

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ОНИКС" Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 276 в г. Краснодаре. Литер 4, Литер 5.

№ 23-001697 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КапиталИнвестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 96;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 14;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)992-44-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capstroj.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.capstroj.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белобородов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Капитал Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311170619
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004296
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белобородов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Белобородов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 231114348831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре. Литер 1-9. Коррективировка №4. Литер 1, 2, 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Российская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 267 ; Корпус: 1, 2, 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОНИКС"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4380-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 474
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 118) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 530 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 320 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство № RU 23306000-4638-р-2016 на строительство объекта капитального строительства, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29 августа 2016 года

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Российская
	9.2.10	Дом: 267
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33342,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Российская
	9.2.10	Дом: 267
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33342,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24000,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1572,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25572,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24000,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1572,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25572,95 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОНИКС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 23306000-4638-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 43 415 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН - 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5- 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места - 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников - 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей - детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой - тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление вредных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-K4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 550 405 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67-1/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 560
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
	Литер 4 БС1				
1	Жилое	1	1	29	1
2	Жилое	1	1	48.35	2
3	Жилое	1	1	65.3	2
4	Жилое	1	1	31.05	1
5	Жилое	1	1	31.95	1
6	Жилое	1	1	33.15	1
7	Жилое	1	1	31.95	1
8	Жилое	1	1	31.05	1
9	Жилое	1	1	65.2	2
10	Жилое	1	1	48.35	2
11	Жилое	1	1	29	1
12	Жилое	2	1	28.9	1
13	Жилое	2	1	48.2	2
14	Жилое	2	1	64.5	2
15	Жилое	2	1	30.75	1
16	Жилое	2	1	31.45	1
17	Жилое	2	1	32.85	1
18	Жилое	2	1	31.45	1

19	Жилое	2	1	30.75	1
20	Жилое	2	1	64.5	2
21	Жилое	2	1	48.1	2
22	Жилое	2	1	28.7	1
23	Жилое	3	1	28.9	1
24	Жилое	3	1	48.2	2
25	Жилое	3	1	64.5	2
26	Жилое	3	1	30.75	1
27	Жилое	3	1	31.45	1
28	Жилое	3	1	32.85	1
29	Жилое	3	1	31.45	1
30	Жилое	3	1	30.75	1
31	Жилое	3	1	64.5	2
32	Жилое	3	1	48.1	2
33	Жилое	3	1	28.7	1
34	Жилое	4	1	28.9	1
35	Жилое	4	1	48.2	2
36	Жилое	4	1	64.5	2
37	Жилое	4	1	30.75	1
38	Жилое	4	1	31.45	1
39	Жилое	4	1	32.85	1
40	Жилое	4	1	31.45	1
41	Жилое	4	1	30.75	1
42	Жилое	4	1	64.5	2
43	Жилое	4	1	48.1	2
44	Жилое	4	1	28.7	1
45	Жилое	5	1	28.9	1
46	Жилое	5	1	48.2	2
47	Жилое	5	1	64.5	2
48	Жилое	5	1	30.75	1
49	Жилое	5	1	31.45	1
50	Жилое	5	1	32.85	1
51	Жилое	5	1	31.45	1
52	Жилое	5	1	30.75	1
53	Жилое	5	1	64.5	2
54	Жилое	5	1	48.1	2
55	Жилое	5	1	28.7	1
56	Жилое	6	1	28.9	1
57	Жилое	6	1	48.2	2

58	Жилое	6	1	64.5	2
59	Жилое	6	1	30.75	1
60	Жилое	6	1	31.45	1
61	Жилое	6	1	32.85	1
62	Жилое	6	1	31.45	1
63	Жилое	6	1	30.75	1
64	Жилое	6	1	64.5	2
65	Жилое	6	1	48.1	2
66	Жилое	6	1	28.7	1
67	Жилое	7	1	28.9	1
68	Жилое	7	1	48.2	2
69	Жилое	7	1	64.5	2
70	Жилое	7	1	30.75	1
71	Жилое	7	1	31.45	1
72	Жилое	7	1	32.85	1
73	Жилое	7	1	31.45	1
74	Жилое	7	1	30.75	1
75	Жилое	7	1	64.5	2
76	Жилое	7	1	48.1	2
77	Жилое	7	1	28.7	1
78	Жилое	8	1	28.9	1
79	Жилое	8	1	48.2	2
80	Жилое	8	1	64.5	2
81	Жилое	8	1	30.75	1
82	Жилое	8	1	31.45	1
83	Жилое	8	1	32.85	1
84	Жилое	8	1	31.45	1
85	Жилое	8	1	30.75	1
86	Жилое	8	1	64.5	2
87	Жилое	8	1	48.1	2
88	Жилое	8	1	28.7	1
89	Жилое	9	1	28.9	1
90	Жилое	9	1	48.2	2
91	Жилое	9	1	64.5	2
92	Жилое	9	1	30.75	1
93	Жилое	9	1	31.45	1
94	Жилое	9	1	32.85	1
95	Жилое	9	1	31.45	1
96	Жилое	9	1	30.75	1

97	Жилое	9	1	64.5	2
98	Жилое	9	1	48.1	2
99	Жилое	9	1	28.7	1
100	Жилое	10	1	28.9	1
101	Жилое	10	1	48.2	2
102	Жилое	10	1	64.5	2
103	Жилое	10	1	30.75	1
104	Жилое	10	1	31.45	1
105	Жилое	10	1	32.85	1
106	Жилое	10	1	31.45	1
107	Жилое	10	1	30.75	1
108	Жилое	10	1	64.5	2
109	Жилое	10	1	48.1	2
110	Жилое	10	1	28.7	1
111	Жилое	11	1	28.9	1
112	Жилое	11	1	48.2	2
113	Жилое	11	1	64.5	2
114	Жилое	11	1	30.75	1
115	Жилое	11	1	31.45	1
116	Жилое	11	1	32.85	1
117	Жилое	11	1	31.45	1
118	Жилое	11	1	30.75	1
119	Жилое	11	1	64.5	2
120	Жилое	11	1	48.1	2
121	Жилое	11	1	28.7	1
122	Жилое	12	1	28.9	1
123	Жилое	12	1	48.2	2
124	Жилое	12	1	64.5	2
125	Жилое	12	1	30.75	1
126	Жилое	12	1	31.45	1
127	Жилое	12	1	32.85	1
128	Жилое	12	1	31.45	1
129	Жилое	12	1	30.75	1
130	Жилое	12	1	64.5	2
131	Жилое	12	1	48.1	2
132	Жилое	12	1	28.7	1
133	Жилое	13	1	28.9	1
134	Жилое	13	1	48.2	2
135	Жилое	13	1	64.5	2

136	Жилое	13	1	30.75	1
137	Жилое	13	1	31.45	1
138	Жилое	13	1	32.85	1
139	Жилое	13	1	31.45	1
140	Жилое	13	1	30.75	1
141	Жилое	13	1	64.5	2
142	Жилое	13	1	48.1	2
143	Жилое	13	1	28.7	1
144	Жилое	14	1	28.9	1
145	Жилое	14	1	48.2	2
146	Жилое	14	1	64.5	2
147	Жилое	14	1	30.75	1
148	Жилое	14	1	31.45	1
149	Жилое	14	1	32.85	1
150	Жилое	14	1	31.45	1
151	Жилое	14	1	30.75	1
152	Жилое	14	1	64.5	2
153	Жилое	14	1	48.1	2
154	Жилое	14	1	28.7	1
155	Жилое	15	1	28.9	1
156	Жилое	15	1	48.2	2
157	Жилое	15	1	64.5	2
158	Жилое	15	1	30.75	1
159	Жилое	15	1	31.45	1
160	Жилое	15	1	32.85	1
161	Жилое	15	1	31.45	1
162	Жилое	15	1	30.75	1
163	Жилое	15	1	64.5	2
164	Жилое	15	1	48.1	2
165	Жилое	15	1	28.7	1
166	Жилое	16	1	28.9	1
167	Жилое	16	1	48.2	2
168	Жилое	16	1	64.5	2
169	Жилое	16	1	30.75	1
170	Жилое	16	1	31.45	1
171	Жилое	16	1	32.85	1
172	Жилое	16	1	31.45	1
173	Жилое	16	1	30.75	1
174	Жилое	16	1	64.5	2

175	Жилое	16	1	48.1	2
176	Жилое	16	1	28.7	1
177	Жилое	17	1	28.9	1
178	Жилое	17	1	48.2	2
179	Жилое	17	1	64.5	2
180	Жилое	17	1	30.75	1
181	Жилое	17	1	31.45	1
182	Жилое	17	1	32.85	1
183	Жилое	17	1	31.45	1
184	Жилое	17	1	30.75	1
185	Жилое	17	1	64.5	2
186	Жилое	17	1	48.1	2
187	Жилое	17	1	28.7	1
	Литер 4 БС2				
188	Жилое	1	2	29	1
189	Жилое	1	2	48.35	2
190	Жилое	1	2	65.3	2
191	Жилое	1	2	31.05	1
192	Жилое	1	2	31.95	1
193	Жилое	1	2	51.2	2
194	Жилое	1	2	31.05	1
195	Жилое	1	2	65.2	2
196	Жилое	1	2	48.35	2
197	Жилое	1	2	29	1
198	Жилое	2	2	28.9	1
199	Жилое	2	2	48.2	2
200	Жилое	2	2	64.5	2
201	Жилое	2	2	30.75	1
202	Жилое	2	2	31.45	1
203	Жилое	2	2	32.85	1
204	Жилое	2	2	31.45	1
205	Жилое	2	2	30.75	1
206	Жилое	2	2	64.5	2
207	Жилое	2	2	48.1	2
208	Жилое	2	2	28.7	1
209	Жилое	3	2	28.9	1
210	Жилое	3	2	48.2	2
211	Жилое	3	2	64.5	2
212	Жилое	3	2	30.75	1

213	Жилое	3	2	31.45	1
214	Жилое	3	2	32.85	1
215	Жилое	3	2	31.45	1
216	Жилое	3	2	30.75	1
217	Жилое	3	2	64.5	2
218	Жилое	3	2	48.1	2
219	Жилое	3	2	28.7	1
220	Жилое	4	2	28.9	1
221	Жилое	4	2	48.2	2
222	Жилое	4	2	64.5	2
223	Жилое	4	2	30.75	1
224	Жилое	4	2	31.45	1
225	Жилое	4	2	32.85	1
226	Жилое	4	2	31.45	1
227	Жилое	4	2	30.75	1
228	Жилое	4	2	64.5	2
229	Жилое	4	2	48.1	2
230	Жилое	4	2	28.7	1
231	Жилое	5	2	28.9	1
232	Жилое	5	2	48.2	2
233	Жилое	5	2	64.5	2
234	Жилое	5	2	30.75	1
235	Жилое	5	2	31.45	1
236	Жилое	5	2	32.85	1
237	Жилое	5	2	31.45	1
238	Жилое	5	2	30.75	1
239	Жилое	5	2	64.5	2
240	Жилое	5	2	48.1	2
241	Жилое	5	2	28.7	1
242	Жилое	6	2	28.9	1
243	Жилое	6	2	48.2	2
244	Жилое	6	2	64.5	2
245	Жилое	6	2	30.75	1
246	Жилое	6	2	31.45	1
247	Жилое	6	2	32.85	1
248	Жилое	6	2	31.45	1
249	Жилое	6	2	30.75	1
250	Жилое	6	2	64.5	2
251	Жилое	6	2	48.1	2

252	Жилое	6	2	28.7	1
253	Жилое	7	2	28.9	1
254	Жилое	7	2	48.2	2
255	Жилое	7	2	64.5	2
256	Жилое	7	2	30.75	1
257	Жилое	7	2	31.45	1
258	Жилое	7	2	32.85	1
259	Жилое	7	2	31.45	1
260	Жилое	7	2	30.75	1
261	Жилое	7	2	64.5	2
262	Жилое	7	2	48.1	2
263	Жилое	7	2	28.7	1
264	Жилое	8	2	28.9	1
265	Жилое	8	2	48.2	2
266	Жилое	8	2	64.5	2
267	Жилое	8	2	30.75	1
268	Жилое	8	2	31.45	1
269	Жилое	8	2	32.85	1
270	Жилое	8	2	31.45	1
271	Жилое	8	2	30.75	1
272	Жилое	8	2	64.5	2
273	Жилое	8	2	48.1	2
274	Жилое	8	2	28.7	1
275	Жилое	9	2	28.9	1
276	Жилое	9	2	48.2	2
277	Жилое	9	2	64.5	2
278	Жилое	9	2	30.75	1
279	Жилое	9	2	31.45	1
280	Жилое	9	2	32.85	1
281	Жилое	9	2	31.45	1
282	Жилое	9	2	30.75	1
283	Жилое	9	2	64.5	2
284	Жилое	9	2	48.1	2
285	Жилое	9	2	28.7	1
286	Жилое	10	2	28.9	1
287	Жилое	10	2	48.2	2
288	Жилое	10	2	64.5	2
289	Жилое	10	2	30.75	1
290	Жилое	10	2	31.45	1

291	Жилое	10	2	32.85	1
292	Жилое	10	2	31.45	1
293	Жилое	10	2	30.75	1
294	Жилое	10	2	64.5	2
295	Жилое	10	2	48.1	2
296	Жилое	10	2	28.7	1
297	Жилое	11	2	28.9	1
298	Жилое	11	2	48.2	2
299	Жилое	11	2	64.5	2
300	Жилое	11	2	30.75	1
301	Жилое	11	2	31.45	1
302	Жилое	11	2	32.85	1
303	Жилое	11	2	31.45	1
304	Жилое	11	2	30.75	1
305	Жилое	11	2	64.5	2
306	Жилое	11	2	48.1	2
307	Жилое	11	2	28.7	1
308	Жилое	12	2	28.9	1
309	Жилое	12	2	48.2	2
310	Жилое	12	2	64.5	2
311	Жилое	12	2	30.75	1
312	Жилое	12	2	31.45	1
313	Жилое	12	2	32.85	1
314	Жилое	12	2	31.45	1
315	Жилое	12	2	30.75	1
316	Жилое	12	2	64.5	2
317	Жилое	12	2	48.1	2
318	Жилое	12	2	28.7	1
319	Жилое	13	2	28.9	1
320	Жилое	13	2	48.2	2
321	Жилое	13	2	64.5	2
322	Жилое	13	2	30.75	1
323	Жилое	13	2	31.45	1
324	Жилое	13	2	32.85	1
325	Жилое	13	2	31.45	1
326	Жилое	13	2	30.75	1
327	Жилое	13	2	64.5	2
328	Жилое	13	2	48.1	2
329	Жилое	13	2	28.7	1

330	Жилое	14	2	28.9	1
331	Жилое	14	2	48.2	2
332	Жилое	14	2	64.5	2
333	Жилое	14	2	30.75	1
334	Жилое	14	2	31.45	1
335	Жилое	14	2	32.85	1
336	Жилое	14	2	31.45	1
337	Жилое	14	2	30.75	1
338	Жилое	14	2	64.5	2
339	Жилое	14	2	48.1	2
340	Жилое	14	2	28.7	1
341	Жилое	15	2	28.9	1
342	Жилое	15	2	48.2	2
343	Жилое	15	2	64.5	2
344	Жилое	15	2	30.75	1
345	Жилое	15	2	31.45	1
346	Жилое	15	2	32.85	1
347	Жилое	15	2	31.45	1
348	Жилое	15	2	30.75	1
349	Жилое	15	2	64.5	2
350	Жилое	15	2	48.1	2
351	Жилое	15	2	28.7	1
352	Жилое	16	2	28.9	1
353	Жилое	16	2	48.2	2
354	Жилое	16	2	64.5	2
355	Жилое	16	2	30.75	1
356	Жилое	16	2	31.45	1
357	Жилое	16	2	32.85	1
358	Жилое	16	2	31.45	1
359	Жилое	16	2	30.75	1
360	Жилое	16	2	64.5	2
361	Жилое	16	2	48.1	2
362	Жилое	16	2	28.7	1
363	Жилое	17	2	28.9	1
364	Жилое	17	2	48.2	2
365	Жилое	17	2	64.5	2
366	Жилое	17	2	30.75	1
367	Жилое	17	2	31.45	1
368	Жилое	17	2	32.85	1

369	Жилое	17	2	31.45	1
370	Жилое	17	2	30.75	1
371	Жилое	17	2	64.5	2
372	Жилое	17	2	48.1	2
373	Жилое	17	2	28.7	1
	Литер 4 БСЗ				
374	Жилое	1	3	29	1
375	Жилое	1	3	48.35	2
376	Жилое	1	3	65.2	2
377	Жилое	1	3	31.05	1
378	Жилое	1	3	31.95	1
379	Жилое	1	3	33.15	1
380	Жилое	1	3	31.95	1
381	Жилое	1	3	31.05	1
382	Жилое	1	3	65.3	2
383	Жилое	1	3	48.35	2
384	Жилое	1	3	29	1
385	Жилое	2	3	28.7	1
386	Жилое	2	3	48.1	2
387	Жилое	2	3	64.5	2
388	Жилое	2	3	30.75	1
389	Жилое	2	3	31.45	1
390	Жилое	2	3	32.85	1
391	Жилое	2	3	31.45	1
392	Жилое	2	3	30.75	1
393	Жилое	2	3	64.5	2
394	Жилое	2	3	48.2	2
395	Жилое	2	3	28.9	1
396	Жилое	3	3	28.7	1
397	Жилое	3	3	48.1	2
398	Жилое	3	3	64.5	2
399	Жилое	3	3	30.75	1
400	Жилое	3	3	31.45	1
401	Жилое	3	3	32.85	1
402	Жилое	3	3	31.45	1
403	Жилое	3	3	30.75	1
404	Жилое	3	3	64.5	2
405	Жилое	3	3	48.2	2
406	Жилое	3	3	28.9	1

407	Жилое	4	3	28.7	1
408	Жилое	4	3	48.1	2
409	Жилое	4	3	64.5	2
410	Жилое	4	3	30.75	1
411	Жилое	4	3	31.45	1
412	Жилое	4	3	32.85	1
413	Жилое	4	3	31.45	1
414	Жилое	4	3	30.75	1
415	Жилое	4	3	64.5	2
416	Жилое	4	3	48.2	2
417	Жилое	4	3	28.9	1
418	Жилое	5	3	28.7	1
419	Жилое	5	3	48.1	2
420	Жилое	5	3	64.5	2
421	Жилое	5	3	30.75	1
422	Жилое	5	3	31.45	1
423	Жилое	5	3	32.85	1
424	Жилое	5	3	31.45	1
425	Жилое	5	3	30.75	1
426	Жилое	5	3	64.5	2
427	Жилое	5	3	48.2	2
428	Жилое	5	3	28.9	1
429	Жилое	6	3	28.7	1
430	Жилое	6	3	48.1	2
431	Жилое	6	3	64.5	2
432	Жилое	6	3	30.75	1
433	Жилое	6	3	31.45	1
434	Жилое	6	3	32.85	1
435	Жилое	6	3	31.45	1
436	Жилое	6	3	30.75	1
437	Жилое	6	3	64.5	2
438	Жилое	6	3	48.2	2
439	Жилое	6	3	28.9	1
440	Жилое	7	3	28.7	1
441	Жилое	7	3	48.1	2
442	Жилое	7	3	64.5	2
443	Жилое	7	3	30.75	1
444	Жилое	7	3	31.45	1
445	Жилое	7	3	32.85	1

446	Жилое	7	3	31.45	1
447	Жилое	7	3	30.75	1
448	Жилое	7	3	64.5	2
449	Жилое	7	3	48.2	2
450	Жилое	7	3	28.9	1
451	Жилое	8	3	28.7	1
452	Жилое	8	3	48.1	2
453	Жилое	8	3	64.5	2
454	Жилое	8	3	30.75	1
455	Жилое	8	3	31.45	1
456	Жилое	8	3	32.85	1
457	Жилое	8	3	31.45	1
458	Жилое	8	3	30.75	1
459	Жилое	8	3	64.5	2
460	Жилое	8	3	48.2	2
461	Жилое	8	3	28.9	1
462	Жилое	9	3	28.7	1
463	Жилое	9	3	48.1	2
464	Жилое	9	3	64.5	2
465	Жилое	9	3	30.75	1
466	Жилое	9	3	31.45	1
467	Жилое	9	3	32.85	1
468	Жилое	9	3	31.45	1
469	Жилое	9	3	30.75	1
470	Жилое	9	3	64.5	2
471	Жилое	9	3	48.2	2
472	Жилое	9	3	28.9	1
473	Жилое	10	3	28.7	1
474	Жилое	10	3	48.1	2
475	Жилое	10	3	64.5	2
476	Жилое	10	3	30.75	1
477	Жилое	10	3	31.45	1
478	Жилое	10	3	32.85	1
479	Жилое	10	3	31.45	1
480	Жилое	10	3	30.75	1
481	Жилое	10	3	64.5	2
482	Жилое	10	3	48.2	2
483	Жилое	10	3	28.9	1
484	Жилое	11	3	28.7	1

485	Жилое	11	3	48.1	2
486	Жилое	11	3	64.5	2
487	Жилое	11	3	30.75	1
488	Жилое	11	3	31.45	1
489	Жилое	11	3	32.85	1
490	Жилое	11	3	31.45	1
491	Жилое	11	3	30.75	1
492	Жилое	11	3	64.5	2
493	Жилое	11	3	48.2	2
494	Жилое	11	3	28.9	1
495	Жилое	12	3	28.7	1
496	Жилое	12	3	48.1	2
497	Жилое	12	3	64.5	2
498	Жилое	12	3	30.75	1
499	Жилое	12	3	31.45	1
500	Жилое	12	3	32.85	1
501	Жилое	12	3	31.45	1
502	Жилое	12	3	30.75	1
503	Жилое	12	3	64.5	2
504	Жилое	12	3	48.2	2
505	Жилое	12	3	28.9	1
506	Жилое	13	3	28.7	1
507	Жилое	13	3	48.1	2
508	Жилое	13	3	64.5	2
509	Жилое	13	3	30.75	1
510	Жилое	13	3	31.45	1
511	Жилое	13	3	32.85	1
512	Жилое	13	3	31.45	1
513	Жилое	13	3	30.75	1
514	Жилое	13	3	64.5	2
515	Жилое	13	3	48.2	2
516	Жилое	13	3	28.9	1
517	Жилое	14	3	28.7	1
518	Жилое	14	3	48.1	2
519	Жилое	14	3	64.5	2
520	Жилое	14	3	30.75	1
521	Жилое	14	3	31.45	1
522	Жилое	14	3	32.85	1
523	Жилое	14	3	31.45	1

524	Жилое	14	3	30.75	1
525	Жилое	14	3	64.5	2
526	Жилое	14	3	48.2	2
527	Жилое	14	3	28.9	1
528	Жилое	15	3	28.7	1
529	Жилое	15	3	48.1	2
530	Жилое	15	3	64.5	2
531	Жилое	15	3	30.75	1
532	Жилое	15	3	31.45	1
533	Жилое	15	3	32.85	1
534	Жилое	15	3	31.45	1
535	Жилое	15	3	30.75	1
536	Жилое	15	3	64.5	2
537	Жилое	15	3	48.2	2
538	Жилое	15	3	28.9	1
539	Жилое	16	3	28.7	1
540	Жилое	16	3	48.1	2
541	Жилое	16	3	64.5	2
542	Жилое	16	3	30.75	1
543	Жилое	16	3	31.45	1
544	Жилое	16	3	32.85	1
545	Жилое	16	3	31.45	1
546	Жилое	16	3	30.75	1
547	Жилое	16	3	64.5	2
548	Жилое	16	3	48.2	2
549	Жилое	16	3	28.9	1
550	Жилое	17	3	28.7	1
551	Жилое	17	3	48.1	2
552	Жилое	17	3	64.5	2
553	Жилое	17	3	30.75	1
554	Жилое	17	3	31.45	1
555	Жилое	17	3	32.85	1
556	Жилое	17	3	31.45	1
557	Жилое	17	3	30.75	1
558	Жилое	17	3	64.5	2
559	Жилое	17	3	48.2	2
560	Жилое	17	3	28.9	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 4 БС1						
1	Нежилое	Цоколь	1	31.95	Офис №1	31.95
2	Нежилое	Цоколь	1	31.95	Офис №2	31.95
3	Нежилое	Цоколь	1	5.6	Тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	1	31.95	Офис №4	31.95
5	Нежилое	Цоколь	1	30.15	Офис №5	30.15
6	Нежилое	Цоколь	1	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	1	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	1	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	1	2.4	Сан.узел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	1	3.2	Сан.узел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	1	36.7	Помещение для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	1	30.15	Комната отдыха	30.15
13	Нежилое	Цоколь	1	30.15	Совещательная	30.15
14	Нежилое	Цоколь	1	5.6	Тамбур	5.6
15	Нежилое	Цоколь	1	63.8	Коридор	63.8
16	Нежилое	Цоколь	1	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6
17	Нежилое	Цоколь	1	6.8	Коридор	6.8
18	Нежилое	Цоколь	1	16.2	Подсобное помещение	16.2
19	Нежилое	Цоколь	1	21.7	Вестибюль	21.7
Литер 4 БС2						
1	Нежилое	Цоколь	2	31.95	Офис №1	31.95
2	Нежилое	Цоколь	2	31.95	Офис №2	31.95
3	Нежилое	Цоколь	2	5.6	Тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	2	31.95	Офис №4	31.95
5	Нежилое	Цоколь	2	30.15	Офис №5	30.15
6	Нежилое	Цоколь	2	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	2	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	2	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	2	2.4	Сан.узел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	2	3.2	Сан.узел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	2	36.7	Помещение для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	2	30.15	Комната отдыха	30.15
13	Нежилое	Цоколь	2	30.15	Совещательная	30.15
14	Нежилое	Цоколь	2	5.6	Тамбур	5.6
15	Нежилое	Цоколь	2	63.8	Коридор	63.8
16	Нежилое	Цоколь	2	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6

17	Нежилое	Цоколь	2	6.8	Коридор	6.8
18	Нежилое	Цоколь	2	16.2	Подсобное помещение	16.2
19	Нежилое	Цоколь	2	21.7	Вестибюль	21.7
Литер 4 БСЗ						
1	Нежилое	Цоколь	3	31.95	Офис №1	31.95
2	Нежилое	Цоколь	3	31.95	Офис №2	31.95
3	Нежилое	Цоколь	3	5.6	Тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	3	31.95	Офис №4	31.95
5	Нежилое	Цоколь	3	30.15	Офис №5	30.15
6	Нежилое	Цоколь	3	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	3	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	3	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	3	2.4	Сан.узел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	3	3.2	Сан.узел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	3	36.7	Помещение для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	3	30.15	Комната отдыха	30.15
13	Нежилое	Цоколь	3	30.15	Совещательная	30.15
14	Нежилое	Цоколь	3	5.6	Тамбур	5.6
15	Нежилое	Цоколь	3	63.8	Коридор	63.8
16	Нежилое	Цоколь	3	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6
17	Нежилое	Цоколь	3	6.8	Коридор	6.8
18	Нежилое	Цоколь	3	16.2	Подсобное помещение	16.2
19	Нежилое	Цоколь	3	21.7	Вестибюль	21.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
	Литер 4 БС1					
1	МОП	1			Тамбур	5
2	МОП	1			Лифтовый холл	8.9
3	МОП	1			Коридор	46.2
4	МОП	1			Кладовая уборочного инвентаря	2
5	МОП	2			Лифтовый холл	14.2
6	МОП	2			Коридор	45.2
7	МОП	3			Лифтовый холл	14.2
8	МОП	3			Коридор	45.2
9	МОП	4			Лифтовый холл	14.2

10	МОП	4	Коридор	45.2
11	МОП	5	Лифт овый холл	14.2
12	МОП	5	Коридор	45.2
13	МОП	6	Лифт овый холл	14.2
14	МОП	6	Коридор	45.2
15	МОП	7	Лифт овый холл	14.2
16	МОП	7	Коридор	45.2
17	МОП	8	Лифт овый холл	14.2
18	МОП	8	Коридор	45.2
19	МОП	9	Лифт овый холл	14.2
20	МОП	9	Коридор	45.2
21	МОП	10	Лифт овый холл	14.2
22	МОП	10	Коридор	45.2
23	МОП	11	Лифт овый холл	14.2
24	МОП	11	Коридор	45.2
25	МОП	12	Лифт овый холл	14.2
26	МОП	12	Коридор	45.2
27	МОП	13	Лифт овый холл	14.2
28	МОП	13	Коридор	45.2
29	МОП	14	Лифт овый холл	14.2
30	МОП	14	Коридор	45.2
31	МОП	15	Лифт овый холл	14.2
32	МОП	15	Коридор	45.2
33	МОП	16	Лифт овый холл	14.2
34	МОП	16	Коридор	45.2
35	МОП	17	Лифт овый холл	14.2
36	МОП	17	Коридор	45.2
	Лит ер 4 БС2			
1	МОП	1	Тамбур	5
2	МОП	1	Лифт овый холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2
4	МОП	1	Кладовая уборочного инвент аря	2
5	МОП	1	Тамбур	3
6	МОП	1	Коридор	10.15
7	МОП	2	Лифт овый холл	14.2
8	МОП	2	Коридор	45.2
9	МОП	3	Лифт овый холл	14.2
10	МОП	3	Коридор	45.2
11	МОП	4	Лифт овый холл	14.2

12	МОП	4	Коридор	45.2
13	МОП	5	Лифт овый холл	14.2
14	МОП	5	Коридор	45.2
15	МОП	6	Лифт овый холл	14.2
16	МОП	6	Коридор	45.2
17	МОП	7	Лифт овый холл	14.2
18	МОП	7	Коридор	45.2
19	МОП	8	Лифт овый холл	14.2
20	МОП	8	Коридор	45.2
21	МОП	9	Лифт овый холл	14.2
22	МОП	9	Коридор	45.2
23	МОП	10	Лифт овый холл	14.2
24	МОП	10	Коридор	45.2
25	МОП	11	Лифт овый холл	14.2
26	МОП	11	Коридор	45.2
27	МОП	12	Лифт овый холл	14.2
28	МОП	12	Коридор	45.2
29	МОП	13	Лифт овый холл	14.2
30	МОП	13	Коридор	45.2
31	МОП	14	Лифт овый холл	14.2
32	МОП	14	Коридор	45.2
33	МОП	15	Лифт овый холл	14.2
34	МОП	15	Коридор	45.2
35	МОП	16	Лифт овый холл	14.2
36	МОП	16	Коридор	45.2
37	МОП	17	Лифт овый холл	14.2
38	МОП	17	Коридор	45.2
	Лит ер 4 БСЗ			
1	МОП	1	Тамбур	5
2	МОП	1	Лифт овый холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2
4	МОП	1	Кладовая уборочного инвент аря	2
5	МОП	2	Лифт овый холл	14.2
6	МОП	2	Коридор	45.2
7	МОП	3	Лифт овый холл	14.2
8	МОП	3	Коридор	45.2
9	МОП	4	Лифт овый холл	14.2
10	МОП	4	Коридор	45.2
11	МОП	5	Лифт овый холл	14.2

12	МОП	5	Коридор	45.2
13	МОП	6	Лифт овый холл	14.2
14	МОП	6	Коридор	45.2
15	МОП	7	Лифт овый холл	14.2
16	МОП	7	Коридор	45.2
17	МОП	8	Лифт овый холл	14.2
18	МОП	8	Коридор	45.2
19	МОП	9	Лифт овый холл	14.2
20	МОП	9	Коридор	45.2
21	МОП	10	Лифт овый холл	14.2
22	МОП	10	Коридор	45.2
23	МОП	11	Лифт овый холл	14.2
24	МОП	11	Коридор	45.2
25	МОП	12	Лифт овый холл	14.2
26	МОП	12	Коридор	45.2
27	МОП	13	Лифт овый холл	14.2
28	МОП	13	Коридор	45.2
29	МОП	14	Лифт овый холл	14.2
30	МОП	14	Коридор	45.2
31	МОП	15	Лифт овый холл	14.2
32	МОП	15	Коридор	45.2
33	МОП	16	Лифт овый холл	14.2
34	МОП	16	Коридор	45.2
35	МОП	17	Лифт овый холл	14.2
36	МОП	17	Коридор	45.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	Лит ер 4 БС1		
1	Цокольный этаж, элект рощит овая	Вводно-распределит ельные устр ойст ва	Ввод и распределение элект роэнергии к пот ребит елям здания
2	Типовые этажи	Щит ы учёт а этажные	Распределение элект роэнергии к кварт ирным щит ам и снят ие показаний покварт ирных приборов учёт а элект роэнергии
3	Типовые этажи	Щит кварт ирный	Распределение и защит а элект рических сет ей внут ри кварт ир

4	Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Тепловой пункт с автоматизацией	ИТП предназначен для теплоснабжения жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение). Автоматизация обеспечивает круглосуточный режим работы без постоянного обслуживающего персонала.
5	Цокольный этаж, ВНС	В водопроводной насосной станции расположены: водомерный узел учёта со счётчиком, рабочие и резервные насосные установки	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения. Вода сначала подаётся к установкам повышения давления, а затем к потребителям и пожарным кранам.
6	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
	Литер 4 БС2		
7	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
8	Типовые этажи	Щиты учёта этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учёта электроэнергии
9	Типовые этажи	Щит квартирный	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
10	Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Тепловой пункт с автоматизацией	ИТП предназначен для теплоснабжения жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение). Автоматизация обеспечивает круглосуточный режим работы без постоянного обслуживающего персонала.
11	Цокольный этаж, ВНС	В водопроводной насосной станции расположены: водомерный узел учёта со счётчиком, рабочие и резервные насосные установки	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения. Вода сначала подаётся к установкам повышения давления, а затем к потребителям и пожарным кранам.
12	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
	Литер 4 БС3		
13	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
14	Типовые этажи	Щиты учёта этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учёта электроэнергии
15	Типовые этажи	Щит квартирный	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
16	Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Тепловой пункт с автоматизацией	ИТП предназначен для теплоснабжения жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение). Автоматизация обеспечивает круглосуточный режим работы без постоянного обслуживающего персонала.
17	Цокольный этаж, ВНС	В водопроводной насосной станции расположены: водомерный узел учёта со счётчиком, рабочие и резервные насосные установки	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения. Вода сначала подаётся к установкам повышения давления, а затем к потребителям и пожарным кранам.
18	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
19	Лифтовые шахты, БС1, БС2, БС3	лифт 6шт. Грузоподъёмность Q=1000кг. И Q=400кг. С размерами кабины 2,20x1,08x2,1(м)	транспортировка людей и грузов. Лифт Q=1000кг. Во время пожара служит для транспортировки пожарных подразделений.

20	БС1, БС2, БС3	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
21	БС1, БС2, БС3	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	обеспечение пожарной безопасности
22	БС1, БС2, БС3	система оповещения и управления эвакуацией во время пожара	обеспечение пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:26888
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "КРАСНОДАРСКИЙ" АО "БАНК ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810808000002134
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 328 555 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти и или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна И НН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОНИКС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 23306000-4638-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 43 415 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН - 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5- 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места - 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников - 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей - детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой - тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление вредных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-K4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 550 405 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67-1/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 560
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
	Литер 5 БС1				
1	Жилое	1	1	29	1
2	Жилое	1	1	48.35	2
3	Жилое	1	1	65.2	2
4	Жилое	1	1	31.05	1
5	Жилое	1	1	31.95	1
6	Жилое	1	1	33.15	1
7	Жилое	1	1	31.95	1
8	Жилое	1	1	31.05	1
9	Жилое	1	1	65.3	2
10	Жилое	1	1	48.35	2
11	Жилое	1	1	29	1
12	Жилое	2	1	28.9	1
13	Жилое	2	1	48.2	2
14	Жилое	2	1	64.5	2
15	Жилое	2	1	30.75	1
16	Жилое	2	1	31.45	1
17	Жилое	2	1	32.85	1
18	Жилое	2	1	31.45	1

19	Жилое	2	1	30.75	1
20	Жилое	2	1	64.5	2
21	Жилое	2	1	48.1	2
22	Жилое	2	1	28.7	1
23	Жилое	3	1	28.9	1
24	Жилое	3	1	48.2	2
25	Жилое	3	1	64.5	2
26	Жилое	3	1	30.75	1
27	Жилое	3	1	31.45	1
28	Жилое	3	1	32.85	1
29	Жилое	3	1	31.45	1
30	Жилое	3	1	30.75	1
31	Жилое	3	1	64.5	2
32	Жилое	3	1	48.1	2
33	Жилое	3	1	28.7	1
34	Жилое	4	1	28.9	1
35	Жилое	4	1	48.2	2
36	Жилое	4	1	64.5	2
37	Жилое	4	1	30.75	1
38	Жилое	4	1	31.45	1
39	Жилое	4	1	32.85	1
40	Жилое	4	1	31.45	1
41	Жилое	4	1	30.75	1
42	Жилое	4	1	64.5	2
43	Жилое	4	1	48.1	2
44	Жилое	4	1	28.7	1
45	Жилое	5	1	28.9	1
46	Жилое	5	1	48.2	2
47	Жилое	5	1	64.5	2
48	Жилое	5	1	30.75	1
49	Жилое	5	1	31.45	1
50	Жилое	5	1	32.85	1
51	Жилое	5	1	31.45	1
52	Жилое	5	1	30.75	1
53	Жилое	5	1	64.5	2
54	Жилое	5	1	48.1	2
55	Жилое	5	1	28.7	1
56	Жилое	6	1	28.9	1
57	Жилое	6	1	48.2	2

58	Жилое	6	1	64.5	2
59	Жилое	6	1	30.75	1
60	Жилое	6	1	31.45	1
61	Жилое	6	1	32.85	1
62	Жилое	6	1	31.45	1
63	Жилое	6	1	30.75	1
64	Жилое	6	1	64.5	2
65	Жилое	6	1	48.1	2
66	Жилое	6	1	28.7	1
67	Жилое	7	1	28.9	1
68	Жилое	7	1	48.2	2
69	Жилое	7	1	64.5	2
70	Жилое	7	1	30.75	1
71	Жилое	7	1	31.45	1
72	Жилое	7	1	32.85	1
73	Жилое	7	1	31.45	1
74	Жилое	7	1	30.75	1
75	Жилое	7	1	64.5	2
76	Жилое	7	1	48.1	2
77	Жилое	7	1	28.7	1
78	Жилое	8	1	28.9	1
79	Жилое	8	1	48.2	2
80	Жилое	8	1	64.5	2
81	Жилое	8	1	30.75	1
82	Жилое	8	1	31.45	1
83	Жилое	8	1	32.85	1
84	Жилое	8	1	31.45	1
85	Жилое	8	1	30.75	1
86	Жилое	8	1	64.5	2
87	Жилое	8	1	48.1	2
88	Жилое	8	1	28.7	1
89	Жилое	9	1	28.9	1
90	Жилое	9	1	48.2	2
91	Жилое	9	1	64.5	2
92	Жилое	9	1	30.75	1
93	Жилое	9	1	31.45	1
94	Жилое	9	1	32.85	1
95	Жилое	9	1	31.45	1
96	Жилое	9	1	30.75	1

97	Жилое	9	1	64.5	2
98	Жилое	9	1	48.1	2
99	Жилое	9	1	28.7	1
100	Жилое	10	1	28.9	1
101	Жилое	10	1	48.2	2
102	Жилое	10	1	64.5	2
103	Жилое	10	1	30.75	1
104	Жилое	10	1	31.45	1
105	Жилое	10	1	32.85	1
106	Жилое	10	1	31.45	1
107	Жилое	10	1	30.75	1
108	Жилое	10	1	64.5	2
109	Жилое	10	1	48.1	2
110	Жилое	10	1	28.7	1
111	Жилое	11	1	28.9	1
112	Жилое	11	1	48.2	2
113	Жилое	11	1	64.5	2
114	Жилое	11	1	30.75	1
115	Жилое	11	1	31.45	1
116	Жилое	11	1	32.85	1
117	Жилое	11	1	31.45	1
118	Жилое	11	1	30.75	1
119	Жилое	11	1	64.5	2
120	Жилое	11	1	48.1	2
121	Жилое	11	1	28.7	1
122	Жилое	12	1	28.9	1
123	Жилое	12	1	48.2	2
124	Жилое	12	1	64.5	2
125	Жилое	12	1	30.75	1
126	Жилое	12	1	31.45	1
127	Жилое	12	1	32.85	1
128	Жилое	12	1	31.45	1
129	Жилое	12	1	30.75	1
130	Жилое	12	1	64.5	2
131	Жилое	12	1	48.1	2
132	Жилое	12	1	28.7	1
133	Жилое	13	1	28.9	1
134	Жилое	13	1	48.2	2
135	Жилое	13	1	64.5	2

136	Жилое	13	1	30.75	1
137	Жилое	13	1	31.45	1
138	Жилое	13	1	32.85	1
139	Жилое	13	1	31.45	1
140	Жилое	13	1	30.75	1
141	Жилое	13	1	64.5	2
142	Жилое	13	1	48.1	2
143	Жилое	13	1	28.7	1
144	Жилое	14	1	28.9	1
145	Жилое	14	1	48.2	2
146	Жилое	14	1	64.5	2
147	Жилое	14	1	30.75	1
148	Жилое	14	1	31.45	1
149	Жилое	14	1	32.85	1
150	Жилое	14	1	31.45	1
151	Жилое	14	1	30.75	1
152	Жилое	14	1	64.5	2
153	Жилое	14	1	48.1	2
154	Жилое	14	1	28.7	1
155	Жилое	15	1	28.9	1
156	Жилое	15	1	48.2	2
157	Жилое	15	1	64.5	2
158	Жилое	15	1	30.75	1
159	Жилое	15	1	31.45	1
160	Жилое	15	1	32.85	1
161	Жилое	15	1	31.45	1
162	Жилое	15	1	30.75	1
163	Жилое	15	1	64.5	2
164	Жилое	15	1	48.1	2
165	Жилое	15	1	28.7	1
166	Жилое	16	1	28.9	1
167	Жилое	16	1	48.2	2
168	Жилое	16	1	64.5	2
169	Жилое	16	1	30.75	1
170	Жилое	16	1	31.45	1
171	Жилое	16	1	32.85	1
172	Жилое	16	1	31.45	1
173	Жилое	16	1	30.75	1
174	Жилое	16	1	64.5	2

175	Жилое	16	1	48.1	2
176	Жилое	16	1	28.7	1
177	Жилое	17	1	28.9	1
178	Жилое	17	1	48.2	2
179	Жилое	17	1	64.5	2
180	Жилое	17	1	30.75	1
181	Жилое	17	1	31.45	1
182	Жилое	17	1	32.85	1
183	Жилое	17	1	31.45	1
184	Жилое	17	1	30.75	1
185	Жилое	17	1	64.5	2
186	Жилое	17	1	48.1	2
187	Жилое	17	1	28.7	1
	Литер 5 БС2				
188	Жилое	1	2	29	1
189	Жилое	1	2	48.35	2
190	Жилое	1	2	65.3	2
191	Жилое	1	2	31.05	1
192	Жилое	1	2	31.95	1
193	Жилое	1	2	51.2	2
194	Жилое	1	2	31.05	1
195	Жилое	1	2	65.2	2
196	Жилое	1	2	48.35	2
197	Жилое	1	2	29	1
198	Жилое	2	2	28.9	1
199	Жилое	2	2	48.2	2
200	Жилое	2	2	64.5	2
201	Жилое	2	2	30.75	1
202	Жилое	2	2	31.45	1
203	Жилое	2	2	32.85	1
204	Жилое	2	2	31.45	1
205	Жилое	2	2	30.75	1
206	Жилое	2	2	64.5	2
207	Жилое	2	2	48.1	2
208	Жилое	2	2	28.7	1
209	Жилое	3	2	28.9	1
210	Жилое	3	2	48.2	2
211	Жилое	3	2	64.5	2
212	Жилое	3	2	30.75	1

213	Жилое	3	2	31.45	1
214	Жилое	3	2	32.85	1
215	Жилое	3	2	31.45	1
216	Жилое	3	2	30.75	1
217	Жилое	3	2	64.5	2
218	Жилое	3	2	48.1	2
219	Жилое	3	2	28.7	1
220	Жилое	4	2	28.9	1
221	Жилое	4	2	48.2	2
222	Жилое	4	2	64.5	2
223	Жилое	4	2	30.75	1
224	Жилое	4	2	31.45	1
225	Жилое	4	2	32.85	1
226	Жилое	4	2	31.45	1
227	Жилое	4	2	30.75	1
228	Жилое	4	2	64.5	2
229	Жилое	4	2	48.1	2
230	Жилое	4	2	28.7	1
231	Жилое	5	2	28.9	1
232	Жилое	5	2	48.2	2
233	Жилое	5	2	64.5	2
234	Жилое	5	2	30.75	1
235	Жилое	5	2	31.45	1
236	Жилое	5	2	32.85	1
237	Жилое	5	2	31.45	1
238	Жилое	5	2	30.75	1
239	Жилое	5	2	64.5	2
240	Жилое	5	2	48.1	2
241	Жилое	5	2	28.7	1
242	Жилое	6	2	28.9	1
243	Жилое	6	2	48.2	2
244	Жилое	6	2	64.5	2
245	Жилое	6	2	30.75	1
246	Жилое	6	2	31.45	1
247	Жилое	6	2	32.85	1
248	Жилое	6	2	31.45	1
249	Жилое	6	2	30.75	1
250	Жилое	6	2	64.5	2
251	Жилое	6	2	48.1	2

252	Жилое	6	2	28.7	1
253	Жилое	7	2	28.9	1
254	Жилое	7	2	48.2	2
255	Жилое	7	2	64.5	2
256	Жилое	7	2	30.75	1
257	Жилое	7	2	31.45	1
258	Жилое	7	2	32.85	1
259	Жилое	7	2	31.45	1
260	Жилое	7	2	30.75	1
261	Жилое	7	2	64.5	2
262	Жилое	7	2	48.1	2
263	Жилое	7	2	28.7	1
264	Жилое	8	2	28.9	1
265	Жилое	8	2	48.2	2
266	Жилое	8	2	64.5	2
267	Жилое	8	2	30.75	1
268	Жилое	8	2	31.45	1
269	Жилое	8	2	32.85	1
270	Жилое	8	2	31.45	1
271	Жилое	8	2	30.75	1
272	Жилое	8	2	64.5	2
273	Жилое	8	2	48.1	2
274	Жилое	8	2	28.7	1
275	Жилое	9	2	28.9	1
276	Жилое	9	2	48.2	2
277	Жилое	9	2	64.5	2
278	Жилое	9	2	30.75	1
279	Жилое	9	2	31.45	1
280	Жилое	9	2	32.85	1
281	Жилое	9	2	31.45	1
282	Жилое	9	2	30.75	1
283	Жилое	9	2	64.5	2
284	Жилое	9	2	48.1	2
285	Жилое	9	2	28.7	1
286	Жилое	10	2	28.9	1
287	Жилое	10	2	48.2	2
288	Жилое	10	2	64.5	2
289	Жилое	10	2	30.75	1
290	Жилое	10	2	31.45	1

291	Жилое	10	2	32.85	1
292	Жилое	10	2	31.45	1
293	Жилое	10	2	30.75	1
294	Жилое	10	2	64.5	2
295	Жилое	10	2	48.1	2
296	Жилое	10	2	28.7	1
297	Жилое	11	2	28.9	1
298	Жилое	11	2	48.2	2
299	Жилое	11	2	64.5	2
300	Жилое	11	2	30.75	1
301	Жилое	11	2	31.45	1
302	Жилое	11	2	32.85	1
303	Жилое	11	2	31.45	1
304	Жилое	11	2	30.75	1
305	Жилое	11	2	64.5	2
306	Жилое	11	2	48.1	2
307	Жилое	11	2	28.7	1
308	Жилое	12	2	28.9	1
309	Жилое	12	2	48.2	2
310	Жилое	12	2	64.5	2
311	Жилое	12	2	30.75	1
312	Жилое	12	2	31.45	1
313	Жилое	12	2	32.85	1
314	Жилое	12	2	31.45	1
315	Жилое	12	2	30.75	1
316	Жилое	12	2	64.5	2
317	Жилое	12	2	48.1	2
318	Жилое	12	2	28.7	1
319	Жилое	13	2	28.9	1
320	Жилое	13	2	48.2	2
321	Жилое	13	2	64.5	2
322	Жилое	13	2	30.75	1
323	Жилое	13	2	31.45	1
324	Жилое	13	2	32.85	1
325	Жилое	13	2	31.45	1
326	Жилое	13	2	30.75	1
327	Жилое	13	2	64.5	2
328	Жилое	13	2	48.1	2
329	Жилое	13	2	28.7	1

330	Жилое	14	2	28.9	1
331	Жилое	14	2	48.2	2
332	Жилое	14	2	64.5	2
333	Жилое	14	2	30.75	1
334	Жилое	14	2	31.45	1
335	Жилое	14	2	32.85	1
336	Жилое	14	2	31.45	1
337	Жилое	14	2	30.75	1
338	Жилое	14	2	64.5	2
339	Жилое	14	2	48.1	2
340	Жилое	14	2	28.7	1
341	Жилое	15	2	28.9	1
342	Жилое	15	2	48.2	2
343	Жилое	15	2	64.5	2
344	Жилое	15	2	30.75	1
345	Жилое	15	2	31.45	1
346	Жилое	15	2	32.85	1
347	Жилое	15	2	31.45	1
348	Жилое	15	2	30.75	1
349	Жилое	15	2	64.5	2
350	Жилое	15	2	48.1	2
351	Жилое	15	2	28.7	1
352	Жилое	16	2	28.9	1
353	Жилое	16	2	48.2	2
354	Жилое	16	2	64.5	2
355	Жилое	16	2	30.75	1
356	Жилое	16	2	31.45	1
357	Жилое	16	2	32.85	1
358	Жилое	16	2	31.45	1
359	Жилое	16	2	30.75	1
360	Жилое	16	2	64.5	2
361	Жилое	16	2	48.1	2
362	Жилое	16	2	28.7	1
363	Жилое	17	2	28.9	1
364	Жилое	17	2	48.2	2
365	Жилое	17	2	64.5	2
366	Жилое	17	2	30.75	1
367	Жилое	17	2	31.45	1
368	Жилое	17	2	32.85	1

369	Жилое	17	2	31.45	1
370	Жилое	17	2	30.75	1
371	Жилое	17	2	64.5	2
372	Жилое	17	2	48.1	2
373	Жилое	17	2	28.7	1
	Литер 5 БС 3				
374	Жилое	1	3	29	1
375	Жилое	1	3	48.35	2
376	Жилое	1	3	65.2	2
377	Жилое	1	3	31.05	1
378	Жилое	1	3	31.95	1
379	Жилое	1	3	33.15	1
380	Жилое	1	3	31.95	1
381	Жилое	1	3	31.05	1
382	Жилое	1	3	65.3	2
383	Жилое	1	3	48.35	2
384	Жилое	1	3	29	1
385	Жилое	2	3	28.7	1
386	Жилое	2	3	48.1	2
387	Жилое	2	3	64.5	2
388	Жилое	2	3	30.75	1
389	Жилое	2	3	31.45	1
390	Жилое	2	3	32.85	1
391	Жилое	2	3	31.45	1
392	Жилое	2	3	30.75	1
393	Жилое	2	3	64.5	2
394	Жилое	2	3	48.2	2
395	Жилое	2	3	28.9	1
396	Жилое	3	3	28.7	1
397	Жилое	3	3	48.1	2
398	Жилое	3	3	64.5	2
399	Жилое	3	3	30.75	1
400	Жилое	3	3	31.45	1
401	Жилое	3	3	32.85	1
402	Жилое	3	3	31.45	1
403	Жилое	3	3	30.75	1
404	Жилое	3	3	64.5	2
405	Жилое	3	3	48.2	2
406	Жилое	3	3	28.9	1

407	Жилое	4	3	28.7	1
408	Жилое	4	3	48.1	2
409	Жилое	4	3	64.5	2
410	Жилое	4	3	30.75	1
411	Жилое	4	3	31.45	1
412	Жилое	4	3	32.85	1
413	Жилое	4	3	31.45	1
414	Жилое	4	3	30.75	1
415	Жилое	4	3	64.5	2
416	Жилое	4	3	48.2	2
417	Жилое	4	3	28.9	1
418	Жилое	5	3	28.7	1
419	Жилое	5	3	48.1	2
420	Жилое	5	3	64.5	2
421	Жилое	5	3	30.75	1
422	Жилое	5	3	31.45	1
423	Жилое	5	3	32.85	1
424	Жилое	5	3	31.45	1
425	Жилое	5	3	30.75	1
426	Жилое	5	3	64.5	2
427	Жилое	5	3	48.2	2
428	Жилое	5	3	28.9	1
429	Жилое	6	3	28.7	1
430	Жилое	6	3	48.1	2
431	Жилое	6	3	64.5	2
432	Жилое	6	3	30.75	1
433	Жилое	6	3	31.45	1
434	Жилое	6	3	32.85	1
435	Жилое	6	3	31.45	1
436	Жилое	6	3	30.75	1
437	Жилое	6	3	64.5	2
438	Жилое	6	3	48.2	2
439	Жилое	6	3	28.9	1
440	Жилое	7	3	28.7	1
441	Жилое	7	3	48.1	2
442	Жилое	7	3	64.5	2
443	Жилое	7	3	30.75	1
444	Жилое	7	3	31.45	1
445	Жилое	7	3	32.85	1

446	Жилое	7	3	31.45	1
447	Жилое	7	3	30.75	1
448	Жилое	7	3	64.5	2
449	Жилое	7	3	48.2	2
450	Жилое	7	3	28.9	1
451	Жилое	8	3	28.7	1
452	Жилое	8	3	48.1	2
453	Жилое	8	3	64.5	2
454	Жилое	8	3	30.75	1
455	Жилое	8	3	31.45	1
456	Жилое	8	3	32.85	1
457	Жилое	8	3	31.45	1
458	Жилое	8	3	30.75	1
459	Жилое	8	3	64.5	2
460	Жилое	8	3	48.2	2
461	Жилое	8	3	28.9	1
462	Жилое	9	3	28.7	1
463	Жилое	9	3	48.1	2
464	Жилое	9	3	64.5	2
465	Жилое	9	3	30.75	1
466	Жилое	9	3	31.45	1
467	Жилое	9	3	32.85	1
468	Жилое	9	3	31.45	1
469	Жилое	9	3	30.75	1
470	Жилое	9	3	64.5	2
471	Жилое	9	3	48.2	2
472	Жилое	9	3	28.9	1
473	Жилое	10	3	28.7	1
474	Жилое	10	3	48.1	2
475	Жилое	10	3	64.5	2
476	Жилое	10	3	30.75	1
477	Жилое	10	3	31.45	1
478	Жилое	10	3	32.85	1
479	Жилое	10	3	31.45	1
480	Жилое	10	3	30.75	1
481	Жилое	10	3	64.5	2
482	Жилое	10	3	48.2	2
483	Жилое	10	3	28.9	1
484	Жилое	11	3	28.7	1

485	Жилое	11	3	48.1	2
486	Жилое	11	3	64.5	2
487	Жилое	11	3	30.75	1
488	Жилое	11	3	31.45	1
489	Жилое	11	3	32.85	1
490	Жилое	11	3	31.45	1
491	Жилое	11	3	30.75	1
492	Жилое	11	3	64.5	2
493	Жилое	11	3	48.2	2
494	Жилое	11	3	28.9	1
495	Жилое	12	3	28.7	1
496	Жилое	12	3	48.1	2
497	Жилое	12	3	64.5	2
498	Жилое	12	3	30.75	1
499	Жилое	12	3	31.45	1
500	Жилое	12	3	32.85	1
501	Жилое	12	3	31.45	1
502	Жилое	12	3	30.75	1
503	Жилое	12	3	64.5	2
504	Жилое	12	3	48.2	2
505	Жилое	12	3	28.9	1
506	Жилое	13	3	28.7	1
507	Жилое	13	3	48.1	2
508	Жилое	13	3	64.5	2
509	Жилое	13	3	30.75	1
510	Жилое	13	3	31.45	1
511	Жилое	13	3	32.85	1
512	Жилое	13	3	31.45	1
513	Жилое	13	3	30.75	1
514	Жилое	13	3	64.5	2
515	Жилое	13	3	48.2	2
516	Жилое	13	3	28.9	1
517	Жилое	14	3	28.7	1
518	Жилое	14	3	48.1	2
519	Жилое	14	3	64.5	2
520	Жилое	14	3	30.75	1
521	Жилое	14	3	31.45	1
522	Жилое	14	3	32.85	1
523	Жилое	14	3	31.45	1

524	Жилое	14	3	30.75	1
525	Жилое	14	3	64.5	2
526	Жилое	14	3	48.2	2
527	Жилое	14	3	28.9	1
528	Жилое	15	3	28.7	1
529	Жилое	15	3	48.1	2
530	Жилое	15	3	64.5	2
531	Жилое	15	3	30.75	1
532	Жилое	15	3	31.45	1
533	Жилое	15	3	32.85	1
534	Жилое	15	3	31.45	1
535	Жилое	15	3	30.75	1
536	Жилое	15	3	64.5	2
537	Жилое	15	3	48.2	2
538	Жилое	15	3	28.9	1
539	Жилое	16	3	28.7	1
540	Жилое	16	3	48.1	2
541	Жилое	16	3	64.5	2
542	Жилое	16	3	30.75	1
543	Жилое	16	3	31.45	1
544	Жилое	16	3	32.85	1
545	Жилое	16	3	31.45	1
546	Жилое	16	3	30.75	1
547	Жилое	16	3	64.5	2
548	Жилое	16	3	48.2	2
549	Жилое	16	3	28.9	1
550	Жилое	17	3	28.7	1
551	Жилое	17	3	48.1	2
552	Жилое	17	3	64.5	2
553	Жилое	17	3	30.75	1
554	Жилое	17	3	31.45	1
555	Жилое	17	3	32.85	1
556	Жилое	17	3	31.45	1
557	Жилое	17	3	30.75	1
558	Жилое	17	3	64.5	2
559	Жилое	17	3	48.2	2
560	Жилое	17	3	28.9	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 5 БС1						
1	Нежилое	Цоколь	1	31.95	Офис №1	31.95
2	Нежилое	Цоколь	1	31.95	Офис №2	31.95
3	Нежилое	Цоколь	1	5.6	Тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	1	31.95	Офис №4	31.95
5	Нежилое	Цоколь	1	30.15	Офис №5	30.15
6	Нежилое	Цоколь	1	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	1	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	1	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	1	2.4	Сан.узел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	1	3.2	Сан.узел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	1	36.7	Помещение для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	1	30.15	Комната отдыха	30.15
13	Нежилое	Цоколь	1	30.15	Совещательная	30.15
14	Нежилое	Цоколь	1	5.6	Тамбур	5.6
15	Нежилое	Цоколь	1	63.8	Коридор	63.8
16	Нежилое	Цоколь	1	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6
17	Нежилое	Цоколь	1	6.8	Коридор	6.8
18	Нежилое	Цоколь	1	16.2	Подсобное помещение	16.2
19	Нежилое	Цоколь	1	21.7	Вестибюль	21.7
Литер 5 БС2						
1	Нежилое	Цоколь	2	31.95	Офис №1	31.95
2	Нежилое	Цоколь	2	31.95	Офис №2	31.95
3	Нежилое	Цоколь	2	5.6	Тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	2	31.95	Офис №4	31.95
5	Нежилое	Цоколь	2	30.15	Офис №5	30.15
6	Нежилое	Цоколь	2	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	2	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	2	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	2	2.4	Сан.узел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	2	3.2	Сан.узел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	2	36.7	Помещение для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	2	30.15	Комната отдыха	30.15
13	Нежилое	Цоколь	2	30.15	Совещательная	30.15
14	Нежилое	Цоколь	2	5.6	Тамбур	5.6
15	Нежилое	Цоколь	2	63.8	Коридор	63.8
16	Нежилое	Цоколь	2	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6

17	Нежилое	Цоколь	2	6.8	Коридор	6.8
18	Нежилое	Цоколь	2	16.2	Подсобное помещение	16.2
19	Нежилое	Цоколь	2	21.7	Вестибюль	21.7
Литер 5 БСЗ						
1	Нежилое	Цоколь	3	31.95	Офис №1	31.95
2	Нежилое	Цоколь	3	31.95	Офис №2	31.95
3	Нежилое	Цоколь	3	5.6	Тамбур	5.6
4	Нежилое	Цоколь	3	31.95	Офис №4	31.95
5	Нежилое	Цоколь	3	30.15	Офис №5	30.15
6	Нежилое	Цоколь	3	22.2	Офис №6	22.2
7	Нежилое	Цоколь	3	12.8	Офис №7	12.8
8	Нежилое	Цоколь	3	2.6	КУИ	2.6
9	Нежилое	Цоколь	3	2.4	Сан.узел	2.4
10	Нежилое	Цоколь	3	3.2	Сан.узел	3.2
11	Нежилое	Цоколь	3	36.7	Помещение для мед работника	36.7
12	Нежилое	Цоколь	3	30.15	Комната отдыха	30.15
13	Нежилое	Цоколь	3	30.15	Совещательная	30.15
14	Нежилое	Цоколь	3	5.6	Тамбур	5.6
15	Нежилое	Цоколь	3	63.8	Коридор	63.8
16	Нежилое	Цоколь	3	46.6	Опорный пункт работника МВД	46.6
17	Нежилое	Цоколь	3	6.8	Коридор	6.8
18	Нежилое	Цоколь	3	16.2	Подсобное помещение	16.2
19	Нежилое	Цоколь	3	21.7	Вестибюль	21.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
	Литер 5 БС1					
1	МОП	1			Тамбур	5
2	МОП	1			Лифтовый холл	8.9
3	МОП	1			Коридор	46.2
4	МОП	1			Кладовая уборочного инвентаря	2
5	МОП	2			Лифтовый холл	14.2
6	МОП	2			Коридор	45.2
7	МОП	3			Лифтовый холл	14.2
8	МОП	3			Коридор	45.2
9	МОП	4			Лифтовый холл	14.2

10	МОП	4	Коридор	45.2
11	МОП	5	Лифт овый холл	14.2
12	МОП	5	Коридор	45.2
13	МОП	6	Лифт овый холл	14.2
14	МОП	6	Коридор	45.2
15	МОП	7	Лифт овый холл	14.2
16	МОП	7	Коридор	45.2
17	МОП	8	Лифт овый холл	14.2
18	МОП	8	Коридор	45.2
19	МОП	9	Лифт овый холл	14.2
20	МОП	9	Коридор	45.2
21	МОП	10	Лифт овый холл	14.2
22	МОП	10	Коридор	45.2
23	МОП	11	Лифт овый холл	14.2
24	МОП	11	Коридор	45.2
25	МОП	12	Лифт овый холл	14.2
26	МОП	12	Коридор	45.2
27	МОП	13	Лифт овый холл	14.2
28	МОП	13	Коридор	45.2
29	МОП	14	Лифт овый холл	14.2
30	МОП	14	Коридор	45.2
31	МОП	15	Лифт овый холл	14.2
32	МОП	15	Коридор	45.2
33	МОП	16	Лифт овый холл	14.2
34	МОП	16	Коридор	45.2
35	МОП	17	Лифт овый холл	14.2
36	МОП	17	Коридор	45.2
	Лит ер 5 БС2			
1	МОП	1	Тамбур	5
2	МОП	1	Лифт овый холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2
4	МОП	1	Кладовая уборочного инвент аря	2
5	МОП	1	Тамбур	3
6	МОП	1	Коридор	10.15
7	МОП	2	Лифт овый холл	14.2
8	МОП	2	Коридор	45.2
9	МОП	3	Лифт овый холл	14.2
10	МОП	3	Коридор	45.2
11	МОП	4	Лифт овый холл	14.2

12	МОП	4	Коридор	45.2
13	МОП	5	Лифт овый холл	14.2
14	МОП	5	Коридор	45.2
15	МОП	6	Лифт овый холл	14.2
16	МОП	6	Коридор	45.2
17	МОП	7	Лифт овый холл	14.2
18	МОП	7	Коридор	45.2
19	МОП	8	Лифт овый холл	14.2
20	МОП	8	Коридор	45.2
21	МОП	9	Лифт овый холл	14.2
22	МОП	9	Коридор	45.2
23	МОП	10	Лифт овый холл	14.2
24	МОП	10	Коридор	45.2
25	МОП	11	Лифт овый холл	14.2
26	МОП	11	Коридор	45.2
27	МОП	12	Лифт овый холл	14.2
28	МОП	12	Коридор	45.2
29	МОП	13	Лифт овый холл	14.2
30	МОП	13	Коридор	45.2
31	МОП	14	Лифт овый холл	14.2
32	МОП	14	Коридор	45.2
33	МОП	15	Лифт овый холл	14.2
34	МОП	15	Коридор	45.2
35	МОП	16	Лифт овый холл	14.2
36	МОП	16	Коридор	45.2
37	МОП	17	Лифт овый холл	14.2
38	МОП	17	Коридор	45.2
	Лит ер 5 БСЗ			
1	МОП	1	Тамбур	5
2	МОП	1	Лифт овый холл	8.9
3	МОП	1	Коридор	46.2
4	МОП	1	Кладовая уборочного инвент аря	2
5	МОП	2	Лифт овый холл	14.2
6	МОП	2	Коридор	45.2
7	МОП	3	Лифт овый холл	14.2
8	МОП	3	Коридор	45.2
9	МОП	4	Лифт овый холл	14.2
10	МОП	4	Коридор	45.2
11	МОП	5	Лифт овый холл	14.2

12	МОП	5	Коридор	45.2
13	МОП	6	Лифт овый холл	14.2
14	МОП	6	Коридор	45.2
15	МОП	7	Лифт овый холл	14.2
16	МОП	7	Коридор	45.2
17	МОП	8	Лифт овый холл	14.2
18	МОП	8	Коридор	45.2
19	МОП	9	Лифт овый холл	14.2
20	МОП	9	Коридор	45.2
21	МОП	10	Лифт овый холл	14.2
22	МОП	10	Коридор	45.2
23	МОП	11	Лифт овый холл	14.2
24	МОП	11	Коридор	45.2
25	МОП	12	Лифт овый холл	14.2
26	МОП	12	Коридор	45.2
27	МОП	13	Лифт овый холл	14.2
28	МОП	13	Коридор	45.2
29	МОП	14	Лифт овый холл	14.2
30	МОП	14	Коридор	45.2
31	МОП	15	Лифт овый холл	14.2
32	МОП	15	Коридор	45.2
33	МОП	16	Лифт овый холл	14.2
34	МОП	16	Коридор	45.2
35	МОП	17	Лифт овый холл	14.2
36	МОП	17	Коридор	45.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	Лит ер 4 БС1		
1	Цокольный этаж, элект рощит овая	Вводно-распределит ельные устр ойст ва	Ввод и распределение элект роэнергии к пот ребит елям здания
2	Типовые этажи	Щит ы учёт а этажные	Распределение элект роэнергии к кварт ирным щит ам и снят ие показаний покварт ирных приборов учет а элект роэнергии
3	Типовые этажи	Щит ы кварт ирный	Распределение и защит а элект рических сет ей внут ри кварт ир

4	Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Тепловой пункт с автоматизацией	ИТП предназначен для теплоснабжения жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение). Автоматизация обеспечивает круглосуточный режим работы без постоянного обслуживающего персонала.
5	Цокольный этаж, ВНС	В водопроводной насосной станции расположены: водомерный узел учёта со счётчиком, рабочие и резервные насосные установки	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения. Вода сначала подаётся к установкам повышения давления, а затем к потребителям и пожарным кранам.
6	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
	Литер 4 БС2		
7	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
8	Типовые этажи	Щиты учёта этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учёта электроэнергии
9	Типовые этажи	Щит квартирный	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
10	Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Тепловой пункт с автоматизацией	ИТП предназначен для теплоснабжения жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение). Автоматизация обеспечивает круглосуточный режим работы без постоянного обслуживающего персонала.
11	Цокольный этаж, ВНС	В водопроводной насосной станции расположены: водомерный узел учёта со счётчиком, рабочие и резервные насосные установки	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения. Вода сначала подаётся к установкам повышения давления, а затем к потребителям и пожарным кранам.
12	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
	Литер 4 БС3		
13	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
14	Типовые этажи	Щиты учёта этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учёта электроэнергии
15	Типовые этажи	Щит квартирный	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
16	Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Тепловой пункт с автоматизацией	ИТП предназначен для теплоснабжения жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение). Автоматизация обеспечивает круглосуточный режим работы без постоянного обслуживающего персонала.
17	Цокольный этаж, ВНС	В водопроводной насосной станции расположены: водомерный узел учёта со счётчиком, рабочие и резервные насосные установки	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения. Вода сначала подаётся к установкам повышения давления, а затем к потребителям и пожарным кранам.
18	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
19	Лифтовые шахты, БС1, БС2, БС3	лифт 6шт. Грузоподъёмность Q=1000кг. И Q=400кг. С размерами кабины 2,20x1,08x2,1(м)	транспортировка людей и грузов. Лифт Q=1000кг. Во время пожара служит для транспортировки пожарных подразделений.

20	БС1, БС2, БС3	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
21	БС1, БС2, БС3	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	обеспечение пожарной безопасности
22	БС1, БС2, БС3	система оповещения и управления эвакуацией во время пожара	обеспечение пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:129001:26888
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "КРАСНОДАРСКИЙ" АО "БАНК ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810808000002134
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 328 555 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти и или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна И НН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 07BB630017AA239D47DE19762B1A27CD

Владелец: **ООО КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ, Белобородов
Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 21.03.2019 по 23.03.2020