

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик «Юг-Строй»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346889 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. М.Горького, 356-Е, оф. 6,7,8,9

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «25» декабря 2020г.

№ 61-302-80-2020

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 131А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-052892-2020 от 21 октября 2020 года 61-2-1-3-066471-2020 от 21 декабря 2020 года

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:2049

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 25.08.2020г. РФ|61|2-02-1 00-202-0|0157 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплексПроект» г. Ростов-на-Дону, 2020г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Дом 1

Общая площадь здания (кв. м):	19729,74	Площадь участка (кв. м):	25790
-------------------------------	----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	65686,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	---------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,62
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	385
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	2599,91
----------------------------	---------

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	15365,96	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	14800,06
--	----------	---	----------

Количество секций (шт.)	4	Количество квартир (шт.):	279
-------------------------	---	---------------------------	-----

Дом 2

Общая площадь здания (кв. м):	9876,36	Площадь участка (кв. м):	25790
Объем (куб. м):	33040,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,62
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	194
Площадь застройки (кв. м):	1267,53		
Иные показатели:			
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	7749,85	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	7502,38
Количество секций (шт.)	2	Количество квартир (шт.):	127

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Комсомольская, 131А

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «23» октября 2023 г. в соответствии с проектной документацией - 120/4-2020-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность, наименование лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«23» октября 2020г.

Дата внесения изменений «25» декабря 2020г.

М.П.


подпись

В.Н. Кузьменко



В настоящем шнве
пронумеровано, шнито
и скреплено печатью
листов.



Подпись _____



Начальнику Управления
по архитектуре и градостроительству
города Батайска - главному архитектору
В. Н. Кузьменко

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Юг-Строй»

Адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск,
ул. М. Горького, 356-Е,
оф. 6, 7, 8, 9
тел. 8 (863) 210-45-65
e-mail: sk-ugstroj@yandex.ru

«24» декабря 2020г. № 12/1/2020
На № _____ от _____

Прошу Вас внести изменения в разрешение на строительство № 61-302-80-2020 от 23.10.2020 года, объект - «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 131А» в связи с внесенными изменениями в проектную документацию в части планировок и площадей, и, соответственно, с изменением данных в заключении экспертизы проектной документации.

Приложение: копия разрешения на строительство и положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на электронном носителе.

Генеральный директор ООО СЗ «Юг-Строй»



Богданов А.А.