

Кому:

Ирина Сергеевна Жестомырова
 Общество с ограниченной ответственностью «Стрижи Групп»
 (ИНН 6165204864)

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 117, к. 1,
 тел. 8-928-904-81-04

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«29» Ноября 2016 г.**№ **61-310-896901-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: пер. Зеркальный, д.7, г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0036-16 от 07.10.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0060861:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU61310000-0620151330300337 от 08.06.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "РосТехСтрой", 2016г.

4	Многоквартирный жилой дом по адресу: пер. Зеркальный, д.7, г. Ростов-на-Дону		
	Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв.м.):	16535,90	Площадь участка (кв. м): 2282,00
	Объем (куб.м.):	63879,60	в том числе подземной части (куб. м): 3864,10
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
4.1	Площадь застройки (кв.м.):	1250,83	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 272; общая площадь квартир - 10321,15 кв.м; Универсальная спортивная зона (общая площадь - 190,10 кв.м; полезная площадь - 188,55 кв.м; расчетная площадь - 174,95 кв.м); Универсальная культурно - досуговая и детская зона (общая площадь - 208,55 кв.м; полезная площадь - 205,10 кв.м); Магазин (общая площадь - 293,20 кв.м; полезная площадь помещений магазина - 290,10 кв.м); Общая площадь автостоянки - 922,70 кв.м; вместимость автостоянки - 31 м/место	

	Подземная насосная		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	104,00	Площадь участка (кв. м): 2282,00
	Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	114,40	
	Иные показатели:	этажность - 1; полезная площадь - 100,00 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Зеркальный, 7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Ноября 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01-16-П-ПОС)

Корректировка в части указания застройщика объекта

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**



Е.П. Гавриленко

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» Декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«29» НОЯБРЯ 2017 г.**

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**



О.Н. ХНЫКОВА

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» НОЯБРЯ 2017 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

