

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"

(ИНН 6161068787)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 32в/21в,

тел. 8-988-991-61-00, 8-909-629-09-99

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«25» Июля 2017 г.**

№ **61-310-880004-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетской, 16 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0011-17 от 16.06.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:177

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161578300129 от 10.03.2016г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Мастерская комплексного проектирования "5 принципов", 2015-2017г.
4	Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетской, 16 в г. Ростове-на-Дону	

Многоквартирное жилое здание - II этап строительства			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	24852,57	Площадь участка (кв. м): 9264,00
	Объем (куб.м.):	80928,00	в том числе подземной части (куб. м): 4072,53
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,037
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 466
	Площадь застройки (кв.м.):	1392,90	
	Иные показатели:	этажность - 19; количество секций - 2; количество квартир - 319; общая площадь квартир - 16273,88 кв.м; Встроенные помещения (полезная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 200,72 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения (1этаж) - 188,30 кв.м; площадь подземного технического этажа - 1066,90 кв.м.)	
Отдельно стоящее здание общественного назначения - II этап строительства			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	972,83	Площадь участка (кв. м): 9264,00
	Объем (куб.м.):	3574,77	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 8,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 21
	Площадь застройки (кв.м.):	407,47	
	Иные показатели:	этажность - 2; полезная площадь помещений общественного назначения - 585,16 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения - 481,33 кв.м.	

Подземная автостоянка - II этап строительства

4.3	Общая площадь (кв.м.):	1988,45	Площадь участка (кв. м):	9264,00
	Объем (куб.м.):	8646,18	в том числе подземной части (куб. м):	8646,18
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	121,96		
	Иные показатели:	площадь боксов - 1174,05 кв.м; количество боксов - 58		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Тибетская, 1б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Июня 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства МКП-20-14-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 26.06.2017г. №61-310-880003-2017

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**



_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
_____ (подпись)

О.Н. Хныкова
_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
(863) 240 84 26

И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростов-на-Дону
Хнык

