

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой комплекс по ул. Армавирская в Лазаревском районе г. Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:7247**

**№ 23-000934 по состоянию на 01.05.2019**

**Дата подачи декларации: 15.04.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>354008</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Виноградная</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20А;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>41;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8 -918-000-00-02</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kvatro.1@mail.ru</b>                     |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://жк-кватро.рф</b>                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лавринова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алина</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>                              |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ООО "Югстройинвест"</b>     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2320223296</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142366011182</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Андоскин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                            |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                             |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лавринов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Константин</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>ЛАВРИНОВ</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>КОНСТАНТИН</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b> |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>143-093-456 46</b>  |
|  | 3.4.7 | ИНН:<br><b>232009280417</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                         |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>АНДОСКИН</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>ВЛАДИМИР</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>НИКОЛАЕВИЧ</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>         |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:   |
|   | 3.4.7  | ИНН:   |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Роз</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>41</b> ; Строение: <b>1-4</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                     |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</b></p> |
|   | 5.1.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>2312159520</b></p>  |
|   | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>  |
|   | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>   |
|   | 5.1.5 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>Ассоциация (союз)</b></p>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>  |
|   | 5.2.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | <p>Последняя отчетная дата:<br/> <b>31.03.2019</b></p>  |
|   | 6.1.2 | <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br/> <b>(792 000) руб.</b></p>  |
|   | 6.1.3 | <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br/> <b>10 179 000 руб.</b></p>   |
|   | 6.1.3 | <p>Расшифровка размера задолженности:<br/> <b>Десять миллионов сто семьдесят девять тысяч рублей 00 коп.</b></p>  |
|   | 6.1.4 | <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br/> <b>300 567 000 руб.</b></p>   |
|   | 6.1.4 | <p>Расшифровка размера задолженности:<br/> <b>Триста миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 коп.</b></p>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство объекта "Многоквартирный жилой комплекс", расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Армавирская, осуществляется ООО "Югстройинвест" на основании разрешения на строительство от 30 августа 2017 года № RU-23-309-6236-2017</b> |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b> |
|--|-------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Лазаревский</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>поселок Дагомыс</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Армавирская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект</b>                            |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7242,08 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>7242.08</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Лазаревский</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>поселок Дагомыс</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Армавирская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект</b>                            |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7242,08 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Лазаревский</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>поселок Дагомыс</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Армавирская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект</b>                            |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7242,08 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Лазаревский</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>поселок Дагомыс</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Армавирская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>4</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект</b>                            |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7242,08 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5351,61 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1890,47 м2</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7242,08 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5351,61 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1890,47 м2</b>         |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7242,08 м2</b> |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5351,61 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1890,47 м2</b>         |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7242,08 м2</b> |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5351,61 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1890,47 м2</b>         |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7242,08 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская фирма «Базис-ГЕО»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320159210</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320090920</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пожарная безопасность</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7735543648</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЭТА</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320086931</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0064-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|   | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК «КВАТРО»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU- 23-309-6236-2017</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2021</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купли-продажи</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2015</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2015</b>                        |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49::7247</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>15069 кв.м.</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезды на территорию шириной 6 м. запроектированы с внутриквартальных проездов. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Предлагается благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной 1,5 м. въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 6,0 м. и 3,5 м. с тротуарами 1,5 м.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Вне объекта строительства предусмотрено 278 машино-мест, расположенных на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Размещены на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Продольный уклон пути движения не более 5 %, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Ограждения площадок крылец входных групп, имеют поручни с одной стороны на высоте 0,9 м. поверхность крыльца и пандуса твердая, не допускает скольжения при намокании. Проектом предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 %, по боковым краям установлены поручни h 900 и 700 мм для самостоятельного передвижения инвалидов-колясочников, а также бортик высотой 5 см.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Планируется благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом.</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Краснодар</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-041-39/8</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водосток</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2016</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/197-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>053/ТП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7301470 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-041-39/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>не предусмотрено проектом</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0000000000</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сервис-Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2320211237</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>143</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 2  | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 47,57              | 2             |
| 4  | жилое      | 2    | 1              | 48,68              | 2             |
| 5  | жилое      | 2    | 1              | 26,76              | 1             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 27,58              | 1             |
| 7  | жилое      | 2    | 1              | 32,77              | 1             |
| 8  | жилое      | 2    | 1              | 27,58              | 1             |
| 9  | жилое      | 2    | 1              | 26,96              | 1             |
| 10 | жилое      | 2    | 1              | 48,68              | 2             |
| 11 | жилое      | 2    | 1              | 47,57              | 2             |
| 12 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 13 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 14 | жилое      | 3    | 1              | 34,77              | 1             |
| 15 | жилое      | 3    | 1              | 34,77              | 1             |
| 16 | жилое      | 3    | 1              | 47,57              | 2             |
| 17 | жилое      | 3    | 1              | 48,68              | 2             |
| 18 | жилое      | 3    | 1              | 26,76              | 1             |
| 19 | жилое      | 3    | 1              | 27,58              | 1             |
| 20 | жилое      | 3    | 1              | 32,77              | 1             |
| 21 | жилое      | 3    | 1              | 27,58              | 1             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 22 | жилое | 3 | 1 | 26,96 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 48,68 | 2 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 47,57 | 2 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 34,77 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 34,77 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 47,57 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 48,68 | 2 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 26,76 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 27,58 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 32,77 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 27,58 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 26,96 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 48,68 | 2 |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 47,57 | 2 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 47,57 | 2 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 48,68 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 26,76 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 27,58 | 1 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 32,77 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 27,58 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 26,96 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 48,68 | 2 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 47,57 | 2 |
| 51 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 47,57 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 48,68 | 2 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 26,76 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 27,58 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 32,77 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 27,58 | 1 |
| 61 | жилое | 6 | 1 | 26,96 | 1 |
| 62 | жилое | 6 | 1 | 48,68 | 2 |
| 63 | жилое | 6 | 1 | 47,57 | 2 |
| 64 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 65  | жилое | 6  | 1 | 34,77 | 1 |
| 66  | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 67  | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 68  | жилое | 7  | 1 | 47,57 | 2 |
| 69  | жилое | 7  | 1 | 48,68 | 2 |
| 70  | жилое | 7  | 1 | 26,76 | 1 |
| 71  | жилое | 7  | 1 | 27,58 | 1 |
| 72  | жилое | 7  | 1 | 32,77 | 1 |
| 73  | жилое | 7  | 1 | 27,58 | 1 |
| 74  | жилое | 7  | 1 | 26,96 | 1 |
| 75  | жилое | 7  | 1 | 48,68 | 2 |
| 76  | жилое | 7  | 1 | 47,57 | 2 |
| 77  | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 78  | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 79  | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 80  | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 81  | жилое | 8  | 1 | 47,57 | 2 |
| 82  | жилое | 8  | 1 | 48,68 | 2 |
| 83  | жилое | 8  | 1 | 26,76 | 1 |
| 84  | жилое | 8  | 1 | 27,58 | 1 |
| 85  | жилое | 8  | 1 | 32,77 | 1 |
| 86  | жилое | 8  | 1 | 27,58 | 1 |
| 87  | жилое | 8  | 1 | 26,96 | 1 |
| 88  | жилое | 8  | 1 | 48,68 | 2 |
| 89  | жилое | 8  | 1 | 42,57 | 2 |
| 90  | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 91  | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 92  | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 93  | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 94  | жилое | 9  | 1 | 47,57 | 2 |
| 95  | жилое | 9  | 1 | 48,68 | 2 |
| 96  | жилое | 9  | 1 | 26,76 | 1 |
| 97  | жилое | 9  | 1 | 27,58 | 1 |
| 98  | жилое | 9  | 1 | 32,77 | 1 |
| 99  | жилое | 9  | 1 | 27,58 | 1 |
| 100 | жилое | 9  | 1 | 26,96 | 1 |
| 101 | жилое | 9  | 1 | 48,68 | 2 |
| 102 | жилое | 9  | 1 | 47,57 | 2 |
| 103 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 104 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 47,57 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 108 | жилое | 10 | 1 | 48,68 | 2 |
| 109 | жилое | 10 | 1 | 26,76 | 1 |
| 110 | жилое | 10 | 1 | 27,58 | 1 |
| 111 | жилое | 10 | 1 | 32,77 | 1 |
| 112 | жилое | 10 | 1 | 27,58 | 1 |
| 113 | жилое | 10 | 1 | 26,96 | 1 |
| 114 | жилое | 10 | 1 | 48,68 | 2 |
| 115 | жилое | 10 | 1 | 47,57 | 2 |
| 116 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 117 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 56,75 | 2 |
| 121 | жилое | 11 | 1 | 58,19 | 2 |
| 122 | жилое | 11 | 1 | 30,63 | 1 |
| 123 | жилое | 11 | 1 | 31,45 | 1 |
| 124 | жилое | 11 | 1 | 37,47 | 1 |
| 125 | жилое | 11 | 1 | 31,45 | 1 |
| 126 | жилое | 11 | 1 | 30,83 | 1 |
| 127 | жилое | 11 | 1 | 58,19 | 2 |
| 128 | жилое | 11 | 1 | 56,75 | 2 |
| 129 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 130 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 131 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 133 | жилое | 12 | 1 | 56,75 | 2 |
| 134 | жилое | 12 | 1 | 58,19 | 2 |
| 135 | жилое | 12 | 1 | 30,63 | 1 |
| 136 | жилое | 12 | 1 | 31,45 | 1 |
| 137 | жилое | 12 | 1 | 37,47 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | 1 | 31,45 | 1 |
| 139 | жилое | 12 | 1 | 30,83 | 1 |
| 140 | жилое | 12 | 1 | 58,19 | 2 |
| 141 | жилое | 12 | 1 | 56,75 | 2 |
| 142 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 143 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | 1    | 1              | 459,42             | офис                              | 459,42      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №  | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|-------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1  | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 12.08        |
| 2  | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 3  | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 4  | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 5  | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 6  | лестнично-лифтовой узел | 6 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 7  | лестнично-лифтовой узел | 7 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 8  | лестнично-лифтовой узел | 8 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 9  | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 10 | лестнично-лифтовой узел | 10 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 11 | лестнично-лифтовой узел | 11 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 22.35        |
| 12 | лестнично-лифтовой узел | 12 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 22.35        |
| 13 | тамбур                  | 2 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 14 | тамбур                  | 3 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 15 | тамбур                  | 4 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 16 | тамбур                  | 5 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 17 | тамбур                  | 6 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 18 | тамбур                  | 7 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 19 | тамбур                  | 8 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |

|    |                                  |         |   |       |
|----|----------------------------------|---------|---|-------|
| 20 | тамбур                           | 9 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 21 | тамбур                           | 10 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 22 | тамбур                           | 11 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 23 | тамбур                           | 12 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 24 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 2 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 25 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 3 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 26 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 4 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 27 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 5 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 28 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 6 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 29 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 7 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 30 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 8 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 31 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 9 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 32 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 10 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 33 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 11 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 34 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 12 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 35 | помещение котельной              | крыша   | Размещение инженерного оборудования                           | 38    |
| 36 | коридор                          | 1 этаж  | Обеспечение доступа в тех. помещения                          | 13.16 |
| 37 | лифтовой холл                    | 1 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 12.14 |
| 38 | элект роцит овая                 | 1 этаж  | Размещение инженерного оборудования                           | 7.74  |
| 39 | помещение консьержа              | 1 этаж  | Размещение консьержа  | 6.83  |
| 40 | санузел                          | 1 этаж  | Общего пользования  | 1.26  |
| 41 | душевая                          | 1 этаж  | Общего пользования  | 1.82  |
| 42 | помещение технического этажа     | подвал  | Размещение инженерных коммуникаций                            | 509.4 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

|    |                                   |  |   |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1  | устанавливается у ТП              | система электроснабжения, шкаф                   | для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа |
| 2  | электрощитовая комната 1-го этажа | система электроснабжения, шкаф распределительный | для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки  |
| 3  | поэтажно                          | система электроснабжения, шкаф                   | для подачи и учета электроэнергии по квартирам  |
| 4  | поэтажно                          | система слаботочки, шкаф                         | для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета  |
| 5  | крыша                             | система вентиляции, вентилятор                   | для дымоудаления коридоров дома с 1 по 12 этажи   |
| 6  | крыша                             | система вентиляции, вентилятор                   | для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту  |
| 7  | поэтажно на вентиляционные каналы | система вентиляции, клапан дымоудаления          | для дымоудаления коридоров дома с 1 по 12 этажи   |
| 8  | поэтажно                          | система водоснабжения, шкаф                      | для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам   |
| 9  | поэтажно                          | система водоснабжения                            | для разводки холодного водоснабжения по квартирам   |
| 10 | электрощитовая                    | пожарная сигнализация: шкаф                      | для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения   |
| 11 | лестнично-лифтовой узел           | лифтовый кабины, подъемное оборудование лифта    | вертикальный транспорт  |
| 12 | поэтажно                          | система пожарной сигнализации                    | для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения   |
| 13 | придомовая территория             | система газоснабжения, ШРП                       | для газоснабжения дома  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 600 000 000 р.</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд      |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:49:0000000:7247</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ(ПАО) в г.Ростове-на-Дону</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810006300004958</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>046015999</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>51573275</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80010000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская фирма «Базис-ГЕО»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320159210</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320090920</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пожарная безопасность</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7735543648</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЭТА</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320086931</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0064-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|   | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК «КВАТРО»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU- 23-309-6236-2017</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2021</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купли-продажи</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2015</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2015</b>                        |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49::7247</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>15069 кв.м.</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезды на территорию шириной 6 м. запроектированы с внутриквартальных проездов. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Предлагается благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной 1,5 м. въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 6,0 м. и 3,5 м. с тротуарами 1,5 м.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Вне объекта строительства предусмотрено 278 машино-мест, расположенных на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Размещены на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Продольный уклон пути движения не более 5 %, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Ограждения площадок крылец входных групп, имеют поручни с одной стороны на высоте 0,9 м. поверхность крыльца и пандуса твердая, не допускает скольжения при намокании. Проектом предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 %, по боковым краям установлены поручни h 900 и 700 мм для самостоятельного передвижения инвалидов-колясочников, а также бортик высотой 5 см.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Планируется благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом.</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Краснодар</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-041-39/8</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водосток</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2016</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/197-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>053/ТП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7301470 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-041-39/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>не предусмотрено проектом</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0000000000</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сервис-Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2320211237</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>143</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №   | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 144 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 145 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 146 | жилое      | 2    | 1              | 47,57              | 2             |
| 147 | жилое      | 2    | 1              | 48,68              | 2             |
| 148 | жилое      | 2    | 1              | 26,76              | 1             |
| 149 | жилое      | 2    | 1              | 27,58              | 1             |
| 150 | жилое      | 2    | 1              | 32,77              | 1             |
| 151 | жилое      | 2    | 1              | 27,58              | 1             |
| 152 | жилое      | 2    | 1              | 26,96              | 1             |
| 153 | жилое      | 2    | 1              | 48,68              | 2             |
| 154 | жилое      | 2    | 1              | 47,57              | 2             |
| 155 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 156 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 157 | жилое      | 3    | 1              | 34,77              | 1             |
| 158 | жилое      | 3    | 1              | 34,77              | 1             |
| 159 | жилое      | 3    | 1              | 47,57              | 2             |
| 160 | жилое      | 3    | 1              | 48,68              | 2             |
| 161 | жилое      | 3    | 1              | 26,76              | 1             |
| 162 | жилое      | 3    | 1              | 27,58              | 1             |
| 163 | жилое      | 3    | 1              | 32,77              | 1             |
| 164 | жилое      | 3    | 1              | 27,58              | 1             |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 165 | жилое | 3 | 1 | 26,96 | 1 |
| 166 | жилое | 3 | 1 | 48,68 | 2 |
| 167 | жилое | 3 | 1 | 47,57 | 2 |
| 168 | жилое | 3 | 1 | 34,77 | 1 |
| 169 | жилое | 3 | 1 | 34,77 | 1 |
| 170 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 171 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 172 | жилое | 4 | 1 | 47,57 | 2 |
| 173 | жилое | 4 | 1 | 48,68 | 2 |
| 174 | жилое | 4 | 1 | 26,76 | 1 |
| 175 | жилое | 4 | 1 | 27,58 | 1 |
| 176 | жилое | 4 | 1 | 32,77 | 1 |
| 177 | жилое | 4 | 1 | 27,58 | 1 |
| 178 | жилое | 4 | 1 | 26,96 | 1 |
| 179 | жилое | 4 | 1 | 48,68 | 2 |
| 180 | жилое | 4 | 1 | 47,57 | 2 |
| 181 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 182 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 183 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 184 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 185 | жилое | 5 | 1 | 47,57 | 2 |
| 186 | жилое | 5 | 1 | 48,68 | 2 |
| 187 | жилое | 5 | 1 | 26,76 | 1 |
| 188 | жилое | 5 | 1 | 27,58 | 1 |
| 189 | жилое | 5 | 1 | 32,77 | 1 |
| 190 | жилое | 5 | 1 | 27,58 | 1 |
| 191 | жилое | 5 | 1 | 26,96 | 1 |
| 192 | жилое | 5 | 1 | 48,68 | 2 |
| 193 | жилое | 5 | 1 | 47,57 | 2 |
| 194 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 195 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 196 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |
| 197 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |
| 198 | жилое | 6 | 1 | 47,57 | 2 |
| 199 | жилое | 6 | 1 | 48,68 | 2 |
| 200 | жилое | 6 | 1 | 26,76 | 1 |
| 201 | жилое | 6 | 1 | 27,58 | 1 |
| 202 | жилое | 6 | 1 | 32,77 | 1 |
| 203 | жилое | 6 | 1 | 27,58 | 1 |
| 204 | жилое | 6 | 1 | 26,96 | 1 |
| 205 | жилое | 6 | 1 | 48,68 | 2 |
| 206 | жилое | 6 | 1 | 47,57 | 2 |
| 207 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 208 | жилое | 6  | 1 | 34,77 | 1 |
| 209 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 210 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 211 | жилое | 7  | 1 | 47,57 | 2 |
| 212 | жилое | 7  | 1 | 48,68 | 2 |
| 213 | жилое | 7  | 1 | 26,76 | 1 |
| 214 | жилое | 7  | 1 | 27,58 | 1 |
| 215 | жилое | 7  | 1 | 32,77 | 1 |
| 216 | жилое | 7  | 1 | 27,58 | 1 |
| 217 | жилое | 7  | 1 | 26,96 | 1 |
| 218 | жилое | 7  | 1 | 48,68 | 2 |
| 219 | жилое | 7  | 1 | 47,57 | 2 |
| 220 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 221 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 222 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 223 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 224 | жилое | 8  | 1 | 47,57 | 2 |
| 225 | жилое | 8  | 1 | 48,68 | 2 |
| 226 | жилое | 8  | 1 | 26,76 | 1 |
| 227 | жилое | 8  | 1 | 27,58 | 1 |
| 228 | жилое | 8  | 1 | 32,77 | 1 |
| 229 | жилое | 8  | 1 | 27,58 | 1 |
| 230 | жилое | 8  | 1 | 26,96 | 1 |
| 231 | жилое | 8  | 1 | 48,68 | 2 |
| 232 | жилое | 8  | 1 | 47,57 | 2 |
| 233 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 234 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 235 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 236 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 237 | жилое | 9  | 1 | 47,57 | 2 |
| 238 | жилое | 9  | 1 | 48,68 | 2 |
| 239 | жилое | 9  | 1 | 26,76 | 1 |
| 240 | жилое | 9  | 1 | 27,58 | 1 |
| 241 | жилое | 9  | 1 | 32,77 | 1 |
| 242 | жилое | 9  | 1 | 27,58 | 1 |
| 243 | жилое | 9  | 1 | 26,96 | 1 |
| 244 | жилое | 9  | 1 | 48,68 | 2 |
| 245 | жилое | 9  | 1 | 47,57 | 2 |
| 246 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 247 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 248 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 249 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 250 | жилое | 10 | 1 | 47,57 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 252 | жилое | 10 | 1 | 26,76 | 1 |
| 253 | жилое | 10 | 1 | 27,58 | 1 |
| 254 | жилое | 10 | 1 | 32,77 | 1 |
| 255 | жилое | 10 | 1 | 27,58 | 1 |
| 256 | жилое | 10 | 1 | 26,96 | 1 |
| 257 | жилое | 10 | 1 | 48,68 | 2 |
| 258 | жилое | 10 | 1 | 47,57 | 2 |
| 259 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 260 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 261 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 262 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 263 | жилое | 11 | 1 | 56,75 | 2 |
| 264 | жилое | 11 | 1 | 58,19 | 2 |
| 265 | жилое | 11 | 1 | 30,63 | 1 |
| 266 | жилое | 11 | 1 | 31,45 | 1 |
| 267 | жилое | 11 | 1 | 37,47 | 1 |
| 268 | жилое | 11 | 1 | 31,45 | 1 |
| 269 | жилое | 11 | 1 | 30,83 | 1 |
| 270 | жилое | 11 | 1 | 58,19 | 2 |
| 271 | жилое | 11 | 1 | 56,75 | 2 |
| 272 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 273 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 274 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 275 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 276 | жилое | 12 | 1 | 56,75 | 2 |
| 277 | жилое | 12 | 1 | 58,19 | 2 |
| 278 | жилое | 12 | 1 | 30,63 | 1 |
| 279 | жилое | 12 | 1 | 31,45 | 1 |
| 280 | жилое | 12 | 1 | 37,47 | 1 |
| 281 | жилое | 12 | 1 | 31,45 | 1 |
| 282 | жилое | 12 | 1 | 30,83 | 1 |
| 283 | жилое | 12 | 1 | 58,19 | 2 |
| 284 | жилое | 12 | 1 | 56,75 | 2 |
| 285 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 286 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 251 | жилое | 10 | 1 | 48,68 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 2 | нежилое    | 1    | 1              | 459,42             | офис                              | 459,42      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №  | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|-------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1  | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 12.08        |
| 2  | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 3  | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 4  | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 5  | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 6  | лестнично-лифтовой узел | 6 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 7  | лестнично-лифтовой узел | 7 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 8  | лестнично-лифтовой узел | 8 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 9  | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 10 | лестнично-лифтовой узел | 10 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 11 | лестнично-лифтовой узел | 11 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 22.35        |
| 12 | лестнично-лифтовой узел | 12 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 22.35        |
| 13 | тамбур                  | 2 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 14 | тамбур                  | 3 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 15 | тамбур                  | 4 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 16 | тамбур                  | 5 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 17 | тамбур                  | 6 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 18 | тамбур                  | 7 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 19 | тамбур                  | 8 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |

|    |                                  |         |   |       |
|----|----------------------------------|---------|---|-------|
| 20 | тамбур                           | 9 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 21 | тамбур                           | 10 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 22 | тамбур                           | 11 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 23 | тамбур                           | 12 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 24 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 2 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 25 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 3 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 26 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 4 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 27 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 5 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 28 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 6 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 29 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 7 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 30 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 8 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 31 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 9 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 32 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 10 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 33 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 11 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 34 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 12 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 35 | помещение котельной              | крыша   | Размещение инженерного оборудования                           | 38    |
| 36 | коридор                          | 1 этаж  | Обеспечение доступа в тех. помещения                          | 13.16 |
| 37 | лифтовый холл                    | 1 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 12.14 |
| 38 | элект роцит овая                 | 1 этаж  | Размещение инженерного оборудования                           | 7.74  |
| 39 | помещение консьержа              | 1 этаж  | Размещение консьержа  | 6.83  |
| 40 | санузел                          | 1 этаж  | общего пользования  | 1.26  |
| 41 | душевая                          | 1 этаж  | общего пользования  | 1.82  |
| 42 | помещение технического этажа     | подвал  | Размещение инженерных коммуникаций                            | 509.4 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

|    |                                   |  |   |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1  | устанавливается у ТП              | система электроснабжения, шкаф                   | для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа |
| 2  | электрощитовая комната 1-го этажа | система электроснабжения, шкаф распределительный | для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки  |
| 3  | поэтажно                          | система электроснабжения, шкаф                   | для подачи и учета электроэнергии по квартирам  |
| 4  | поэтажно                          | система слаботочки, шкаф                         | для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета  |
| 5  | крыша                             | система вентиляции, вентилятор                   | для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи   |
| 6  | крыша                             | система вентиляции, вентилятор                   | для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту  |
| 7  | поэтажно на вентиляционные каналы | система вентиляции, клапан дымоудаления          | для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи   |
| 8  | поэтажно                          | система водоснабжения, шкаф                      | для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам   |
| 9  | поэтажно                          | система водоснабжения                            | для разводки холодного водоснабжения по квартирам   |
| 10 | электрощитовая                    | пожарная сигнализация: шкаф                      | Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения   |
| 11 | лестнично-лифтовой узел           | лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта    | вертикальный транспорт  |
| 12 | поэтажно                          | система пожарной сигнализации                    | для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения   |
| 13 | придомовая территория             | система газоснабжения, ШРП                       | для газоснабжения дома  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 600 000 000 р.</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд      |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:49:0000000:7247</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ(ПАО) в г.Ростове-на-Дону</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810006300004958</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>046015999</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>51573275</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80010000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская фирма «Базис-ГЕО»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320159210</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320090920</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пожарная безопасность</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7735543648</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЭТА</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320086931</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0064-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|   | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК «КВАТРО»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU- 23-309-6236-2017</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2021</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купли-продажи</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2015</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2015</b>                        |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49::7247</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>15069 кв.м.</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезды на территорию шириной 6 м. запроектированы с внутриквартальных проездов. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Предлагается благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной 1,5 м. въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 6,0 м. и 3,5 м. с тротуарами 1,5 м.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Вне объекта строительства предусмотрено 278 машино-мест, расположенных на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Размещены на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Продольный уклон пути движения не более 5 %, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Ограждения площадок крылец входных групп, имеют поручни с одной стороны на высоте 0,9 м. поверхность крыльца и пандуса твердая, не допускает скольжения при намокании. Проектом предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 %, по боковым краям установлены поручни h 900 и 700 мм для самостоятельного передвижения инвалидов-колясочников, а также бортик высотой 5 см.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Планируется благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом.</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Краснодар</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-041-39/8</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водосток</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2016</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/197-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>053/ТП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7301470 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-041-39/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>не предусмотрено проектом</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0000000000</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сервис-Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2320211237</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>143</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №   | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 287 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 288 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 289 | жилое      | 2    | 1              | 47,57              | 2             |
| 290 | жилое      | 2    | 1              | 48,68              | 2             |
| 291 | жилое      | 2    | 1              | 26,76              | 1             |
| 292 | жилое      | 2    | 1              | 27,58              | 1             |
| 293 | жилое      | 2    | 1              | 32,77              | 1             |
| 294 | жилое      | 2    | 1              | 27,58              | 1             |
| 295 | жилое      | 2    | 1              | 26,96              | 1             |
| 296 | жилое      | 2    | 1              | 48,68              | 2             |
| 297 | жилое      | 2    | 1              | 47,57              | 2             |
| 298 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 299 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 300 | жилое      | 3    | 1              | 34,77              | 1             |
| 301 | жилое      | 3    | 1              | 34,77              | 1             |
| 302 | жилое      | 3    | 1              | 47,57              | 2             |
| 303 | жилое      | 3    | 1              | 48,68              | 2             |
| 304 | жилое      | 3    | 1              | 26,76              | 1             |
| 305 | жилое      | 3    | 1              | 27,58              | 1             |
| 306 | жилое      | 3    | 1              | 32,77              | 1             |
| 307 | жилое      | 3    | 1              | 27,58              | 1             |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 308 | жилое | 3 | 1 | 26,96 | 1 |
| 309 | жилое | 3 | 1 | 48,68 | 2 |
| 310 | жилое | 3 | 1 | 47,57 | 2 |
| 311 | жилое | 3 | 1 | 34,77 | 1 |
| 312 | жилое | 3 | 1 | 34,77 | 1 |
| 313 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 314 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 315 | жилое | 4 | 1 | 47,57 | 2 |
| 316 | жилое | 4 | 1 | 48,68 | 2 |
| 317 | жилое | 4 | 1 | 26,76 | 1 |
| 319 | жилое | 4 | 1 | 32,77 | 1 |
| 320 | жилое | 4 | 1 | 27,58 | 1 |
| 321 | жилое | 4 | 1 | 26,96 | 1 |
| 322 | жилое | 4 | 1 | 48,68 | 2 |
| 323 | жилое | 4 | 1 | 47,57 | 2 |
| 324 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 325 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 326 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 327 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 328 | жилое | 5 | 1 | 47,57 | 2 |
| 329 | жилое | 5 | 1 | 48,68 | 2 |
| 330 | жилое | 5 | 1 | 26,76 | 1 |
| 331 | жилое | 5 | 1 | 27,58 | 1 |
| 332 | жилое | 5 | 1 | 32,77 | 1 |
| 333 | жилое | 5 | 1 | 27,58 | 1 |
| 334 | жилое | 5 | 1 | 26,96 | 1 |
| 335 | жилое | 5 | 1 | 48,68 | 2 |
| 336 | жилое | 5 | 1 | 47,57 | 2 |
| 337 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 338 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 339 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |
| 340 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |
| 341 | жилое | 6 | 1 | 47,57 | 2 |
| 342 | жилое | 6 | 1 | 48,68 | 2 |
| 343 | жилое | 6 | 1 | 26,76 | 1 |
| 344 | жилое | 6 | 1 | 27,58 | 1 |
| 345 | жилое | 6 | 1 | 32,77 | 1 |
| 346 | жилое | 6 | 1 | 27,58 | 1 |
| 347 | жилое | 6 | 1 | 26,96 | 1 |
| 348 | жилое | 6 | 1 | 48,68 | 2 |
| 349 | жилое | 6 | 1 | 47,57 | 2 |
| 350 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |
| 351 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 352 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 353 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 354 | жилое | 7  | 1 | 47,57 | 2 |
| 355 | жилое | 7  | 1 | 48,68 | 2 |
| 356 | жилое | 7  | 1 | 26,76 | 1 |
| 357 | жилое | 7  | 1 | 27,58 | 1 |
| 358 | жилое | 7  | 1 | 32,77 | 1 |
| 359 | жилое | 7  | 1 | 27,58 | 1 |
| 360 | жилое | 7  | 1 | 26,96 | 1 |
| 361 | жилое | 7  | 1 | 48,68 | 2 |
| 362 | жилое | 7  | 1 | 47,57 | 2 |
| 363 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 364 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 365 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 366 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 367 | жилое | 8  | 1 | 47,57 | 2 |
| 368 | жилое | 8  | 1 | 48,68 | 2 |
| 369 | жилое | 8  | 1 | 26,76 | 1 |
| 370 | жилое | 8  | 1 | 27,58 | 1 |
| 371 | жилое | 8  | 1 | 32,77 | 1 |
| 372 | жилое | 8  | 1 | 27,58 | 1 |
| 373 | жилое | 8  | 1 | 26,96 | 1 |
| 374 | жилое | 8  | 1 | 48,68 | 2 |
| 375 | жилое | 8  | 1 | 47,57 | 2 |
| 376 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 377 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 378 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 379 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 380 | жилое | 9  | 1 | 47,57 | 2 |
| 381 | жилое | 9  | 1 | 48,68 | 2 |
| 382 | жилое | 9  | 1 | 26,76 | 1 |
| 383 | жилое | 9  | 1 | 27,58 | 1 |
| 384 | жилое | 9  | 1 | 32,77 | 1 |
| 385 | жилое | 9  | 1 | 27,58 | 1 |
| 386 | жилое | 9  | 1 | 26,96 | 1 |
| 387 | жилое | 9  | 1 | 48,68 | 2 |
| 388 | жилое | 9  | 1 | 47,57 | 2 |
| 389 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 390 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 391 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 392 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 393 | жилое | 10 | 1 | 47,57 | 2 |
| 394 | жилое | 10 | 1 | 48,68 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 395 | жилое | 10 | 1 | 26,76 | 1 |
| 396 | жилое | 10 | 1 | 27,58 | 1 |
| 397 | жилое | 10 | 1 | 32,77 | 1 |
| 398 | жилое | 10 | 1 | 27,58 | 1 |
| 399 | жилое | 10 | 1 | 26,96 | 1 |
| 400 | жилое | 10 | 1 | 48,68 | 2 |
| 401 | жилое | 10 | 1 | 47,57 | 2 |
| 402 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 403 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 404 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 405 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 406 | жилое | 11 | 1 | 56,75 | 2 |
| 407 | жилое | 11 | 1 | 58,19 | 2 |
| 408 | жилое | 11 | 1 | 30,63 | 1 |
| 409 | жилое | 11 | 1 | 31,45 | 1 |
| 410 | жилое | 11 | 1 | 37,47 | 1 |
| 411 | жилое | 11 | 1 | 31,45 | 1 |
| 412 | жилое | 11 | 1 | 30,83 | 1 |
| 413 | жилое | 11 | 1 | 58,19 | 2 |
| 414 | жилое | 11 | 1 | 56,75 | 2 |
| 415 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 416 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 417 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 418 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 419 | жилое | 12 | 1 | 56,75 | 2 |
| 420 | жилое | 12 | 1 | 58,19 | 2 |
| 421 | жилое | 12 | 1 | 30,63 | 1 |
| 422 | жилое | 12 | 1 | 31,45 | 1 |
| 423 | жилое | 12 | 1 | 37,47 | 1 |
| 424 | жилое | 12 | 1 | 31,45 | 1 |
| 425 | жилое | 12 | 1 | 30,83 | 1 |
| 426 | жилое | 12 | 1 | 58,19 | 2 |
| 427 | жилое | 12 | 1 | 56,75 | 2 |
| 428 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 429 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 318 | жилое | 4  | 1 | 27,58 | 1 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 3 | нежилое    | 1    | 1              | 459,42             | офис                              | 459,42      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №  | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|-------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1  | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 12.08        |
| 2  | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 3  | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 4  | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 5  | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 6  | лестнично-лифтовой узел | 6 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 7  | лестнично-лифтовой узел | 7 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 8  | лестнично-лифтовой узел | 8 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 9  | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 10 | лестнично-лифтовой узел | 10 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 11 | лестнично-лифтовой узел | 11 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 22.35        |
| 12 | лестнично-лифтовой узел | 12 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 22.35        |
| 13 | тамбур                  | 2 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 14 | тамбур                  | 3 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 15 | тамбур                  | 4 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 16 | тамбур                  | 5 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 17 | тамбур                  | 6 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 18 | тамбур                  | 7 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 19 | тамбур                  | 8 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |

|    |                                  |         |   |       |
|----|----------------------------------|---------|---|-------|
| 20 | тамбур                           | 9 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 21 | тамбур                           | 10 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 22 | тамбур                           | 11 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 23 | тамбур                           | 12 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 24 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 2 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 25 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 3 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 26 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 4 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 27 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 5 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 28 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 6 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 29 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 7 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 30 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 8 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 31 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 9 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 32 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 10 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 33 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 11 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 34 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 12 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 35 | помещение котельной              | крыша   | Размещение инженерного оборудования                           | 38    |
| 36 | коридор                          | 1 этаж  | Обеспечение доступа в тех. помещения                          | 13.16 |
| 37 | лифтовый холл                    | 1 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 12.14 |
| 38 | элект роцит овая                 | 1 этаж  | Размещение инженерного оборудования                           | 7.74  |
| 39 | помещение консьержа              | 1 этаж  | Размещение консьержа  | 6.83  |
| 40 | санузел                          | 1 этаж  | общего пользования  | 1.26  |
| 41 | душевая                          | 1 этаж  | общего пользования  | 1.82  |
| 42 | помещение технического этажа     | подвал  | Размещение инженерных коммуникаций                            | 509.4 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

|    |                                   |  |   |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1  | устанавливается у ТП              | система электроснабжения, шкаф                   | для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа |
| 2  | электрощитовая комната 1-го этажа | система электроснабжения, шкаф распределительный | для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки  |
| 3  | поэтажно                          | система электроснабжения, шкаф                   | для подачи и учета электроэнергии по квартирам  |
| 4  | поэтажно                          | система слаботочки, шкаф                         | для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета  |
| 5  | крыша                             | система вентиляции, вентилятор                   | для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи   |
| 6  | крыша                             | система вентиляции, вентилятор                   | для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту  |
| 7  | поэтажно на вентиляционные каналы | система вентиляции, клапан дымоудаления          | для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи   |
| 8  | поэтажно                          | система водоснабжения, шкаф                      | для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам   |
| 9  | поэтажно                          | система водоснабжения                            | для разводки холодного водоснабжения по квартирам   |
| 10 | электрощитовая                    | пожарная сигнализация: шкаф                      | для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения   |
| 11 | лестнично-лифтовой узел           | лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта    | вертикальный транспорт  |
| 12 | поэтажно                          | система пожарной сигнализации                    | для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения   |
| 13 | придомовая территория             | система газоснабжения, ШРП                       | для газоснабжения дома  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 600 000 000 р.</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд      |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:49:0000000:7247</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ(ПАО) в г.Ростове-на-Дону</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810006300004958</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>046015999</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>51573275</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80010000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №4

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская фирма «Базис-ГЕО»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320159210</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320090920</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пожарная безопасность</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7735543648</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЭТА</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320086931</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0064-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|   | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении   | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК «КВАТРО»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU- 23-309-6236-2017</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2017</b>  |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2021</b>  |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купли-продажи</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2015</b>   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2015</b>                        |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49::7247</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>15069 кв.м.</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезды на территорию шириной 6 м. запроектированы с внутриквартальных проездов. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Предлагается благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной 1,5 м. въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 6,0 м. и 3,5 м. с тротуарами 1,5 м.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Вне объекта строительства предусмотрено 278 машино-мест, расположенных на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Размещены на придомовой территории</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Продольный уклон пути движения не более 5 %, поперечный уклон пути движения не более 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Ограждения площадок крылец входных групп, имеют поручни с одной стороны на высоте 0,9 м. поверхность крыльца и пандуса твердая, не допускает скольжения при намокании. Проектом предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 %, по боковым краям установлены поручни h 900 и 700 мм для самостоятельного передвижения инвалидов-колясочников, а также бортик высотой 5 см.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Участок примыкает к набережной реки Западный Дагомыс. Планируется благоустроить участок набережной и связать пешеходными связями с проектируемым комплексом.</b>   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-041-39/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водосток</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2016</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/197-16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>053/ТП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>7301470 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-041-39/8</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>не предусмотрено проектом</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0000000000</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мегафон</b>                   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7812014560</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сервис-Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2320211237</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>143</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №   | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 430 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 431 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 432 | жилое      | 2    | 1              | 47,57              | 2             |
| 433 | жилое      | 2    | 1              | 48,68              | 2             |
| 434 | жилое      | 2    | 1              | 26,76              | 1             |
| 435 | жилое      | 2    | 1              | 27,58              | 1             |
| 436 | жилое      | 2    | 1              | 32,77              | 1             |
| 437 | жилое      | 2    | 1              | 27,58              | 1             |
| 438 | жилое      | 2    | 1              | 26,96              | 1             |
| 439 | жилое      | 2    | 1              | 48,68              | 2             |
| 440 | жилое      | 2    | 1              | 47,57              | 2             |
| 441 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 442 | жилое      | 2    | 1              | 34,77              | 1             |
| 443 | жилое      | 3    | 1              | 34,77              | 1             |
| 444 | жилое      | 3    | 1              | 34,77              | 1             |
| 445 | жилое      | 3    | 1              | 47,57              | 2             |
| 446 | жилое      | 3    | 1              | 48,68              | 2             |
| 447 | жилое      | 3    | 1              | 26,76              | 1             |
| 448 | жилое      | 3    | 1              | 27,58              | 1             |
| 449 | жилое      | 3    | 1              | 32,77              | 1             |
| 450 | жилое      | 3    | 1              | 27,58              | 1             |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 451 | жилое | 3 | 1 | 26,96 | 1 |
| 452 | жилое | 3 | 1 | 48,68 | 2 |
| 453 | жилое | 3 | 1 | 47,57 | 2 |
| 454 | жилое | 3 | 1 | 34,77 | 1 |
| 455 | жилое | 3 | 1 | 34,77 | 1 |
| 456 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 457 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 458 | жилое | 4 | 1 | 47,57 | 2 |
| 459 | жилое | 4 | 1 | 48,68 | 2 |
| 460 | жилое | 4 | 1 | 26,76 | 1 |
| 461 | жилое | 4 | 1 | 27,58 | 1 |
| 462 | жилое | 4 | 1 | 32,77 | 1 |
| 463 | жилое | 4 | 1 | 27,58 | 1 |
| 464 | жилое | 4 | 1 | 26,96 | 1 |
| 465 | жилое | 4 | 1 | 48,68 | 2 |
| 466 | жилое | 4 | 1 | 47,57 | 2 |
| 467 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 468 | жилое | 4 | 1 | 34,77 | 1 |
| 469 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 470 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 471 | жилое | 5 | 1 | 47,57 | 2 |
| 472 | жилое | 5 | 1 | 48,68 | 2 |
| 473 | жилое | 5 | 1 | 26,76 | 1 |
| 474 | жилое | 5 | 1 | 27,58 | 1 |
| 475 | жилое | 5 | 1 | 32,77 | 1 |
| 476 | жилое | 5 | 1 | 27,58 | 1 |
| 477 | жилое | 5 | 1 | 26,96 | 1 |
| 478 | жилое | 5 | 1 | 48,68 | 2 |
| 479 | жилое | 5 | 1 | 47,57 | 2 |
| 480 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 481 | жилое | 5 | 1 | 34,77 | 1 |
| 482 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |
| 483 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |
| 484 | жилое | 6 | 1 | 47,57 | 2 |
| 485 | жилое | 6 | 1 | 48,68 | 2 |
| 486 | жилое | 6 | 1 | 26,76 | 1 |
| 487 | жилое | 6 | 1 | 27,58 | 1 |
| 488 | жилое | 6 | 1 | 32,77 | 1 |
| 489 | жилое | 6 | 1 | 27,58 | 1 |
| 490 | жилое | 6 | 1 | 26,96 | 1 |
| 491 | жилое | 6 | 1 | 48,68 | 2 |
| 492 | жилое | 6 | 1 | 47,57 | 2 |
| 493 | жилое | 6 | 1 | 34,77 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 494 | жилое | 6  | 1 | 34,77 | 1 |
| 495 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 496 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 497 | жилое | 7  | 1 | 47,57 | 2 |
| 498 | жилое | 7  | 1 | 48,68 | 2 |
| 499 | жилое | 7  | 1 | 26,76 | 1 |
| 500 | жилое | 7  | 1 | 27,58 | 1 |
| 501 | жилое | 7  | 1 | 32,77 | 1 |
| 502 | жилое | 7  | 1 | 27,58 | 1 |
| 503 | жилое | 7  | 1 | 26,96 | 1 |
| 504 | жилое | 7  | 1 | 48,68 | 2 |
| 505 | жилое | 7  | 1 | 47,57 | 2 |
| 506 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 507 | жилое | 7  | 1 | 34,77 | 1 |
| 508 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 509 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 510 | жилое | 8  | 1 | 47,57 | 2 |
| 511 | жилое | 8  | 1 | 48,68 | 2 |
| 512 | жилое | 8  | 1 | 26,76 | 1 |
| 513 | жилое | 8  | 1 | 27,58 | 1 |
| 514 | жилое | 8  | 1 | 32,77 | 1 |
| 515 | жилое | 8  | 1 | 27,58 | 1 |
| 516 | жилое | 8  | 1 | 26,96 | 1 |
| 517 | жилое | 8  | 1 | 48,68 | 2 |
| 518 | жилое | 8  | 1 | 47,57 | 2 |
| 519 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 520 | жилое | 8  | 1 | 34,77 | 1 |
| 521 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 522 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 523 | жилое | 9  | 1 | 47,57 | 2 |
| 524 | жилое | 9  | 1 | 48,68 | 2 |
| 525 | жилое | 9  | 1 | 26,76 | 1 |
| 526 | жилое | 9  | 1 | 27,58 | 1 |
| 527 | жилое | 9  | 1 | 32,77 | 1 |
| 528 | жилое | 9  | 1 | 27,58 | 1 |
| 529 | жилое | 9  | 1 | 26,96 | 1 |
| 530 | жилое | 9  | 1 | 48,68 | 2 |
| 531 | жилое | 9  | 1 | 47,57 | 2 |
| 532 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 533 | жилое | 9  | 1 | 34,77 | 1 |
| 534 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 535 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 536 | жилое | 10 | 1 | 47,57 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 537 | жилое | 10 | 1 | 48,68 | 2 |
| 538 | жилое | 10 | 1 | 26,76 | 1 |
| 539 | жилое | 10 | 1 | 27,58 | 1 |
| 540 | жилое | 10 | 1 | 32,77 | 1 |
| 541 | жилое | 10 | 1 | 27,58 | 1 |
| 542 | жилое | 10 | 1 | 26,96 | 1 |
| 543 | жилое | 10 | 1 | 48,68 | 2 |
| 544 | жилое | 10 | 1 | 47,57 | 2 |
| 545 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 546 | жилое | 10 | 1 | 34,77 | 1 |
| 547 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 548 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 549 | жилое | 11 | 1 | 56,75 | 2 |
| 550 | жилое | 11 | 1 | 58,19 | 2 |
| 551 | жилое | 11 | 1 | 30,63 | 1 |
| 552 | жилое | 11 | 1 | 31,45 | 1 |
| 553 | жилое | 11 | 1 | 37,47 | 1 |
| 554 | жилое | 11 | 1 | 31,45 | 1 |
| 555 | жилое | 11 | 1 | 30,83 | 1 |
| 556 | жилое | 11 | 1 | 58,19 | 2 |
| 557 | жилое | 11 | 1 | 56,75 | 2 |
| 558 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 559 | жилое | 11 | 1 | 38,64 | 1 |
| 560 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 561 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 562 | жилое | 12 | 1 | 56,75 | 2 |
| 563 | жилое | 12 | 1 | 58,19 | 2 |
| 564 | жилое | 12 | 1 | 30,63 | 1 |
| 565 | жилое | 12 | 1 | 31,45 | 1 |
| 566 | жилое | 12 | 1 | 37,47 | 1 |
| 567 | жилое | 12 | 1 | 31,45 | 1 |
| 568 | жилое | 12 | 1 | 30,83 | 1 |
| 569 | жилое | 12 | 1 | 58,19 | 2 |
| 570 | жилое | 12 | 1 | 56,75 | 2 |
| 571 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |
| 572 | жилое | 12 | 1 | 38,64 | 1 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 4 | нежилое    | 1    | 1              | 459,42             | офис                              | 459,42      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №  | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|-------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1  | лестнично-лифтовой узел | 1 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 12.08        |
| 2  | лестнично-лифтовой узел | 2 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 3  | лестнично-лифтовой узел | 3 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 4  | лестнично-лифтовой узел | 4 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 5  | лестнично-лифтовой узел | 5 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 6  | лестнично-лифтовой узел | 6 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 7  | лестнично-лифтовой узел | 7 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 8  | лестнично-лифтовой узел | 8 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 9  | лестнично-лифтовой узел | 9 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 10 | лестнично-лифтовой узел | 10 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 17.55        |
| 11 | лестнично-лифтовой узел | 11 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 22.35        |
| 12 | лестнично-лифтовой узел | 12 этаж                               | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 22.35        |
| 13 | тамбур                  | 2 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 14 | тамбур                  | 3 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 15 | тамбур                  | 4 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 16 | тамбур                  | 5 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 17 | тамбур                  | 6 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 18 | тамбур                  | 7 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |
| 19 | тамбур                  | 8 этаж                                | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68         |

|    |                                  |         |   |       |
|----|----------------------------------|---------|---|-------|
| 20 | тамбур                           | 9 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 21 | тамбур                           | 10 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 22 | тамбур                           | 11 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 23 | тамбур                           | 12 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 7.68  |
| 24 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 2 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 25 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 3 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 26 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 4 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 27 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 5 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 28 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 6 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 29 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 7 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 30 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 8 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 31 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 9 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 32 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 10 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 33 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 11 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 34 | лифтовый холл, поэтажный коридор | 12 этаж | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 48.24 |
| 35 | помещение котельной              | крыша   | Размещение инженерного оборудования                           | 38    |
| 36 | коридор                          | 1 этаж  | Обеспечение доступа в тех. помещения                          | 13.16 |
| 37 | лифтовый холл                    | 1 этаж  | Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа | 12.14 |
| 38 | элект роцит овая                 | 1 этаж  | Размещение инженерного оборудования                           | 7.74  |
| 39 | помещение консьержа              | 1 этаж  | Размещение консьержа  | 6.83  |
| 40 | санузел                          | 1 этаж  | общего пользования  | 1.26  |
| 41 | душевая                          | 1 этаж  | общего пользования  | 1.82  |
| 42 | помещение технического этажа     | подвал  | Размещение инженерных коммуникаций                            | 509.4 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

|    |                                   |  |   |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1  | устанавливается у ТП              | система электроснабжения, шкаф                   | для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа |
| 2  | электрощитовая комната 1-го этажа | система электроснабжения, шкаф распределительный | для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки  |
| 3  | поэтажно                          | система электроснабжения, шкаф                   | для подачи и учета электроэнергии по квартирам  |
| 4  | поэтажно                          | система слаботочки, шкаф                         | для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета  |
| 5  | крыша                             | система вентиляции, вентилятор                   | для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи   |
| 6  | крыша                             | система вентиляции, вентилятор                   | для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту  |
| 7  | поэтажно на вентиляционные каналы | система вентиляции, клапан дымоудаления          | для дымоудаления с коридоров дома с 1 по 12 этажи   |
| 8  | поэтажно                          | система водоснабжения, шкаф                      | для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам   |
| 9  | поэтажно                          | система водоснабжения                            | для разводки холодного водоснабжения по квартирам   |
| 10 | электрощитовая                    | пожарная сигнализация: шкаф                      | для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения   |
| 11 | лестнично-лифтовой узел           | лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта    | вертикальный транспорт  |
| 12 | поэтажно                          | система пожарной сигнализации                    | для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения   |
| 13 | придомовая территория             | система газоснабжения, ШРП                       | для газоснабжения дома  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 600 000 000 р.</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд      |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:49:0000000:7247</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ(ПАО) в г.Ростове-на-Дону</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810006300004958</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>046015999</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>51573275</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80010000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8119E2E4E6CFE6E

Владелец: **ООО ЮГСТРОЙИНВЕСТ, Лавринова Алина  
Ивановна, Сочи**

Действителен: с 23.03.2018 по 23.06.2019