

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный Застройщик
«СТРОЙКОМ»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346889 Россия Ростовская область, г. Батайск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. М. Горького, дом 356-Е, офис 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «01» июля 2021г.

№ 61-302-40-2021

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 135
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭЖ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	61-2-1-3-033418-2021 от 24 июня 2021г.

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:2050

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 18.02.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-0|0022
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории -

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплексПроект» г. Ростов-на-Дону, 2021г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Дом 1 (секция 1.1, секция 1.2)

Общая площадь здания (кв. м):	9701,27	Площадь участка (кв. м):	23999
-------------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	32260,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	---------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	8,9	Высота (м):	33,25
--------------------------	-----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	195
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1248,01
----------------------------	---------

Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв. м):	7830,29	Площадь квартир (кв. м):	7637,5
Жилая площадь квартир (кв.м.):	3875,77	Количество квартир (шт.):	102
Дом 2 (секция 2.1, секция 2.2, секция 2.3, секция 2.4)			
Общая площадь здания (кв. м):	19736,96	Площадь участка (кв. м):	23999
Объем (куб. м):	65570,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	7,8,9	Высота (м):	33,25
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	384
Площадь застройки (кв. м):	2622,24		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	15382,01	Площадь квартир (кв. м):	14877,59
Жилая площадь квартир (кв.м.):	7340,81	Количество квартир (шт.):	270

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Комсомольская, 135
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до **«01» июля 2024 г.** в соответствии с проектной документацией - 137/1-2021-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

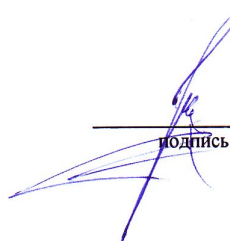
И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главного архитектора

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» июля 2021г.

М.П.





Р. Т. Зейналов