

## **Внесение изменений в Проектную декларацию от 01 июля 2016 года**

г. Ростов-на-Дону

31.07.2017 г.

опубликованную 01.07.2017 г. на сайте: [www.yugspecstroy.ru](http://www.yugspecstroy.ru) на строительство многоквартирного жилого здания № 2 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Тибетская, 16.

В связи с выдачей Разрешения на строительство № 61-310-880004-2017 от 25 июля 2017 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (Срок действия разрешения до 26 июня 2024 года) взамен Разрешения на строительство Разрешения на строительство № 61-310-880003-2017, выданного 26 июня 2017 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (Срок действия разрешения до 26 июня 2024 года), внесены изменения в проектную декларацию от 01 июля 2016 года в части технико-экономических показателей:

Строительства многоквартирного жилого здания № 2 (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир - 319, общая площадь квартир – 16273,88 кв. м, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 200,72 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь подземного технического этажа - 1066,90 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м);

Строительства подземной автостоянки (этажность – 1, общая площадь – 1988,45 кв. м, количество боксов -58, площадь боксов – 1174,05 кв. м);

Строительства здания общественного назначения (количество этажей – 3, этажность – 2, общая площадь помещений общественного назначения – 972,83 кв. м);

Второй этап строительства.

Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16.**

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 11. «Результаты проведения экспертизы проектной документации» читать в следующей редакции:

11. Результаты проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-2-0011-17 от 16.06.2017 г., выданное ООО «ГеоСПЭК».
---	--

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 12. «Информация о разрешении на строительство» читать в следующей редакции:

12. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 61-310-880004-2017, выдано 25 июля 2017 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения до 26 июня 2024 года. (Ранее выданное Разрешение на строительство № 61-310-880001-2016 от 18 марта 2016 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Разрешение на строительство № 61-310-880003-2017 от 26 июня 2017 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.
--	---

3. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1. Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м.	9 264,00
	Жилой дом № 2: Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1 392,90
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, в том числе ниже отметки 0,000, м <sup>3</sup>	80 928,00 4 072,53
	Количество этажей, общее	20
	в том числе: наземных, подземных	19; 1
	Площадь жилого здания, кв.м	24 852,57
	Количество жилых секций, шт.	2
	Общая площадь квартир (с балконами к=0,3; с лоджиями к=0,5), кв.м	16 273,88
	Количество квартир, шт.	319
	В том числе: 1-комнатные	132
	2-комнатные	132
	3-комнатные	55
	Площадь помещений общественного назначения, (1 этаж) кв.м	200,72
	Количество помещений общественного назначения	1
	Площадь подземного технического этажа, кв. м	1 066,90
	Подземная автостоянка	
	Общая площадь подземной автостоянки, кв. м	1988,45
	Площадь боксов, кв. м	1174,05
	Этажность	1
	Количество боксов, шт.	58
	Здание общественного назначения (отдельно стоящее)	
	Строительный объем, куб. м	3574,77
	Общая площадь, кв. м	972,83
Площадь помещений общественного назначения	585,16	
Количество этажей	3	
Этажность	2	

Настоящие изменения внесены и опубликованы 31.07.2017 г. на сайте: [www.yugspecstroy.ru](http://www.yugspecstroy.ru).

Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Юг СпецСтрой»



Хайбулаев А.А./

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на \_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_ листах



КОПИЯ ВЕРНА  
ООО "ЮгСпецСтрой"



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на \_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_ листах

