

Внесение изменений в Проектную декларацию от 18 марта 2016 года

г. Ростов-на-Дону

10.04.2017 г.

опубликованную 18.03.2016 г. на сайте: www.yugspecstroy.ru на строительство **многоквартирного жилого здания № 1** (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир - 355, общая площадь квартир – 15997,33 кв. м, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 202,01 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, площадь подземного технического этажа - 1137,49 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м). Первый этап строительства. Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16.

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия» читать в следующей редакции:

<p>23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия</p>	<p>Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г.№ 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве застрахована в ООО «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908, КПП 770301001, Адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707 Генеральный договор страхования № 35-20587/2016 от 07.04.2017 г. заключен в отношении: жилого дома № 1, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16, I этап строительства.</p>
--	--

Настоящие изменения внесены и опубликованы 10.04.2017 г. на сайте:
[www. www.yugspecstroy.ru](http://www.yugspecstroy.ru).

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ЮгСпецСтрой»



Хайбулаев А.А./