

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
инвестиционный центр»
полное наименование организации —
162626 Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Годовикова, д. 21
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.06.2020

№ 35-328000-21-2020

Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
города Череповца

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>4-х этажное здание, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Металлургов, д. 5Б</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Череповецстройэкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	<i>№ 35-2-1-3-023005-2020 от 08.06.2020</i>

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	35:21:0401009:234		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	35:21:0401009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.11.2019 № RU35328000-3370 выдан управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройэкспертиза» № 1068 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>4-х этажное здание, расположенное по адресу: г. Череповец, ул. Металлургов, д. 5Б</i> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	3 579,38	Площадь участка (кв. м):	2 325
	Объем (куб. м):	12 461,66	в том числе подземной части (куб. м):	1 712
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,225
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	818,5		
	Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Вологодская область, г. Череповец, ул. Металлургов, д. 5Б.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-		

интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до «17» июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства 1068-ПОС СНИП 1.04.03-85* Изменения № 4 и Изменения к СНИП 1.04.03-85*.

Начальник управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(К.В. Полковникова)

(расшифровка подписи)



«17» июля 2020 г.

Внесены изменения в пункты 3, 3.1, 4 формы разрешения:

пункт 3 изменить: кадастровый номер земельного участка 35:21:0401009:3544.

пункт 3.1. изменить: градостроительный план земельного участка от 27.07.2020 № РФ-35-2-21-0-00-2020-0053.

пункт 4 изменить: площадь участка – 2 716 кв.м.

Начальник управления

03.08.2020



К.В. Полковникова

Внесены изменения и дополнения в пункты 2, 3.3, 4 формы разрешения.

Пункт 2 и 4 изменить: 4-х этажный жилой дом, расположенных по адресу: г. Череповец, ул. Metallurgov, д. 5Б.

Пункт 2 дополнить: письмо ООО «Череповецстройэкспертиза» от 10.11.2021 № 444-11/21.

Пункт 3.3 дополнить: подтверждение ООО «Промстройэкспертиза» от 23.11.2021 № 937-11/21.

Начальник управления

25.11.2021



А.А. Аникин