

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«Группа компаний Хамина»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662132710

полное наименование организации – для

394005 г. Воронеж,

Московский пр-т, д.129, корп.1, оф.58

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.04.2019

№ 36-RU36302000-065-2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140 б, участок №3» 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.610735.0000694 от 02.04.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 36-2-1-3-014818-2019 от 17.06.2019

3	государственной экологической экспертизы Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:24513
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 10000 кв. м) № RU36302000-0000000000010593 от 17.09.2018г
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории не утвержден
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛенЭкспертПроект», регистрационный номер члена саморегулируемой организации АС «Национальный альянс проектировщиков «Глав Проект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	46 311,45
	Объем (куб. м):	171 593,80
	Количество этажей (шт.):	11-24
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	3 266
	Иные показатели: Этажность 9-22, количество квартир – 316 шт.; общая площадь квартир – 23 993,84 кв.м.; площадь нежилых помещений – 661,36 кв.м.; площадь встроенных помещений свободного назначения – 1 328,48 кв.м.; площадь внеквартирных кладовых-892,72 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 7192,8 кв.м., количество машино-мест в подземном гараже – 267 шт. Сети инженерно - технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть хозяйственно - питьевого водопровода, сеть хозяйственно - бытовой канализации, сеть ливневой канализации, сети связи, сеть теплоснабжения, сеть наружного освещения.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок №3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

см. лист 1 проекта

см. лист 1 проекта

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “01” января 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту:  
 «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми  
 помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140 б, участок №3»  
 1 этап строительства.

Заместитель главы  
 администрации по  
 градостроительству  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
 В.В.Левцев  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“01” июля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)  
 “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М

Бокарева О.А.



Прошнуровано и скреплено печатью  
( ) лист  
Начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
И.М. Григорьева



Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 01.07.2019 № 36-RU36302000-065-2019

Изменение 1:

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» объем (куб. м) читать «171953,80», площадь застройки (кв. м) читать «3246».

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



В.А. Пешков

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » 07 20 19 г.

М.П.

Проинформировано и скреплено печатью  
3 (три) лист  
Начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
И.М. Григорьев

Прошнуровано и скреплено печатью  
*4* ( *четыре* ) л.

Начальник отдела подготовки и  
выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

И.М. Григорьева



К разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № 36 - RU36302000 -065 -2019 от 02.07.2019 г. «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140 б, участок №3» 1 этап строительства.

Изменение 1:

в п.4 иные показатели - «количество машино-мест в подземном гараже-267шт.» читать в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Иные показатели:	Количество машино-мест в подземном паркинге 202шт. (парковочных мест 267шт)

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 2 ” 08 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью

5 ( пять ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

И.М. Григорьева

