ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000551 от 10.02.2021

ЖК Эверест Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу Воронежская область, г.Воронеж, ул. 9 января, 233/40

Дата первичного размещения: 15.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Первая Строительная Компания**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ПСК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394036**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **город Воронеж**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **25 ОКТЯБРЯ**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **8**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)233-33-21**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nashakvartira@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://нашаквартира.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ступин**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик Первая Строительная Компания**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3666247013**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666247013**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1203600015520**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.05.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ступин**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **118-107-525 30**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **363101142620**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Болдырев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **046-308-013 28**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **363100076559**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ступин**

	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **118-107-525 30**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **363101142620**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 50% голосов в органе управления обществом**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Болдырев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **046-308-013 28**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **363100076559**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 50% голосов в органе управления обществом**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "СЕВЕРНЫЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666249388**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203600025199**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕСТ 1"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3664122259**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123668050065**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АВТОТРАНСЛИНИЯ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3631006377**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153668069301**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТОРГИНВЕСТСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665800620**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183668029930**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665096548**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133668049129**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛГОРИТМ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665104968**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1143668076936**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ТерраИнвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666208649**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163668076428**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 000,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Первая строительная компания" зарегистрировано в 2020 году. Основной код экономической деятельности - 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **9 Января**
	9.2.10	Дом: **233/40**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **20 580 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 328,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **475,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 803,22 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АКЦЕПТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666161253**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерная геодезия и топография"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666103981**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерная геодезия и топография"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666103981**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Регионгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3665105030**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-044457-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРКОНС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Эверест"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Региональный проект"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3665096548**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-091-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа город Воронеж**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-091-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1120-17-09/мс**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.08.2017**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.06.2055**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа город Воронеж**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0506001:4032**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 862,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской площадке предусматривается установка оборудования специального назначения**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На спортивной площадке предусматривается установка спортивного оборудования и оборудования специального назначения. Спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности оборудования**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка имеет въезд с улицы. Ее расположение обусловлено технологической целесообразностью. Площадка для мусорного контейнера находится на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий. Мусоросборники имеют плотно закрывающиеся крышки. Расчетное количество контейнеров - 4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердых покрытий территория проектируемого здания, озеленяется в границах благоустройства, посевом газонных трав, посадкой декоративных пород кустарников. На газонах высевается низкорослая газонная трава и высаживается древесно-кустарниковая растительность**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения тротуаров с проездами на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильной группы населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Над каждый входом в здание установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности. Вдоль проездов и по периметру устанавливаются опоры наружного освещения. Управление наружным освещением - автоматическое. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками марки Galaxy Led 55 (W) 4000K. Тех.условия выданы Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "Воронежгорсвет" 25.08.2020 г. сроком действия до 25.08.2023 г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На спортивной, детской, отдыха и на хоз. площадке предусматривается установка спортивное оборудования и оборудования специального назначения. Спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности оборудования. Свободная от застройки и твердых покрытий территория проектируемого здания, озеленяется в границах благоустройства, посевом газонных трав, посадкой декоративных пород кустарников**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **18.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **773-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 130,72 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РВК-Воронеж"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **773-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 692,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональная сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664230938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **361/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 309 288,03 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6829012680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 876 322 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Производственно-Инженерная Компания"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3664235478**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **334**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **32**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **32**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.39	1	40.39	2.70
2	Квартира	1	1	52.81	2	52.81	2.70
3	Квартира	1	1	73.95	3	73.95	2.70
4	Квартира	1	1	45.13	1	45.13	2.70
5	Квартира-студия	1	1	26.02	1	26.02	2.70
6	Квартира-студия	1	1	26.38	1	26.38	2.70
7	Квартира	1	1	59.61	2	59.61	2.70
8	Квартира-студия	1	1	26.21	1	26.21	2.70
9	Квартира	1	1	46.62	1	46.62	2.70
10	Квартира	1	1	74.22	3	74.22	2.70
11	Квартира	1	1	52.60	2	52.60	2.70
12	Квартира	1	1	39.62	1	39.62	2.70
13	Квартира-студия	1	1	24.10	1	24.10	2.70
14	Квартира	1	1	42.17	1	42.17	2.70
15	Квартира	1	1	42.44	1	42.44	2.70
16	Квартира	2	1	39.88	1	39.88	2.70
17	Квартира	2	1	52.27	2	52.27	2.70
18	Квартира	2	1	73.46	3	73.46	2.70
19	Квартира	2	1	44.66	1	44.66	2.70
20	Квартира-студия	2	1	25.45	1	25.45	2.70
21	Квартира-студия	2	1	25.81	1	25.81	2.70
22	Квартира	2	1	54.99	2	54.99	2.70
23	Квартира	2	1	58.50	2	58.50	2.70
24	Квартира-студия	2	1	25.84	1	25.84	2.70
25	Квартира	2	1	46.27	1	46.27	2.70
26	Квартира	2	1	73.71	3	73.71	2.70
27	Квартира	2	1	52.68	2	52.68	2.70
28	Квартира	2	1	39.21	1	39.21	2.70
29	Квартира-студия	2	1	23.55	1	23.55	2.70
30	Квартира	2	1	41.66	1	41.66	2.70
31	Квартира	2	1	41.87	1	41.87	2.70
32	Квартира	3	1	39.88	1	39.88	2.70
33	Квартира	3	1	52.27	2	52.27	2.70
34	Квартира	3	1	73.46	3	73.46	2.70
35	Квартира	3	1	44.66	1	44.66	2.70
36	Квартира-студия	3	1	25.45	1	25.45	2.70
37	Квартира-студия	3	1	25.81	1	25.81	2.70
38	Квартира	3	1	54.99	2	54.99	2.70
39	Квартира	3	1	58.50	2	58.50	2.70

40	Квартира-студия	3	1	25.84	1	25.84	2.70
41	Квартира	3	1	46.27	1	46.27	2.70
42	Квартира	3	1	73.71	3	73.71	2.70
43	Квартира	3	1	52.68	2	52.68	2.70
44	Квартира	3	1	39.21	1	39.21	2.70
45	Квартира	3	1	23.55	1	23.55	2.70
46	Квартира	3	1	41.66	1	41.66	2.70
47	Квартира	3	1	41.87	1	41.87	2.70
48	Квартира	4	1	39.88	1	39.88	2.70
49	Квартира	4	1	52.27	2	52.27	2.70
50	Квартира	4	1	73.46	3	73.46	2.70
51	Квартира	4	1	44.66	1	44.66	2.70
52	Квартира-студия	4	1	25.45	1	25.45	2.70
53	Квартира-студия	4	1	25.81	1	25.81	2.70
54	Квартира	4	1	54.99	2	54.99	2.70
55	Квартира	4	1	58.50	2	58.50	2.70
56	Квартира-студия	4	1	25.84	1	25.84	2.70
57	Квартира	4	1	46.27	1	46.27	2.70
58	Квартира	4	1	73.71	3	73.71	2.70
59	Квартира	4	1	52.68	2	52.68	2.70
60	Квартира	4	1	39.21	1	39.21	2.70
61	Квартира-студия	4	1	23.55	1	23.55	2.70
62	Квартира	4	1	41.66	1	41.66	2.70
63	Квартира	4	1	41.87	1	41.87	2.70
64	Квартира	5	1	39.88	1	39.88	2.70
65	Квартира	5	1	52.27	2	52.27	2.70
66	Квартира	5	1	73.46	3	73.46	2.70
67	Квартира	5	1	44.66	1	44.66	2.70
68	Квартира-студия	5	1	25.45	1	25.45	2.70
69	Квартира-студия	5	1	25.81	1	25.81	2.70
70	Квартира	5	1	54.99	2	54.99	2.70
71	Квартира	5	1	58.50	2	58.50	2.70
72	Квартира-студия	5	1	25.84	1	25.84	2.70
73	Квартира	5	1	46.27	1	46.27	2.70
74	Квартира	5	1	73.71	3	73.71	2.70
75	Квартира	5	1	52.68	2	52.68	2.70
76	Квартира	5	1	39.21	1	39.21	2.70
77	Квартира-студия	5	1	23.55	1	23.55	2.70
78	Квартира	5	1	41.66	1	41.66	2.70
79	Квартира	5	1	41.87	1	41.87	2.70
80	Квартира	6	1	39.88	1	39.88	2.70
81	Квартира	6	1	52.27	2	52.27	2.70
82	Квартира	6	1	73.46	3	73.46	2.70

83	Квартира	6	1	44.66	1	44.66	2.70
84	Квартира-студия	6	1	25.45	1	25.45	2.70
85	Квартира-студия	6	1	25.81	1	25.81	2.70
86	Квартира	6	1	54.99	2	54.99	2.70
87	Квартира	6	1	58.50	2	58.50	2.70
88	Квартира-студия	6	1	25.84	1	25.84	2.70
89	Квартира	6	1	46.27	1	46.27	2.70
90	Квартира	6	1	73.71	3	73.71	2.70
91	Квартира	6	1	52.68	2	52.68	2.70
92	Квартира	6	1	39.21	1	39.21	2.70
93	Квартира-студия	6	1	23.55	1	23.55	2.70
94	Квартира	6	1	41.66	1	41.66	2.70
95	Квартира	6	1	41.87	1	41.87	2.70
96	Квартира	7	1	39.88	1	39.88	2.70
97	Квартира	7	1	52.27	2	52.27	2.70
98	Квартира	7	1	73.46	3	73.46	2.70
99	Квартира	7	1	44.66	1	44.66	2.70
100	Квартира-студия	7	1	25.45	1	25.45	2.70
101	Квартира-студия	7	1	25.81	1	25.81	2.70
102	Квартира	7	1	54.99	2	54.99	2.70
103	Квартира	7	1	58.50	2	58.50	2.70
104	Квартира-студия	7	1	25.84	1	25.84	2.70
105	Квартира	7	1	46.27	1	46.27	2.70
106	Квартира	7	1	73.71	3	73.71	2.70
107	Квартира	7	1	52.68	2	52.68	2.70
108	Квартира	7	1	39.21	1	39.21	2.70
109	Квартира-студия	7	1	23.55	1	23.55	2.70
110	Квартира	7	1	41.66	1	41.66	2.70
111	Квартира	7	1	41.87	1	41.87	2.70
112	Квартира	8	1	39.88	1	39.88	2.70
113	Квартира	8	1	52.27	2	52.27	2.70
114	Квартира	8	1	73.46	3	73.46	2.70
115	Квартира	8	1	44.66	1	44.66	2.70
116	Квартира-студия	8	1	25.45	1	25.45	2.70
117	Квартира-студия	8	1	25.81	1	25.81	2.70
118	Квартира	8	1	54.99	2	54.99	2.70
119	Квартира	8	1	58.50	2	58.50	2.70
120	Квартира-студия	8	1	25.84	1	25.84	2.70
121	Квартира	8	1	46.27	1	46.27	2.70
122	Квартира	8	1	73.71	3	73.71	2.70
123	Квартира	8	1	52.68	2	52.68	2.70
124	Квартира	8	1	39.21	1	39.21	2.70
125	Квартира-студия	8	1	23.55	1	23.55	2.70

126	Квартира	8	1	41.66	1	41.66	2.70
127	Квартира	8	1	41.87	1	41.87	2.70
128	Квартира	9	1	39.88	1	39.88	2.70
129	Квартира	9	1	52.27	2	52.27	2.70
130	Квартира	9	1	73.46	3	73.46	2.70
131	Квартира	9	1	44.66	1	44.66	2.70
132	Квартира-студия	9	1	25.45	1	25.45	2.70
133	Квартира-студия	9	1	25.81	1	25.81	2.70
134	Квартира	9	1	54.99	2	54.99	2.70
135	Квартира	9	1	58.50	2	58.50	2.70
136	Квартира-студия	9	1	25.84	1	25.84	2.70
137	Квартира	9	1	46.27	1	46.27	2.70
138	Квартира	9	1	73.71	3	73.71	2.70
139	Квартира	9	1	52.68	2	52.68	2.70
140	Квартира	9	1	39.21	1	39.21	2.70
141	Квартира-студия	9	1	23.55	1	23.55	2.70
142	Квартира	9	1	41.66	1	41.66	2.70
143	Квартира	9	1	41.87	1	41.87	2.70
144	Квартира	10	1	39.88	1	39.88	2.70
145	Квартира	10	1	52.27	2	52.27	2.70
146	Квартира	10	1	73.46	3	73.46	2.70
147	Квартира	10	1	44.66	1	44.66	2.70
148	Квартира-студия	10	1	25.45	1	25.45	2.70
149	Квартира-студия	10	1	25.81	1	25.81	2.70
150	Квартира	10	1	54.99	2	54.99	2.70
151	Квартира	10	1	58.50	2	58.50	2.70
152	Квартира-студия	10	1	25.84	1	25.84	2.70
153	Квартира	10	1	46.27	1	46.27	2.70
154	Квартира	10	1	73.71	3	73.71	2.70
155	Квартира	10	1	52.68	2	52.68	2.70
156	Квартира	10	1	39.21	1	39.21	2.70
157	Квартира-студия	10	1	23.55	1	23.55	2.70
158	Квартира	10	1	41.66	1	41.66	2.70
159	Квартира	10	1	41.87	1	41.87	2.70
160	Квартира	11	1	39.88	1	39.88	2.70
161	Квартира	11	1	52.27	2	52.27	2.70
162	Квартира	11	1	73.46	3	73.46	2.70
163	Квартира	11	1	44.66	1	44.66	2.70
164	Квартира-студия	11	1	25.45	1	25.45	2.70
165	Квартира-студия	11	1	25.81	1	25.81	2.70
166	Квартира	11	1	54.99	2	54.99	2.70
167	Квартира	11	1	58.50	2	58.50	2.70
168	Квартира-студия	11	1	25.84	1	25.84	2.70

169	Квартира	11	1	46.27	1	46.27	2.70
170	Квартира	11	1	73.71	3	73.71	2.70
171	Квартира	11	1	52.68	2	52.68	2.70
172	Квартира	11	1	39.21	1	39.21	2.70
173	Квартира-студия	11	1	23.55	1	23.55	2.70
174	Квартира	11	1	41.66	1	41.66	2.70
175	Квартира	11	1	41.87	1	41.87	2.70
176	Квартира	12	1	39.88	1	39.88	2.70
177	Квартира	12	1	52.27	2	52.27	2.70
178	Квартира	12	1	73.46	3	73.46	2.70
179	Квартира	12	1	44.66	1	44.66	2.70
180	Квартира-студия	12	1	25.45	1	25.45	2.70
181	Квартира-студия	12	1	25.81	1	25.81	2.70
182	Квартира	12	1	54.99	2	54.99	2.70
183	Квартира	12	1	58.50	2	58.50	2.70
184	Квартира-студия	12	1	25.84	1	25.84	2.70
185	Квартира	12	1	46.27	1	46.27	2.70
186	Квартира	12	1	73.71	3	73.71	2.70
187	Квартира	12	1	52.68	2	52.68	2.70
188	Квартира	12	1	39.21	1	39.21	2.70
189	Квартира-студия	12	1	23.55	1	23.55	2.70
190	Квартира	12	1	41.66	1	41.66	2.70
191	Квартира	12	1	41.87	1	41.87	2.70
192	Квартира	13	1	39.88	1	39.88	2.70
193	Квартира	13	1	52.27	2	52.27	2.70
194	Квартира	13	1	73.46	3	73.46	2.70
195	Квартира	13	1	44.66	1	44.66	2.70
196	Квартира-студия	13	1	25.45	1	25.45	2.70
197	Квартира-студия	13	1	25.81	1	25.81	2.70
198	Квартира	13	1	54.99	2	54.99	2.70
199	Квартира	13	1	58.50	2	58.50	2.70
200	Квартира-студия	13	1	25.84	1	25.84	2.70
201	Квартира	13	1	46.27	1	46.27	2.70
202	Квартира	13	1	73.71	3	73.71	2.70
203	Квартира	13	1	52.68	2	52.68	2.70
204	Квартира	13	1	39.21	1	39.21	2.70
205	Квартира-студия	13	1	23.55	1	23.55	2.70
206	Квартира	13	1	41.66	1	41.66	2.70
207	Квартира	13	1	41.87	1	41.87	2.70
208	Квартира	14	1	39.88	1	39.88	2.70
209	Квартира	14	1	52.27	2	52.27	2.70
210	Квартира	14	1	73.46	3	73.46	2.70
211	Квартира	14	1	44.66	1	44.66	2.70

212	Квартира-студия	14	1	25.45	1	25.45	2.70
213	Квартира-студия	14	1	25.81	1	25.81	2.70
214	Квартира	14	1	54.99	2	54.99	2.70
215	Квартира	14	1	58.50	2	58.50	2.70
216	Квартира-студия	14	1	25.84	1	25.84	2.70
217	Квартира	14	1	46.27	1	46.27	2.70
218	Квартира	14	1	73.71	3	73.71	2.70
219	Квартира	14	1	52.68	2	52.68	2.70
220	Квартира	14	1	39.21	1	39.21	2.70
221	Квартира-студия	14	1	23.55	1	23.55	2.70
222	Квартира	14	1	41.66	1	41.66	2.70
223	Квартира	14	1	41.87	1	41.87	2.70
224	Квартира	15	1	39.55	1	39.55	2.70
225	Квартира	15	1	52.08	2	52.08	2.70
226	Квартира	15	1	72.44	3	72.44	2.70
227	Квартира	15	1	42.74	1	42.74	2.70
228	Квартира-студия	15	1	25.06	1	25.06	2.70
229	Квартира-студия	15	1	25.06	1	25.06	2.70
230	Квартира	15	1	51.91	2	51.91	2.70
231	Квартира	15	1	54.38	2	54.38	2.70
232	Квартира-студия	15	1	28.20	1	28.20	2.70
233	Квартира	15	1	41.44	1	41.44	2.70
234	Квартира	15	1	41.66	1	41.66	2.70
235	Квартира	16	1	39.55	1	39.55	2.70
236	Квартира	16	1	52.08	2	52.08	2.70
237	Квартира	16	1	72.19	3	72.19	2.70
238	Квартира	16	1	42.74	1	42.74	2.70
239	Квартира-студия	16	1	25.06	1	25.06	2.70
240	Квартира-студия	16	1	25.06	1	25.06	2.70
241	Квартира	16	1	51.67	2	51.67	2.70
242	Квартира	16	1	90.92	3	90.92	2.70
243	Квартира	16	1	41.44	1	41.44	2.70
244	Квартира	16	1	41.66	1	41.66	2.70
245	Квартира	17	1	39.55	1	39.55	2.70
246	Квартира	17	1	52.08	2	52.08	2.70
247	Квартира	17	1	72.19	3	72.19	2.70
248	Квартира	17	1	42.74	1	42.74	2.70
249	Квартира-студия	17	1	25.06	1	25.06	2.70
250	Квартира-студия	17	1	25.06	1	25.06	2.70
251	Квартира	17	1	51.67	2	51.67	2.70
252	Квартира	17	1	90.92	3	90.92	2.70
253	Квартира	17	1	41.44	1	41.44	2.70
254	Квартира	17	1	41.66	1	41.66	2.70

255	Квартира	18	1	39.55	1	39.55	2.70
256	Квартира	18	1	52.08	2	52.08	2.70
257	Квартира	18	1	72.19	3	72.19	2.70
258	Квартира	18	1	42.74	1	42.74	2.70
259	Квартира-студия	18	1	25.06	1	25.06	2.70
260	Квартира-студия	18	1	25.06	1	25.06	2.70
261	Квартира	18	1	51.67	2	51.67	2.70
262	Квартира	18	1	90.92	3	90.92	2.70
263	Квартира	18	1	41.44	1	41.44	2.70
264	Квартира	18	1	41.66	1	41.66	2.70
265	Квартира	19	1	39.55	1	39.55	2.70
266	Квартира	19	1	52.08	2	52.08	2.70
267	Квартира	19	1	72.19	3	72.19	2.70
268	Квартира	19	1	42.74	1	42.74	2.70
269	Квартира-студия	19	1	25.06	1	25.06	2.70
270	Квартира-студия	19	1	25.06	1	25.06	2.70
271	Квартира	19	1	51.67	2	51.67	2.70
272	Квартира	19	1	90.92	3	90.92	2.70
273	Квартира	19	1	41.44	1	41.44	2.70
274	Квартира	19	1	41.66	1	41.66	2.70
275	Квартира	20	1	39.55	1	39.55	2.70
276	Квартира	20	1	52.08	2	52.08	2.70
277	Квартира	20	1	72.19	3	72.19	2.70
278	Квартира	20	1	42.74	1	42.74	2.70
279	Квартира-студия	20	1	25.06	1	25.06	2.70
280	Квартира-студия	20	1	25.06	1	25.06	2.70
281	Квартира	20	1	51.67	2	51.67	2.70
282	Квартира	20	1	90.92	3	90.92	2.70
283	Квартира	20	1	41.44	1	41.44	2.70
284	Квартира	20	1	41.66	1	41.66	2.70
285	Квартира	21	1	39.55	1	39.55	2.70
286	Квартира	21	1	52.08	2	52.08	2.70
287	Квартира	21	1	72.19	3	72.19	2.70
288	Квартира	21	1	42.74	1	42.74	2.70
289	Квартира-студия	21	1	25.06	1	25.06	2.70
290	Квартира-студия	21	1	25.06	1	25.06	2.70
291	Квартира	21	1	51.67	2	51.67	2.70
292	Квартира	21	1	90.92	3	90.92	2.70
293	Квартира	21	1	41.44	1	41.44	2.70
294	Квартира	21	1	41.66	1	41.66	2.70
295	Квартира	22	1	39.55	1	39.55	2.70
296	Квартира	22	1	52.08	2	52.08	2.70
297	Квартира	22	1	72.19	3	72.19	2.70

298	Квартира	22	1	42.74	1	42.74	2.70
299	Квартира-студия	22	1	25.06	1	25.06	2.70
300	Квартира-студия	22	1	25.06	1	25.06	2.70
301	Квартира	22	1	51.67	2	51.67	2.70
302	Квартира	22	1	90.92	3	90.92	2.70
303	Квартира	22	1	41.44	1	41.44	2.70
304	Квартира	22	1	41.66	1	41.66	2.70
305	Квартира	23	1	39.55	1	39.55	2.70
306	Квартира	23	1	52.08	2	52.08	2.70
307	Квартира	23	1	72.19	3	72.19	2.70
308	Квартира	23	1	42.74	1	42.74	2.70
309	Квартира-студия	23	1	25.06	1	25.06	2.70
310	Квартира-студия	23	1	25.06	1	25.06	2.70
311	Квартира	23	1	51.67	2	51.67	2.70
312	Квартира	23	1	90.92	3	90.92	2.70
313	Квартира	23	1	41.44	1	41.44	2.70
314	Квартира	23	1	41.66	1	41.66	2.70
315	Квартира	24	1	39.55	1	39.55	2.70
316	Квартира	24	1	52.08	2	52.08	2.70
317	Квартира	24	1	72.19	3	72.19	2.70
318	Квартира	24	1	42.74	1	42.74	2.70
319	Квартира-студия	24	1	25.06	1	25.06	2.70
320	Квартира-студия	24	1	25.06	1	25.06	2.70
321	Квартира	24	1	51.67	2	51.67	2.70
322	Квартира	24	1	90.92	3	90.92	2.70
323	Квартира	24	1	41.44	1	41.44	2.70
324	Квартира	24	1	41.66	1	41.66	2.70
325	Квартира	25	1	39.55	1	39.55	2.70
326	Квартира	25	1	52.08	2	52.08	2.70
327	Квартира	25	1	72.19	3	72.19	2.70
328	Квартира	25	1	42.74	1	42.74	2.70
329	Квартира-студия	25	1	25.06	1	25.06	2.70
330	Квартира-студия	25	1	25.06	1	25.06	2.70
331	Квартира	25	1	51.67	2	51.67	2.70
332	Квартира	25	1	90.92	3	90.92	2.70
333	Квартира	25	1	41.44	1	41.44	2.70
334	Квартира	25	1	41.66	1	41.66	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
2М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	

3М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
4М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
5М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
6М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
7М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
8М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
9М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
10М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
11М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
12М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
13М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
14М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
15М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
16М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
17М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
18М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
19М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
20М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
21М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
22М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
23М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
24М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
25М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
26М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
27М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
28М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
29М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
30М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
31М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	
32М	Машино-место	-1	-	14.85	Паркинг	14.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	подвал	МОП	489.68
2	Электрощитовая	подвал	МОП	11.01
3	Тамбур	подвал	МОП	4.78
4	Насосная	подвал	МОП	36.17
5	Электрощитовая	подвал	МОП	10.64
6	ИТП	подвал	МОП	37.28
7	Подвал	подвал	МОП	278.7
8	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	МОП	2.91
9	Водомерный узел	подвал	МОП	12.16

10	Лестничная клетка	1этаж	МОП	13.71
11	Пожаробезопасная зона	1этаж	МОП	2.83
12	Тамбур	1этаж	МОП	3.97
13	Тамбур	1этаж	МОП	3.76
14	Лифтовой холл	1этаж	МОП	6.10
15	Межквартирный коридор	1этаж	МОП	71.37
16	Тамбур	1этаж	МОП	2.62
17	Лестничная клетка	1этаж	МОП	10.81
18	Тамбур	1этаж	МОП	3.15
19	Вестибюль	1этаж	МОП	31.49
20	Тамбур	1этаж	МОП	8.77
21	Лифтовой холл	1этаж	МОП	7.06
22	Тамбур	1этаж	МОП	9.07
23	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.71
24	Пожаробезопасная зона	2 этаж	МОП	2.84
25	Незадымляемая лоджия	2 этаж	МОП	9.05
26	Лифтовой холл	2 этаж	МОП	10.28
27	Межквартирный коридор	2 этаж	МОП	71.37
28	Лифтовой холл	2 этаж	МОП	7.25
29	Тамбур	2 этаж	МОП	2.34
30	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	14.54
31	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	13.71
32	Пожаробезопасная зона	3 этаж	МОП	2.84
33	Незадымляемая лоджия	3 этаж	МОП	9.05
34	Лифтовой холл	3 этаж	МОП	10.28
35	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	71.37
36	Лифтовой холл	3 этаж	МОП	7.25
37	Тамбур	3 этаж	МОП	2.34
38	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	14.54
39	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	13.71
40	Пожаробезопасная зона	4 этаж	МОП	2.84
41	Незадымляемая лоджия	4 этаж	МОП	9.05
42	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	10.28
43	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	71.37
44	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	7.25
45	Тамбур	4 этаж	МОП	2.34
46	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	14.54
47	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	13.71
48	Пожаробезопасная зона	5 этаж	МОП	2.84
49	Незадымляемая лоджия	5 этаж	МОП	9.05
50	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	10.28
51	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	71.37
52	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	7.25

53	Тамбур	5 этаж	МОП	2.34
54	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	14.54
55	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	13.71
56	Пожаробезопасная зона	6 этаж	МОП	2.84
57	Незадымляемая лоджия	6 этаж	МОП	9.05
58	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	10.28
59	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	71.37
60	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	7.25
61	Тамбур	6 этаж	МОП	2.34
62	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	14.54
63	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	13.71
64	Пожаробезопасная зона	7 этаж	МОП	2.84
65	Незадымляемая лоджия	7 этаж	МОП	9.05
66	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	10.28
67	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	71.37
68	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	7.25
69	Тамбур	7 этаж	МОП	2.34
70	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	14.54
71	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	13.71
72	Пожаробезопасная зона	8 этаж	МОП	2.84
73	Незадымляемая лоджия	8 этаж	МОП	9.05
74	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	10.28
75	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	71.37
76	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	7.25
77	Тамбур	8 этаж	МОП	2.34
78	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	14.54
79	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	13.71
80	Пожаробезопасная зона	9 этаж	МОП	2.84
81	Незадымляемая лоджия	9 этаж	МОП	9.05
82	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	10.28
83	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	71.37
84	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	7.25
85	Тамбур	9 этаж	МОП	2.34
86	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	14.54
87	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	13.71
88	Пожаробезопасная зона	10 этаж	МОП	2.84
89	Незадымляемая лоджия	10 этаж	МОП	9.05
90	Лифтовой холл	10 этаж	МОП	10.28
91	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	71.37
92	Лифтовой холл	10 этаж	МОП	7.25
93	Тамбур	10 этаж	МОП	2.34
94	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	14.54
95	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	13.71

96	Пожаробезопасная зона	11 этаж	МОП	2.84
97	Незадымляемая лоджия	11 этаж	МОП	9.05
98	Лифтовой холл	11 этаж	МОП	10.28
99	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	71.37
100	Лифтовой холл	11 этаж	МОП	7.25
101	Тамбур	11 этаж	МОП	2.34
102	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	14.54
103	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	13.71
104	Пожаробезопасная зона	12 этаж	МОП	2.84
105	Незадымляемая лоджия	12 этаж	МОП	9.05
106	Лифтовой холл	12 этаж	МОП	10.28
107	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	71.37
108	Лифтовой холл	12 этаж	МОП	7.25
109	Тамбур	12 этаж	МОП	2.34
110	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	14.54
111	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	13.71
112	Пожаробезопасная зона	13 этаж	МОП	2.84
113	Незадымляемая лоджия	13 этаж	МОП	9.05
114	Лифтовой холл	13 этаж	МОП	10.28
115	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	71.37
116	Лифтовой холл	13 этаж	МОП	7.25
117	Тамбур	13 этаж	МОП	2.34
118	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	14.54
119	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	13.71
120	Пожаробезопасная зона	14 этаж	МОП	2.84
121	Незадымляемая лоджия	14 этаж	МОП	9.05
122	Лифтовой холл	14 этаж	МОП	10.28
123	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	71.37
124	Лифтовой холл	14 этаж	МОП	7.25
125	Тамбур	14 этаж	МОП	2.34
126	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	14.54
127	Чердак	15 этаж	МОП	259.31
128	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	14.49
129	Тамбур	15 этаж	МОП	2.62
130	Тамбур	15 этаж	МОП	2.43
131	Лифтовой холл	15 этаж	МОП	7.44
132	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	46.67
133	Лифтовой холл	15 этаж	МОП	10.28
134	Незадымляемая лоджия	15 этаж	МОП	9.05
135	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	13.71
136	Пожаробезопасная зона	15 этаж	МОП	2.84
137	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	13.71
138	Пожаробезопасная зона	16 этаж	МОП	2.84

139	Незадымляемая лоджия	16 этаж	МОП	9.05
140	Лифтовой холл	16 этаж	МОП	10.28
141	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	44.62
142	Лифтовой холл	16 этаж	МОП	7.24
143	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	13.71
144	Пожаробезопасная зона	17 этаж	МОП	2.84
145	Незадымляемая лоджия	17 этаж	МОП	9.05
146	Лифтовой холл	17 этаж	МОП	10.28
147	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	44.62
148	Лифтовой холл	17 этаж	МОП	7.24
149	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	13.71
150	Пожаробезопасная зона	18 этаж	МОП	2.84
151	Незадымляемая лоджия	18 этаж	МОП	9.05
152	Лифтовой холл	18 этаж	МОП	10.28
153	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	44.62
154	Лифтовой холл	18 этаж	МОП	7.24
155	Лестничная клетка	19 этаж	МОП	13.71
156	Пожаробезопасная зона	19 этаж	МОП	2.84
157	Незадымляемая лоджия	19 этаж	МОП	9.05
158	Лифтовой холл	19 этаж	МОП	10.28
159	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	44.62
160	Лифтовой холл	19 этаж	МОП	7.24
161	Лестничная клетка	20 этаж	МОП	13.71
162	Пожаробезопасная зона	20 этаж	МОП	2.84
163	Незадымляемая лоджия	20 этаж	МОП	9.05
164	Лифтовой холл	20 этаж	МОП	10.28
165	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	44.62
166	Лифтовой холл	20 этаж	МОП	7.24
167	Лестничная клетка	21 этаж	МОП	13.71
168	Пожаробезопасная зона	21 этаж	МОП	2.84
169	Незадымляемая лоджия	21 этаж	МОП	9.05
170	Лифтовой холл	21 этаж	МОП	10.28
171	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	44.62
172	Лифтовой холл	21 этаж	МОП	7.24
173	Лестничная клетка	22 этаж	МОП	13.71
174	Пожаробезопасная зона	22 этаж	МОП	2.84
175	Незадымляемая лоджия	22 этаж	МОП	9.05
176	Лифтовой холл	22 этаж	МОП	10.28
177	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	44.62
178	Лифтовой холл	22 этаж	МОП	7.24
179	Лестничная клетка	23 этаж	МОП	13.71
180	Пожаробезопасная зона	23 этаж	МОП	2.84
181	Незадымляемая лоджия	23 этаж	МОП	9.05

182	Лифтовой холл	23 этаж	МОП	10.28
183	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	44.62
184	Лифтовой холл	23 этаж	МОП	7.24
185	Лестничная клетка	24 этаж	МОП	13.71
186	Пожаробезопасная зона	24 этаж	МОП	2.84
187	Незадымляемая лоджия	24 этаж	МОП	9.05
188	Лифтовой холл	24 этаж	МОП	10.28
189	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	44.62
190	Лифтовой холл	24 этаж	МОП	7.24
191	Лестничная клетка	25 этаж	МОП	13.71
192	Пожаробезопасная зона	25 этаж	МОП	2.84
193	Незадымляемая лоджия	25 этаж	МОП	9.05
194	Лифтовой холл	25 этаж	МОП	10.28
195	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	44.62
196	Лифтовой холл	25 этаж	МОП	7.24
197	Чердак	чердак на отм. +75.000	МОП	584.50
198	Лестничная клетка	чердак на отм. +75.000	МОП	6.49
199	Коридор	Венткамера	МОП	43.75
200	Лестничная клетка	Венткамера	МОП	6.49
201	Машинное помещение лифта	Венткамера	МОП	15.55
202	Машинное помещение лифта	Венткамера	МОП	15.54
203	Венткамера	Венткамера	МОП	21.95
204	Венткамера	Венткамера	МОП	35.00
205	Техническое помещение	Венткамера	МОП	13.03
206	Помещение хранения автомашин	Подземная автопарковка	МОП	317.07
207	Лестничная клетка	Подземная автопарковка	МОП	14.54
208	Эвакуационный выход	Подземная автопарковка	МОП	13.24
209	Электрощитовая	Подземная автопарковка	МОП	6.85
210	Венткамера	Подземная автопарковка	МОП	26.68
211	Венткамера	Подземная автопарковка	МОП	15.36
212	Рампа	Подземная автопарковка	МОП	81.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом (МОП, ИТП)	Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома осуществляется по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, установленных в ИТП здания. В электрощитовых в подвале и машинных помещениях лифтов предусмотрено отопление от электро конвекторов.	Отопление МОП (в т.ч.подвальные МОП)
2	Жилой дом (МОП)	В качестве отопительных приборов в МОП приняты стальные панельные радиаторы высотой 500, 300.	Отопление МОП (в т.ч.подвальные МОП)

3	Жилой дом (жилые помещения)	В качестве отопительных приборов в жилых помещениях приняты биметаллические радиаторы высотой 500 мм, 350 мм. На приборах водяного отопления установлены автоматические терморегуляторы. Для индивидуального учета теплопотребления на отопительных приборах устанавливаются тепловычислители типа INDIV.	Отопление жилых помещений
4	Жилой дом (лифтовой холл, машинное помещение лифта)	Система диспетчеризации лифтов выполнена на базе оборудования ООО «ЛифтКомплекс ДС» под брендом «Обь». Проектом предусмотрены 2 пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг; 2 грузопассажирских лифта, грузоподьемностью 630 кг.	Вертикальное перемещение (жилой дом)
5	Жилой дом	Система домофонов устанавливается для жилой части здания. Система строится на оборудовании компании «ELTIS» или аналогичном по техническим характеристикам.	Ограничение доступа посторонних лиц, обеспечение безопасности и сохранности имущества.
6	Жилой дом (ПНС)	Для 1 зоны холодного водоснабжения жилого дома - повысительная насосная станция II категории надежности с Q=9,5м3/час, H=55м, N=3x1,5кВт, напряжение 3~400В/50hz, состоящая из трех насосов, работающих попеременно. Установка укомплектована шкафом управления заводского изготовления, установленном на одной раме с насосами. Для 2 зоны холодного водоснабжения жилого дома - повысительная насосная станция II категории надежности с Q=7,5м3/час, H=90м, N=3x2,2кВт, напряжение 3~400В/50hz, состоящая из трех насосов, работающих попеременно. Установка укомплектована шкафом управления заводского изготовления, установленном на одной раме с насосами.	Водоснабжение жилого дома
7	Жилой дом	В каждой квартире предусмотрен водомер ВСХ-15, ВСГ-15, сетчатый магнитный фильтр ФММ-15 и запорная арматура	Водоснабжение жилого дома
8	Жилой дом (МОП)	Система самотечной бытовой канализации К1. Напорная бытовая канализация К1Н подвала от сантираных приборов кладовой уборочного инвентаря насосной установкой подключается к системе К1 на врезке "сверху" для гашения напора. Дренажная напорная канализация от помещения водомерного узла, насосной станции, ИТП (условно чистых вод) погружными насосами подключаются в системе бытовой канализации на врезке "сверху" для гашения напора.	Водоотведение жилого дома
9	Жилой дом (кровля)	Головная станция предназначена для усиления, обработки аналоговых и цифровых сигналов, а также для конвертирования аналоговых сигналов. На кровле здания предусматривается установки антенного комплекса в качестве приемной коллективной антенны. Для установки антенного комплекса на кровле здания предусматривается телескопическая усиленная антенная мачта, которая фиксируется на кровле с помощью монтажного комплекта.	Обеспечение связи
10	Жилой дом (жилые помещения, МОП)	Взаиморезервируемые кабельные линии до ВРУ1, ВРУ2.	Электроснабжение жилого дома
11	Жилой дом (МОП)	Дымоудаление из общего коридора жилого этажа, на котором возник пожар, осуществляется по металлической шахте из листовой стали через клапан с реверсивным электроприводом при помощи радиального вентилятора ДУ1, установленного в венткамере на кровле. Дымоудаление осуществляется вентиляторами с обратными клапанами с нормируемым приделом огнестойкости.	Система вентиляции
12	Жилой дом, прилегающая территория	Наружнее освещение выполняется светодиодными светильниками Led 55 (W) 4000K.	Наружнее освещение
13	Подземная автопарковка (МОП)	В помещении электрощитовой и насосной предусмотрено отопление от электрического конвектора.	Отопление МОП автопарковки
14	Подземная автопарковка (МОП)	Для внутреннего пожаротушения подземного паркинга - повысительная станция I категории надежности с Q=37,44м3/час, H=15м, N=2x3,0кВт, напряжение 3~400В/50hz, напряжение 3~400В/50hz, состоящая из двух насосов, работающих попеременно. Установка укомплектована шкафом управления заводского изготовления, установленном на одной раме с насосами.	Водоснабжение автопарковки

15	Подземная автопарковка (Помещение хранения автомашин)	Все машиноместа являются двойными, с установкой парковочного подъемника.	Вертикальное перемещение (паркинг)
16	Подземная автопарковка	Дренажная напорная канализация обеспечивается насосной станцией, погружными насосами	Водоотведение автопарковки
17	Подземная автопарковка	Парковочный подъемник на каждом паркоместе	Механизм для подъема авто

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **667 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0506001:4032**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810413000042508**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**

		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40,39 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 019 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **На едином земельном участке будут возведены многоэтажный многоквартирный жилой дом переменной этажности, а также отдельно расположенное подземное здание автопарковки (все парковочные места двойные, с установкой парковочного подъемника). Количество этажей жилого дома — 26 (25 надземных этажей и 1 подземный — подвал) в осях 6/1-19 и 15 этажей 14 надземных этажей и 1 подземный -подвал — в осях 1-6/1. Количество машиномест - 32, и 32 парковочных места на подъемных механизмах**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2020	15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений	В графе "Назначение" изменено название на "машино-место"
2	09.11.2020	Раздел 19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров (не изменилась)
3	10.12.2020	Раздел 19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров, кредитных средствах (не изменилась)
4	23.12.2020	Раздел 9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	уточнена информация о количестве лифтов, подъемников
5	23.12.2020	Раздел 10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	уточнена информация о генеральном подрядчике
6	23.12.2020	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	внесены изменения в разрешение на строительство в части уточнения количества машино-мест
7	23.12.2020	Раздел 13.1. Об элементах благоустройства территории	уточнена информация об элементах благоустройства
8	23.12.2020	Раздел 13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства	уточнена информация о предельных параметрах разрешенного строительства
9	23.12.2020	Раздел 15.2. О характеристиках жилых помещений	уточнена информация о высоте потолков
10	23.12.2020	Раздел 15.3. О характеристиках нежилых помещений	уточнен этаж расположения в отдельно стоящем здании
11	23.12.2020	Раздел 23.1. Иная информация о проекте	исключена информация о ген.подрядчике в связи с ее перенесением в раздел 10.7.
12	11.01.2021	Раздел 17.2.	уточнены сроки передачи объекта
13	11.01.2021	Раздел 19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров
14	11.01.2021	Раздел 23.1. Иная информация о проекте	часть информации из раздела перенесена в раздел 17.2.
15	27.01.2021	Раздел 12.3.	дополнена информация полным разделом ГПЗУ
16	10.02.2021	Раздел 19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период (без изменений)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 184876800410461190182061954682493532 41

Владелец: **ООО "СЗ "ПСК", Ступин Николай Алексеевич, г. Воронеж**

Действителен: с 11.09.2020 по 11.12.2021