

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 3 жилого комплекса «Суджук-Кале»

№ 23-000812

Дата подачи декларации: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: В. Фермора
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: литер VI из литера А;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 84012971543
	1.4.2	Адрес электронной почты: akstroy.kld@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akstroy23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Байтаров
	1.5.2	Имя: Зейрали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мусаддинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Акстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905082950
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073905012345
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 665 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 693 823 892 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295 023 784 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: жилой дом №3 жилого комплекса "Суджук-Кале" в с.Алексино
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25466,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - перекрестно-стенная из монолитного железобетона. Наружные стены - монолитный железобетон, с фрагментами из керамзитобетонных блоков, не являющихся несущими конструкциями.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолоджикс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект-Калуга"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027118173
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-0266-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суджук-Кале"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11337-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новорос сийск Краснодарского края.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: НР-СК-3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Акстрой"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3905082950
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309018:0001319
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 327 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, стоянки, разворотные площадки, тротуары и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство временных стоянок для автомобилей - 56 м/мест, в том числе для транспорта инвалидов-колясочников - 8 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, спортивная и хозяйственная площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены контейнеры для мусора на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Элементы озеленения: устройство мавританского газона, высадка деревьев и кустарников (клён явор, каштан конский, сирень, туя западная, роза кустовая), в зонах, свободных от инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ-250 с лампами Дна Т, установленными на кронштейнах на наружной стене дома. Питание наружным освещением осуществляется то ВРУ здания. Предусматривается автоматическое, от фотореле, управление наружным освещением.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетика и Электрификация Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4453-10/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 532/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 750 026,04 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 532/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 249 493,68 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/391/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтомонтаж-ЮГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	2	1	70.7	2				
2	Квартира	2	1	84.6	3				
3	Квартира	2	1	84.15	3				
4	Квартира	3	1	70.7	2				
5	Квартира	3	1	84.6	3				
6	Квартира	3	1	84.15	3				
7	Квартира	4	1	70.7	2				
8	Квартира	4	1	84.6	3				
9	Квартира	4	1	84.15	3				
10	Квартира	5	1	70.7	2				
11	Квартира	5	1	84.6	3				

12	Квартира	5	1	84.15	3				
13	Квартира	6	1	70.7	2				
14	Квартира	6	1	84.6	3				
15	Квартира	6	1	84.15	3				
16	Квартира	7	1	70.7	2				
17	Квартира	7	1	84.6	3				
18	Квартира	7	1	84.15	3				
19	Квартира	8	1	70.7	2				
20	Квартира	8	1	84.6	3				
21	Квартира	8	1	84.15	3				
22	Квартира	9	1	70.7	2				
23	Квартира	9	1	84.6	3				
24	Квартира	9	1	84.15	3				
25	Квартира	10	1	67.7	2				
26	Квартира	10	1	81.1	3				
27	Квартира	10	1	80.4	3				
28	Квартира	11	1	70.7	2				
29	Квартира	11	1	84.6	3				
30	Квартира	11	1	84.15	3				
31	Квартира	12	1	70.7	2				
32	Квартира	12	1	84.6	3				
33	Квартира	12	1	84.15	3				
34	Квартира	13	1	70.7	2				
35	Квартира	13	1	84.6	3				
36	Квартира	13	1	84.15	3				
37	Квартира	14	1	70.7	2				
38	Квартира	14	1	84.6	3				
39	Квартира	14	1	80.3	3				
40	Квартира	15	1	70.7	2				
41	Квартира	15	1	84.6	3				
42	Квартира	15	1	84.15	3				
43	Квартира	16	1	70.7	2				
44	Квартира	16	1	84.6	3				
45	Квартира	16	1	84.15	3				
46	Квартира	2	2	52.75	1				
47	Квартира	2	2	55.25	1				
48	Квартира	2	2	48.5	1				
49	Квартира	2	2	62.4	2				
50	Квартира	3	2	51.1	1				

51	Квартира	3	2	55.25	1				
52	Квартира	3	2	46.1	1				
53	Квартира	3	2	60.1	2				
54	Квартира	4	2	52.75	1				
55	Квартира	4	2	55.25	1				
56	Квартира	4	2	48.5	1				
57	Квартира	4	2	62.4	2				
58	Квартира	5	2	52.75	1				
59	Квартира	5	2	55.25	1				
60	Квартира	5	2	48.5	1				
61	Квартира	5	2	62.4	2				
62	Квартира	6	2	52.75	1				
63	Квартира	6	2	55.25	1				
64	Квартира	6	2	48.5	1				
65	Квартира	6	2	62.4	2				
66	Квартира	7	2	52.75	1				
67	Квартира	7	2	55.25	1				
68	Квартира	7	2	46.1	1				
69	Квартира	7	2	62.4	2				
70	Квартира	8	2	52.75	1				
71	Квартира	8	2	55.25	1				
72	Квартира	8	2	48.5	1				
73	Квартира	8	2	62.4	2				
74	Квартира	9	2	52.75	1				
75	Квартира	9	2	55.25	1				
76	Квартира	9	2	48.5	1				
77	Квартира	9	2	62.4	2				
78	Квартира	10	2	52.75	1				
79	Квартира	10	2	55.25	1				
80	Квартира	10	2	48.5	1				
81	Квартира	10	2	62.4	2				
82	Квартира	11	2	52.75	1				
83	Квартира	11	2	55.25	1				
84	Квартира	11	2	48.5	1				
85	Квартира	11	2	62.4	2				
86	Квартира	12	2	52.75	1				
87	Квартира	12	2	55.25	1				
88	Квартира	12	2	48.5	1				
89	Квартира	12	2	62.4	2				

90	Квартира	13	2	51.1	1				
91	Квартира	13	2	52.1	1				
92	Квартира	13	2	46.1	1				
93	Квартира	13	2	60.1	2				
94	Квартира	14	2	52.75	1				
95	Квартира	14	2	55.25	1				
96	Квартира	14	2	48.5	1				
97	Квартира	14	2	62.4	2				
98	Квартира	15	2	52.75	1				
99	Квартира	15	2	55.25	1				
100	Квартира	15	2	48.5	1				
101	Квартира	15	2	62.4	2				
102	Квартира	16	2	52.75	1				
103	Квартира	16	2	55.25	1				
104	Квартира	16	2	48.5	1				
105	Квартира	16	2	62.4	2				
106	Квартира	2	3	66	2				
107	Квартира	2	3	39.55	1				
108	Квартира	2	3	41.5	1				
109	Квартира	2	3	41.65	1				
110	Квартира	2	3	90.6	3				
111	Квартира	3	3	66	2				
112	Квартира	3	3	39.55	1				
113	Квартира	3	3	41.5	1				
114	Квартира	3	3	41.65	1				
115	Квартира	3	3	90.6	3				
116	Квартира	4	3	66	2				
117	Квартира	4	3	39.55	1				
118	Квартира	4	3	41.5	1				
119	Квартира	4	3	41.65	1				
120	Квартира	4	3	90.6	3				
121	Квартира	5	3	66	2				
122	Квартира	5	3	39.55	1				
123	Квартира	5	3	41.5	1				
124	Квартира	5	3	41.65	1				
125	Квартира	5	3	90.6	3				
126	Квартира	6	3	66	2				
127	Квартира	6	3	39.55	1				
128	Квартира	6	3	41.5	1				

129	Квартира	6	3	41.65	1				
130	Квартира	6	3	90.6	3				
131	Квартира	7	3	66	2				
132	Квартира	7	3	39.55	1				
133	Квартира	7	3	41.5	1				
134	Квартира	7	3	41.65	1				
135	Квартира	7	3	90.6	3				
136	Квартира	8	3	62.1	2				
137	Квартира	8	3	39.55	1				
138	Квартира	8	3	41.5	1				
139	Квартира	8	3	41.65	1				
140	Квартира	8	3	87.4	3				
141	Квартира	9	3	66	2				
142	Квартира	9	3	39.55	1				
143	Квартира	9	3	41.5	1				
144	Квартира	9	3	41.65	1				
145	Квартира	9	3	90.6	3				
146	Квартира	10	3	66	2				
147	Квартира	10	3	39.55	1				
148	Квартира	10	3	41.5	1				
149	Квартира	10	3	41.65	1				
150	Квартира	10	3	90.6	3				
151	Квартира	11	3	66	2				
152	Квартира	11	3	39.55	1				
153	Квартира	11	3	41.5	1				
154	Квартира	11	3	41.65	1				
155	Квартира	11	3	90.6	3				
156	Квартира	12	3	66	2				
157	Квартира	12	3	39.55	1				
158	Квартира	12	3	41.5	1				
159	Квартира	12	3	41.65	1				
160	Квартира	12	3	90.6	3				
161	Квартира	13	3	66	2				
162	Квартира	13	3	39.55	1				
163	Квартира	13	3	41.5	1				
164	Квартира	13	3	41.65	1				
165	Квартира	13	3	90.6	3				
166	Квартира	14	3	66	2				
167	Квартира	14	3	39.55	1				

168	Квартира	14	3	41.5	1				
169	Квартира	14	3	41.65	1				
170	Квартира	14	3	90.6	3				
171	Квартира	15	3	66	2				
172	Квартира	15	3	39.55	1				
173	Квартира	15	3	41.5	1				
174	Квартира	15	3	41.65	1				
175	Квартира	15	3	90.6	3				
176	Квартира	16	3	62.1	2				
177	Квартира	16	3	37.8	1				
178	Квартира	16	3	38.1	1				
179	Квартира	16	3	40.2	1				
180	Квартира	16	3	87.4	3				
181	Квартира	2	4	117.4	4				
182	Квартира	2	4	61.5	2				
183	Квартира	2	4	39.35	1				
184	Квартира	2	4	68.35	2				
185	Квартира	3	4	117.4	4				
186	Квартира	3	4	61.5	2				
187	Квартира	3	4	39.35	1				
188	Квартира	3	4	68.35	2				
189	Квартира	4	4	117.4	4				
190	Квартира	4	4	61.5	2				
191	Квартира	4	4	39.35	1				
192	Квартира	4	4	68.35	2				
193	Квартира	5	4	117.4	4				
194	Квартира	5	4	61.5	2				
195	Квартира	5	4	39.35	1				
196	Квартира	5	4	68.35	2				
197	Квартира	6	4	117.4	4				
198	Квартира	6	4	61.5	2				
199	Квартира	6	4	39.35	1				
200	Квартира	6	4	68.35	2				
201	Квартира	7	4	117.4	4				
202	Квартира	7	4	61.5	2				
203	Квартира	7	4	39.35	1				
204	Квартира	7	4	68.35	2				
205	Квартира	8	4	117.4	4				
206	Квартира	8	4	61.5	2				

207	Квартира	8	4	39.35	1				
208	Квартира	8	4	68.35	2				
209	Квартира	9	4	117.4	4				
210	Квартира	9	4	61.5	2				
211	Квартира	9	4	39.35	1				
212	Квартира	9	4	68.35	2				
213	Квартира	10	4	117.4	4				
214	Квартира	10	4	61.5	2				
215	Квартира	10	4	39.35	1				
216	Квартира	10	4	68.35	2				
217	Квартира	11	4	111.8	4				
218	Квартира	11	4	58.2	2				
219	Квартира	11	4	37.8	1				
220	Квартира	11	4	66.4	2				
221	Квартира	12	4	117.4	4				
222	Квартира	12	4	61.5	2				
223	Квартира	12	4	39.35	1				
224	Квартира	12	4	68.35	2				
225	Квартира	13	4	117.4	4				
226	Квартира	13	4	61.5	2				
227	Квартира	13	4	39.35	1				
228	Квартира	13	4	68.35	2				
229	Квартира	14	4	117.4	4				
230	Квартира	14	4	61.5	2				
231	Квартира	14	4	39.35	1				
232	Квартира	14	4	68.35	2				
233	Квартира	15	4	117.4	4				
234	Квартира	15	4	61.5	2				
235	Квартира	15	4	39.35	1				
236	Квартира	15	4	68.35	2				
237	Квартира	16	4	117.4	4				
238	Квартира	16	4	61.5	2				
239	Квартира	16	4	39.35	1				
240	Квартира	16	4	68.35	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	122.70	Демонстрационный зал	95.50

					Тамбур	5.10
					Помещение уборочн. инв.	3.00
					С/у	5.10
					С/у	2.70
					С/у	3.80
					Помещение уборочн. инв.	3.30
					Коридор	4.20
2	Нежилое помещение	1	1	113.70	Демонстрационный зал	103.70
					Тамбур	5.00
					Помещение уборочн. инв.	2.50
					С/у	2.50
3	Нежилое помещение	1	2	150.20	Демонстрационный зал	136.20
					Тамбур	5.20
					Помещение уборочн. инв.	5.80
					С/у	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	65.90	Демонстрационный зал	55.50
					Тамбур	3.80
					Помещение уборочн. инв.	2.80
					С/у	3.80
5	Нежилое помещение	1	3	56.80	Демонстрационный зал	44.80
					Тамбур	5.20
					Помещение уборочн. инв.	3.40
					С/у	3.40
6	Нежилое помещение	1	4	78.30	Демонстрационный зал	64.70
					Тамбур	5.20
					С/у	3.00
					Помещение уборочн. инв.	5.40
7	Нежилое помещение	1	4	77.00	Демонстрационный зал	64.00
					Тамбур	5.00
					С/у	4.30
					Помещение уборочн. инв.	3.70
8	Нежилое помещение	1	4	65.30	Демонстрационный зал	52.30
					Тамбур	6.20
					С/у	3.40
					Помещение уборочн. инв.	3.40
9	Нежилое помещение	1	4	69.20	Демонстрационный зал	56.20
					Тамбур	6.20
					С/у	3.40
					Помещение уборочн. инв.	3.40

10	Нежилое помещение	1	4	77.00	Демонстрационный зал	64.00
					Тамбур	5.00
					С/у	4.30
					Помещение уборочн. инв.	3.70
11	Нежилое помещение	1	4	78.00	Демонстрационный зал (встроенная мебель)	64.40
					Тамбур	5.20
					С/у	3.00
					Помещение уборочн. инв.	5.40
12	Нежилое помещение	1	4	56.80	Демонстрационный зал (гардеробные системы)	47.00
					Тамбур	5.20
					С/у	1.90
					Помещение уборочн. инв.	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
3	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
4	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
5	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
6	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
7	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
8	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
9	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
10	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
11	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2

12	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
13	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
14	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
15	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
16	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
17	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	59.2
18	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	377.4
19	Техподполье, электрощитовая, тамбур, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	278.8
20	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
21	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
22	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
23	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
24	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
25	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
26	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
27	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
28	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
29	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
30	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
31	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
32	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4

33	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
34	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
35	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	44.4
36	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	264.9
37	Техподполье, электрощитовая, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	339.5
38	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	53.9
39	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
40	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
41	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
42	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
43	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
44	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
45	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
46	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
47	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
48	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
49	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
50	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
51	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
52	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2
53	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	62.2

54	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	392.7
55	Техподполье, электрощитовая, насосная, резервуары запаса воды, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	345.2
56	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	51.3
57	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
58	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
59	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
60	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
61	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
62	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
63	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
64	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
65	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
66	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
67	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
68	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
69	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
70	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
71	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
72	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	396.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Разрешенное водопотребление 146,7 куб.м/сут ки
3	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	-
4	техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	58,68 куб.м/сут ки
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	146,7 куб.м./сут ки
7	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод (сухотруб)	-
10	Кровля	Система ливневой канализации	-
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной протиточной вентиляции (дымоудаление)	-
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной протиточной вентиляции (подпор)	-
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная/принудительная вентиляция	-
17	Штатное крепление на фасаде для установки наружных блоков кондиционеров	Система кондиционирования	-
18	Общее имущество в многоквартирном доме хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	566 кВт
19	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система
20	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	-

22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме		Система учета электроэнергии	-
24	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Диспетчеризация лифтов выполнена на оборудовании «ЕСДКЛ» (ООО Нейрон)
25	Квартиры, помещения общественного назначения		Система радиотелефонии	1 громкоговоритель на квартиру
	Квартиры, помещения общественного назначения		Телефония	-
	Квартиры		Эфирное телевидение	На базе оборудования фирмы «Alcad»
	Квартиры		Домофонная связь	На базе оборудования фирмы «VIZIT»
	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, техподполье.		Заземление	-
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения		Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов: 630 кг. (4 лифта, 400 кг. (4 лифта
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
16.3.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 573 755 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309018:0001319	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: Калининградский РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000003181
		Корреспондентский счет: 30101810500000000878
		БИК: 042748878
		ИНН: 7725114488
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 58634519
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи
--

Сертификат: 34DC53171500B5BEE811DA0F503F340C

Владелец: **Байтаров Зейрали Мусаддинович,**
Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград

Действителен: с 12.02.2018 по 12.02.2019