

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, 350063, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6
Директор И.Д.Ерошина
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 07 » октября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5379 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1» 2 этап строительства Литер 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Литер 2 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 124, корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.05.2020 № 2194-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0403017:32.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23306000-4344-р-2015,** дата выдачи **30.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 19.11.2018 № 511, от 08.07.2020 № 209.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	56 266,72	56 268
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3 927,7	3 928
Общая площадь здания	кв.м	15 613,85	15 978,7
Нежилые помещения:	кв.м	441,93	433,7
Количество: зданий сооружений:	шт.	-	1
Многоквартирный дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	11 037,12	11 090,8
Количество этажей:	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего:	ШТ.	193	193
в том числе:	КВ.М	11709,58	12574,9
общая площадь	КВ.М	5935,09	5905,2
жилая площадь:			
Однокомнатные:	ШТ.	105	105
общая площадь	КВ.М	-	4777,9
жилая площадь	КВ.М	-	2026,1
Двухкомнатные	ШТ.	86	86
общая площадь	КВ.М	-	6070,7
жилая площадь	КВ.М	-	3759,9
Трехкомнатные:	ШТ.	2	2
общая площадь	КВ.М	-	242,2
жилая площадь	КВ.М	-	119,2
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	КВ.М	11709,58	12574,9
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	КВ.М	11037,12	11090,8
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1484,1
Общая площадь помещений общего пользования	КВ.М	-	2970,1
Площадь нежилых помещений	КВ.М.	441,93	433,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	3	3
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	34,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 10.09.2020 в отношении здания - многоквартирный дом;

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар
" 07 " октября 2020 г.
М.П.



А.В.Вечера

Н.А.Заболотная

Прошито

2 листа

