

Взамен ранее выданного:  
№02-03547000-101-2020  
от 07.05.2020 г.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик «Альфастрой»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан)  
**450501, Республика Башкортостан, Уфимский район,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**д. Стуколкино, ул. Сосновая, д.9 кв. 2**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 03.06.2020 г.

№02-03547000-114-2020

**Администрация муниципального района Уфимский район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

**Республики Башкортостан**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный пятиэтажный (в том числе один подземный) жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с.Булгаково, квартал 15, ориентир: литер 30»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый дом «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-009003-2020 от 25.03.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:47:030218:515

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:030218</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU03547000-56 от 21.02.2020 г., выданный Администрацией Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Сельского поселения Булгаковский сельсовет Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 11.01.2016 г. №1</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>21.10.2019-01-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ - ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт». 16-2019-ИГДИ, ИГИ, ИЭИ – ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	<b>3 243,12</b> Площадь участка (кв. м): <b>2 303</b>
	Объем (куб. м):	<b>13 064,55</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>2 150,54</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b> Высота (м): <b>14,7</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>896,06</b>

	Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир – 2 446,48 кв.м</b> <b>Жилая площадь квартир – 1 158,56 кв.м</b> <b>Площадь квартир без учета летних помещений – 2356,88 кв.м.</b> <b>Количество квартир – 64 шт., в том числе:</b> <b>1-комнатных – 32</b> <b>2-х комнатных студий – 24</b> <b>2-х комнатных – 8</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Башкортостан, Уфимский р-н,</b> <b>с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15,</b> <b>ориентир: литер 30</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до "02" апреля 2021 г. в соответствии с разделом **«Проект организации строительства» 21.10.2019-01-ПОС**

**Заместитель главы Администрации**  
**МР Уфимский район РБ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

Внесены изменения:

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

  
(подпись)

**К.И. Паличев**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Скреплено и сброшюровано

на 2 листах

«06» 06 2020 г.

