3	35.97	1
518	Квартира	15	3	36.81	1
519	Квартира	15	3	40.86	1

520	Квартира	15	3	29.34	1
521	Квартира	15	3	26.53	1
522	Квартира	15	3	82	3
523	Квартира	15	3	32.44	1
524	Квартира	15	3	22.43	1
525	Квартира	15	3	33.76	1
526	Квартира	16	3	40.9	2
527	Квартира	16	3	33.16	1
528	Квартира	16	3	48.7	2
529	Квартира	16	3	34	1
530	Квартира	16	3	36.02	1
531	Квартира	16	3	36.83	1
532	Квартира	16	3	40.89	1
533	Квартира	16	3	29.34	1
534	Квартира	16	3	26.53	1
535	Квартира	16	3	82.02	3
536	Квартира	16	3	32.45	1
537	Квартира	16	3	22.47	1
538	Квартира	16	3	33.81	1
539	Квартира	17	3	40.9	2
540	Квартира	17	3	33.16	1
541	Квартира	17	3	48.7	2
542	Квартира	17	3	34	1
543	Квартира	17	3	36.02	1
544	Квартира	17	3	36.83	1
545	Квартира	17	3	40.89	1
546	Квартира	17	3	29.34	1
547	Квартира	17	3	26.53	1
548	Квартира	17	3	82.02	3
549	Квартира	17	3	32.45	1
550	Квартира	17	3	22.47	1
551	Квартира	17	3	33.81	1
552	Квартира	18	3	40.9	2
553	Квартира	18	3	33.16	1
554	Квартира	18	3	48.7	2
555	Квартира	18	3	34	1
556	Квартира	18	3	36.02	1
557	Квартира	18	3	36.83	1
558	Квартира	18	3	40.89	1
559	Квартира	18	3	29.34	1
560	Квартира	18	3	26.53	1
561	Квартира	18	3	82.02	3
562	Квартира	18	3	32.45	1



563	Квартира	18	3	22.47	1
564	Квартира	18	3	33.81	1
565	Квартира	19	3	40.9	2
566	Квартира	19	3	33.16	1
567	Квартира	19	3	48.7	2
568	Квартира	19	3	34	1
569	Квартира	19	3	36.02	1
570	Квартира	19	3	36.83	1
571	Квартира	19	3	40.89	1
572	Квартира	19	3	29.34	1
573	Квартира	19	3	26.53	1
574	Квартира	19	3	82.02	3
575	Квартира	19	3	32.45	1
576	Квартира	19	3	22.47	1
577	Квартира	19	3	33.81	1
578	Квартира	20	3	40.9	2
579	Квартира	20	3	33.16	1
580	Квартира	20	3	48.7	2
581	Квартира	20	3	34	1
582	Квартира	20	3	36.02	1
583	Квартира	20	3	36.83	1
584	Квартира	20	3	40.89	1
585	Квартира	20	3	29.34	1
586	Квартира	20	3	26.53	1
587	Квартира	20	3	82.02	3
588	Квартира	20	3	32.45	1
589	Квартира	20	3	22.47	1
590	Квартира	20	3	33.81	1
591	Квартира	21	3	40.78	2
592	Квартира	21	3	32.96	1
593	Квартира	21	3	48.62	2
594	Квартира	21	3	33.8	1
595	Квартира	21	3	35.85	1
596	Квартира	21	3	36.54	1
597	Квартира	21	3	40.89	1
598	Квартира	21	3	29.17	1
599	Квартира	21	3	26.24	1
600	Квартира	21	3	81.5	3
601	Квартира	21	3	32.41	1
602	Квартира	21	3	22.35	1
603	Квартира	21	3	33.71	1
604	Квартира	22	3	40.78	2
605	Квартира	22	3	32.96	1

606	Квартира	22	3	48.62	2
607	Квартира	22	3	33.8	1
608	Квартира	22	3	35.85	1
609	Квартира	22	3	36.54	1
610	Квартира	22	3	40.89	1
611	Квартира	22	3	29.17	1
612	Квартира	22	3	26.24	1
613	Квартира	22	3	81.5	3
614	Квартира	22	3	32.41	1
615	Квартира	22	3	22.35	1
616	Квартира	22	3	33.71	1
617	Квартира	23	3	40.78	2
618	Квартира	23	3	32.96	1
619	Квартира	23	3	48.62	2
620	Квартира	23	3	33.8	1
621	Квартира	23	3	35.85	1
622	Квартира	23	3	36.54	1
623	Квартира	23	3	40.89	1
624	Квартира	23	3	29.17	1
625	Квартира	23	3	26.24	1
626	Квартира	23	3	81.5	3
627	Квартира	23	3	32.41	1
628	Квартира	23	3	22.35	1
629	Квартира	23	3	33.71	1
630	Квартира	24	3	40.78	2
631	Квартира	24	3	32.96	1
632	Квартира	24	3	48.62	2
633	Квартира	24	3	33.8	1
634	Квартира	24	3	35.85	1
635	Квартира	24	3	36.54	1
636	Квартира	24	3	40.89	1
637	Квартира	24	3	29.17	1
638	Квартира	24	3	26.24	1
639	Квартира	24	3	81.5	3
640	Квартира	24	3	32.41	1
641	Квартира	24	3	22.35	1
642	Квартира	24	3	33.71	1
643	Квартира	25	3	40.59	2
644	Квартира	25	3	32.6	1
645	Квартира	25	3	48.52	2
646	Квартира	25	3	33.4	1
647	Квартира	25	3	35.65	1
648	Квартира	25	3	36.09	1

649	Квартира	25	3	40.64	1
650	Квартира	25	3	29.01	1
651	Квартира	25	3	25.96	1
652	Квартира	25	3	81.01	3
653	Квартира	25	3	32.13	1
654	Квартира	25	3	22.03	1
655	Квартира	25	3	33.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	38.34	офисное помещение	33.87
					санитарный узел	4.47
2	нежилое	1	1	37.71	офисное помещение	33.59
					санитарный узел	4.12
3	нежилое	1	1	35.74	офисное помещение	31.10
					санитарный узел	4.64
4	нежилое	1	1	46.54	офисное помещение	42.07
					санитарный узел	4.47
5	нежилое	1	1	35.98	офисное помещение	31.19
					санитарный узел	4.79
6	нежилое	1	1	46.59	офисное помещение	42.46
					санитарный узел	4.13
7	нежилое	1	1	29.01	офисное помещение	24.34
					санитарный узел	4.67
8	нежилое	1	1	62.07	офисное помещение	58.14
					санитарный узел	3.93
9	нежилое	1	1	46.64	офисное помещение	42.66
					санитарный узел	3.98
10	нежилое	1	1	39.08	офисное помещение	35.16
					санитарный узел	3.92
11	нежилое	1	1	39.34	офисное помещение	35.34
					санитарный узел	4.00
12	нежилое	1	1	35.20	офисное помещение	31.49
					санитарный узел	3.71
13	нежилое	2	1	21.88	офис	
14	нежилое	2	1	27.73	офис	
15	нежилое	2	1	20.47	офис	
16	нежилое	2	1	29.58	офис	
17	нежилое	2	1	17.57	офис	
18	нежилое	2	1	31.41	офис	
19	нежилое	2	1	33.67	офисное помещение	33.35
					балкон	0.32

20	нежилое	2	1	24.76	офис	
21	нежилое	2	1	24.76	офис	
1	машино-место	подземный	1,2	15.90		
2	машино-место	подземный	1,2	15.63		
3	машино-место	подземный	1,2	14.57		
4	машино-место	подземный	1,2	13.51		
5	машино-место	подземный	1,2	13.51		
6	машино-место	подземный	1,2	13.25		
7	машино-место	подземный	1,2	13.25		
8	машино-место	подземный	1,2	18.55		
9	машино-место	подземный	1,2	13.78		
10	машино-место	подземный	1,2	13.78		
11	машино-место	подземный	1,2	14.31		
12	машино-место	подземный	1,2	14.31		
13	машино-место	подземный	1,2	14.31		
14	машино-место	подземный	1,2	14.31		
15	машино-место	подземный	1,2	13.78		
16	машино-место	подземный	1,2	13.78		
17	машино-место	подземный	1,2	15.12		
18	машино-место	подземный	1,2	15.66		
19	машино-место	подземный	1,2	16.82		
20	машино-место	подземный	1,2	15.37		
21	машино-место	подземный	1,2	15.37		
22	машино-место	подземный	1,2	19.04		
23	машино-место	подземный	1,2	15.17		
24	машино-место	подземный	1,2	15.47		
25	машино-место	подземный	1,2	18.97		
26	машино-место	подземный	1,2	18.28		
27	машино-место	подземный	1,2	19.08		
28	машино-место	подземный	1,2	19.08		
29	машино-место	подземный	1,2	19.08		
30	машино-место	подземный	1,2	19.08		
31	машино-место	подземный	1,2	13.25		
32	машино-место	подземный	1,2	13.25		
33	машино-место	подземный	1,2	22.32		
34	машино-место	подземный	1,2	20.16		
35	машино-место	подземный	1,2	19.08		
36	машино-место	подземный	1,2	20.34		
37	машино-место	подземный	1,2	18.08		
38	машино-место	подземный	1,2	20.34		
39	машино-место	подземный	1,2	20.34		
40	машино-место	подземный	1,2	22.32		
41	машино-место	подземный	1,2	22.32		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лестничная клетка	10.90
2	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	тамбур-шлюз	13.20
3	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лифтовый холл	5.56
4	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	венткамера	27.11
5	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	открытая лестница	10.66
6	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	ИТП, ВНС	59.42
7	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	тамбур-шлюз	4.16
8	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лифтовый холл	7.31
9	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	венткамера	15.61
10	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	открытая лестница	13.92
11	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	электрощитовая	30.23
12	нежилое	подземный этаж, секция 3	ИТП, ВНС	209.61
13	нежилое	подземный этаж, секция 3	открытая лестница	7.28
14	нежилое	подземный этаж, секция 3	техническое подполье	278.33
15	нежилое	подземный этаж, секция 3	электрощитовая	42.57
16	нежилое	подземный этаж, секция 3	открытая лестница	6.74
17	нежилое	1 этаж, секция 1	лестница 2	18.38
18	нежилое	1 этаж, секция 1	тамбур	8.07
19	нежилое	1 этаж, секция 1	лестница 3	15.31
20	нежилое	1 этаж, секция 1	холл	51.13
21	нежилое	1 этаж, секция 1	лестница 4	12.89
22	нежилое	1 этаж, секция 1	коридор	22.35
23	нежилое	1 этаж, секция 1	электрощитовая	11.48
24	нежилое	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	3.96
25	нежилое	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	2.23
26	нежилое	1 этаж, секция 1	санитарный узел	2.41
27	нежилое	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	4.30
28	нежилое	2 этаж, секция 1	коридор	44.25
29	нежилое	2 этаж, секция 1	умывальня	3.72
30	нежилое	2 этаж, секция 1	санитарный узел	5.30
31	нежилое	2 этаж, секция 1	умывальня	3.74
32	нежилое	2 этаж, секция 1	санитарный узел	5.33
33	нежилое	2 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
34	нежилое	2 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
35	нежилое	2 этаж, секция 1	межквартирный коридор	17.71
36	нежилое	3 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
37	нежилое	3 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89

38	нежилое	3 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
39	нежилое	4 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
40	нежилое	4 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
41	нежилое	4 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
42	нежилое	5 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
43	нежилое	5 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
44	нежилое	5 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
45	нежилое	1 этаж, секция 2	холл	29.90
46	нежилое	1 этаж, секция 2	помещение поста пожарной охраны	15.32
47	нежилое	1 этаж, секция 2	помещение санузла	2.44
48	нежилое	1 этаж, секция 2	кладовая уборочного инвентаря	3.77
49	нежилое	1 этаж, секция 2	помещение для прокладки коммуникаций	4.59
50	нежилое	1 этаж, секция 2	лестничная клетка (Н1)	11.50
51	нежилое	2 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
52	нежилое	2 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
53	нежилое	2 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
54	нежилое	2 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
55	нежилое	3 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
56	нежилое	3 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.73
57	нежилое	3 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
58	нежилое	3 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
59	нежилое	4 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
60	нежилое	4 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
61	нежилое	4 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
62	нежилое	4 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
63	нежилое	5 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
64	нежилое	5 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
65	нежилое	5 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
66	нежилое	5 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
67	нежилое	6 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
68	нежилое	6 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
69	нежилое	6 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
70	нежилое	6 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
71	нежилое	7 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
72	нежилое	7 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
73	нежилое	7 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
74	нежилое	7 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
75	нежилое	8 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
76	нежилое	8 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
77	нежилое	8 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
78	нежилое	8 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
79	нежилое	9 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
80	нежилое	9 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72

81	нежилое	9 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
82	нежилое	9 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
83	нежилое	10 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
84	нежилое	10 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
85	нежилое	10 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
86	нежилое	10 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
87	нежилое	11 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
88	нежилое	11 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
89	нежилое	11 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
90	нежилое	11 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
91	нежилое	12 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
92	нежилое	12 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
93	нежилое	12 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
94	нежилое	12 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
95	нежилое	13 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
96	нежилое	13 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
97	нежилое	13 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
98	нежилое	13 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
99	нежилое	14 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
100	нежилое	14 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
101	нежилое	14 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
102	нежилое	14 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
103	нежилое	15 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
104	нежилое	15 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
105	нежилое	15 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
106	нежилое	15 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
107	нежилое	16 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
108	нежилое	16 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
109	нежилое	16 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
110	нежилое	16 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
111	нежилое	17 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
112	нежилое	17 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
113	нежилое	17 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
114	нежилое	17 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
115	нежилое	18 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
116	нежилое	18 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
117	нежилое	18 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
118	нежилое	18 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
119	нежилое	19 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
120	нежилое	19 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
121	нежилое	19 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
122	нежилое	19 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
123	нежилое	20 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86

124	нежилое	20 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
125	нежилое	20 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
126	нежилое	20 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
127	нежилое	21 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
128	нежилое	21 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
129	нежилое	21 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
130	нежилое	21 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
131	нежилое	22 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
132	нежилое	22 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
133	нежилое	22 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
134	нежилое	22 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
135	нежилое	23 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
136	нежилое	23 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
137	нежилое	23 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
138	нежилое	23 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
139	нежилое	24 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
140	нежилое	24 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
141	нежилое	24 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
142	нежилое	24 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
143	нежилое	25 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
144	нежилое	25 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
145	нежилое	25 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
146	нежилое	25 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
147	нежилое	1 этаж, секция 3	холл	30.96
148	нежилое	1 этаж, секция 3	коридор	3.35
149	нежилое	1 этаж, секция 3	помещение санузла	1.10
150	нежилое	1 этаж, секция 3	кладовая уборочного инвентаря	2.25
151	нежилое	1 этаж, секция 3	лестничная клетка (Н1)	11.50
152	нежилое	2 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
153	нежилое	2 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
154	нежилое	2 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
155	нежилое	2 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
156	нежилое	3 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
157	нежилое	3 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
158	нежилое	3 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
159	нежилое	3 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
160	нежилое	4 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
161	нежилое	4 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
162	нежилое	4 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
163	нежилое	4 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
164	нежилое	5 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
165	нежилое	5 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
166	нежилое	5 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50



167	нежилое	5 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
168	нежилое	6 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
169	нежилое	6 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
170	нежилое	6 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
171	нежилое	6 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
172	нежилое	7 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
173	нежилое	7 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
174	нежилое	7 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
175	нежилое	7 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
176	нежилое	8 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
177	нежилое	8 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
178	нежилое	8 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
179	нежилое	8 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
180	нежилое	9 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
181	нежилое	9 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
182	нежилое	9 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
183	нежилое	9 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
184	нежилое	10 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
185	нежилое	10 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
186	нежилое	10 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
187	нежилое	10 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
188	нежилое	11 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
189	нежилое	11 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
190	нежилое	11 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
191	нежилое	11 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
192	нежилое	12 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
193	нежилое	12 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
194	нежилое	12 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
195	нежилое	12 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
196	нежилое	13 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
197	нежилое	13 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
198	нежилое	13 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
199	нежилое	13 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
200	нежилое	14 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
201	нежилое	14 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
202	нежилое	14 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
203	нежилое	14 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
204	нежилое	15 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
205	нежилое	15 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
206	нежилое	15 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
207	нежилое	15 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
208	нежилое	16 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
209	нежилое	16 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73

210	нежилое	16 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
211	нежилое	16 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
212	нежилое	17 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
213	нежилое	17 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
214	нежилое	17 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
215	нежилое	17 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
216	нежилое	18 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
217	нежилое	18 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
218	нежилое	18 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
219	нежилое	18 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
220	нежилое	19 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
221	нежилое	19 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
222	нежилое	19 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
223	нежилое	19 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
224	нежилое	20 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
225	нежилое	20 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
226	нежилое	20 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
227	нежилое	20 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
228	нежилое	21 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
229	нежилое	21 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
230	нежилое	21 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
231	нежилое	21 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
232	нежилое	22 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
233	нежилое	22 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
234	нежилое	22 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
235	нежилое	22 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
236	нежилое	23 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
237	нежилое	23 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
238	нежилое	23 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
239	нежилое	23 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
240	нежилое	24 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
241	нежилое	24 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
242	нежилое	24 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
243	нежилое	24 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
244	нежилое	25 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
245	нежилое	25 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
246	нежилое	25 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
247	нежилое	25 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля секций №2 и №3	Блочно-модульная крышная котельная	Для обеспечения теплоснабжения дома
2	Секция №1	Один пассажирский лифт Q=630кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.
3	Секции №2 и №3	Два пассажирских лифта Q=1000кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.
4	Помещение насосной	Две установки повышения давления	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
5	Помещение насосной	Количество рабочих насосов- 2, резервных насосов- 1	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
6	Коридоры жилой части здания секций №1; №2и №3	Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД2, ВД3 и ВД4	удаление продуктов горения из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 089 788 801 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0050301:12</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113300000104</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания 10ГПЗ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6168006148</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>124 110 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>348 261 984,18 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>124 110 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>89</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>24 679,92 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>724,07 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>636,36 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 574 704 253,75 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>60 130 650 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>27 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная компания 10ГПЗ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6168006148</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>334 151 984,18 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.01.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>110 100 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 509616229368939031681587061607264265764

Владелец: **ООО «СЗ СК10 №2»**, Чайка Валерий Андреевич,  
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021