



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.  
Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,  
info@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2018

№ RU50-15-10623-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилые дома 1-го пускового комплекса поз. 5, 5.1, 6 с внутривоздушными сетями инженерного обеспечения</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Негосударственная Экспертиза Московской Области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0006-18 от 13.04.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0040602:301</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0040602</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50340000-MSK000908, дата выдачи 05.03.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.02.2017 № П01/283</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН», ООО «Гранель»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом поз. 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>59469,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23458,00</b>
Объем (куб. м):	<b>197976,57</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9759,24</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18-26</b>	Высота (м):	<b>75,88</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3301,00</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом, поз.5</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 188217,33;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17-25;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 36757,84;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1032;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 696;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 336;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (с коэф.1): - 37970,28 кв.м;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b> <b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (в габаритах наружных стен) в т.ч.: - офисы (в.т.ч. управляющая компания)</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 573,24;</b> <b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (в габаритах наружных стен) в.т.ч. ДОО</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1727,43;</b> <b>Количество мест, по проекту мест - 130,00;</b>		
<b>Жилой дом поз. 5.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19657,94</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23458,00</b>
Объем (куб. м):	<b>64529,45</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3502,15</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>52,78</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1379,64</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом, поз.5.1</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 61027,30;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12126,05;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 398;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 365;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 17;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (с коэф.1): - 12559,50 кв.м;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b> <b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения –офисы</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 253,98;</b> <b>ТП-1</b> <b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 29,50;</b>		
<b>Жилой дом поз. 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>32218,39</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23458,00</b>
Объем (куб. м):	<b>105668,38</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5725,16</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17-18-26</b>	Высота (м):	<b>75,13</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2228,24		
Иные показатели:	<b>Жилой дом, поз.6</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 99943,22;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 16-17-25;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20868,41;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 540;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 345;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 164;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 31;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (с коэф.1): - 21491,92 кв.м;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b> <b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения –офисы</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 203,71;</b> <b>ТП-2</b> <b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 29,50;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. о. Балашиха, г. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.04.2021 в соответствии с  
**Раздел 6. Проект организации строительства 17/11/21-Л-ТР-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" (P001-9680476538-12909062) внести в разрешение на строительство от 28.04.2018 № RU50-15-10623-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» добавить таблицу указанными технико-экономические показателями, остальные технико-экономические показатели оставить без изменений:

<b>Жилой дом поз. 5.1</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения –офисы Полезная площадь, по проекту , кв.м - 237,03;</b>		
<b>Жилой дом поз. 6</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения –офисы Полезная площадь, по проекту , кв.м - 191,35;</b>		
<b>Жилой дом поз. 5</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки			

	(кв. м): Иные показатели:	<b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (в габаритах наружных стен) в т.ч.: - офисы (в.т.ч. управляющая компания)</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь помещений:</b> - офисы -405,86 кв.м; - управляющая компания -122,60 кв.м;; <b>Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (в габаритах наружных стен) в.т.ч. ДОО</b> <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1588,50;</b>
--	------------------------------	---

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)