



ООО «ЮгСпецСтрой»

Юр. адрес: 344113, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов 32В/21В, тел. 201-70-08, тел/факс 201-70-06
ИНН 6161068787, КПП 616101001, р/сч 40702810852000001684 в Юго-Западном банке
ПАО «Сбербанк России» в г. Ростове-на-Дону, к/сч. 30101810600000000602, БИК 046015602,
e-mail UgSS00@mail.ru

Внесение изменений в Проектную декларацию от 01 июля 2016 года

г. Ростов-на-Дону
«22» марта 2018 г.

опубликованную 01.07.2017 г. на сайте: www.yugspecstroy.ru на строительство многоквартирного жилого здания № 2 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Тибетская, 1б.

Строительства многоквартирного жилого здания № 2 (этажность – 19, количество секций – 2, количество квартир - 319, общая площадь квартир – 16273,88 кв. м, площадь помещений общественного назначения (1 этаж) – 200,72 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, площадь подземного технического этажа - 1066,90 кв. м, строительный объем – 80928,00 куб. м);

Строительства подземной автостоянки (этажность – 1, общая площадь – 1988,45 кв. м, количество боксов -58, площадь боксов – 1174,05 кв. м);

Строительства здания общественного назначения (количество этажей – 3, этажность – 2, общая площадь помещений общественного назначения – 972,83 кв. м);

Второй этап строительства.

Площадь земельного участка – 9264,00 кв. м, расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б.

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

15. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1. Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м.	9 264,00
	<u>Жилой дом № 2:</u>	
	Площадь застройки, м ²	1 392,90
	Строительный объем многоэтажного жилого дома, в том числе ниже отметки 0,000, м ³	80 928,00 4 072,53
	Количество этажей, общее	20
	в том числе: наземных, подземных	19; 1
	Площадь жилого здания, кв.м	24 852,57
	Количество жилых секций, шт.	2
	Общая площадь квартир (с балконами к=0,3; с лоджиями к=0,5), кв.м	16 273,88
	Количество квартир, шт.	319
	В том числе: 1-комнатные	132
	2-комнатные	132
	3-комнатные	55
	Площадь помещений общественного назначения, (1 этаж) кв.м	200,72
	Количество помещений общественного назначения	3
	Нежилое помещение № 1(№№ 1, 2), кв. м	82,62
	Нежилое помещение № 2(№№ 3, 4), кв. м	45,20
	Нежилое помещение № 3(№№ 5,6), кв. м	72,90
	Площадь подземного технического этажа, кв. м	1 066,90
	<u>Подземная автостоянка</u>	
	Общая площадь подземной автостоянки, кв. м	1988,45
	Площадь боксов, кв. м	1174,05
	Этажность	1
	Количество боксов, шт.	58
	<u>Здание общественного назначения (отдельно стоящее)</u>	
	Строительный объем, куб. м	3574,77
	Общая площадь, кв. м	972,83
Площадь помещений общественного назначения	585,16	
Количество этажей	3	
Этажность	2	

Настоящие изменения внесены и опубликованы 22.03.2018 г. на сайте: www.yugspecstroy.ru.

Директор ООО «ЮгСпецСтрой»
Должность



подпись

М.П.

/Хайбулаев Ш. А./
Ф.И.О.