

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовский кемпинг"  
(ИНН 6163087104)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61,  
тел. 8-988-947-84-95, 8-928-770-98-69

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «13» Ноября 2017 г.№ 61-310-916201-2017**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1, Жилой дом 2. (I, II этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0021-17 от 27.09.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0022702:68

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320171878900295 от 27.03.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2017г.		
4	Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1, Жилой дом 2. (I, II этапы строительства)			
<b>Жилой дом 1 - I этап строительства</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	18114,33	Площадь участка (кв. м):	12022,00
	Объем (куб.м.):	67463,25	в том числе подземной части (куб. м):	10185,90
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	404
	Площадь застройки (кв.м.):	2485,60		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество секций - 3; количество квартир - 198; общая площадь квартир - 9475,75 кв.м; общая площадь встроенной части общественного назначения (офисы 1-го этажа) - 1461,93 кв.м; общая площадь встроенной части подземной автостоянки - 1978,60 кв.м; вместимость автостоянки - 48 м/мест, в т.ч. под жилым домом автомашин - 41 м/место; под жилым домом мотоциклов - 2 м/места; соединительный блок-автостоянка - 5 м/мест		
<b>Жилой дом 2 - II этап строительства</b>				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	17694,33	Площадь участка (кв. м):	12022,00
	Объем (куб.м.):	65955,95	в том числе подземной части (куб. м):	8678,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,80

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	404
	Площадь застройки (кв.м.):	2089,20		
	Иные показатели:	этажность - 10; количество секций - 3; количество квартир - 198; общая площадь квартир - 9475,75 кв.м; общая площадь встроенной части общественного назначения (офисы 1-го этажа) - 1461,93 кв.м; общая площадь встроенной части подземной автостоянки - 1557,90 кв.м; вместимость автостоянки - 47 м/мест, в т.ч. автомашин - 45 м/мест; мотоциклов - 2 м/места		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, пр-кт Шолохова, 211/2		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«13» Июля 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-03-2017-1-ПОС, 1-03-2017-2-ПОС)

**Главный архитектор города - директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«13» Ноября 2017 г.**



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюхин Ф.В.

