



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "Эталон ЛенСпецСМУ"

Адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А

e-mail: lenspecsmu@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2018 г.

№ 78-01-09-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфеновская улица, дом 5, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750102:3531;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Красуцкого, уч.15, (участок ж/д «Варшавский вокзал - Малая Митрофаньевская ул»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-001-0104.1-2016, дата выдачи 18.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	125527,0	123833,0
в том числе надземной части	куб.м	89082,0	90686,0
Общая площадь	кв.м	36967,0	36904,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	9169,5	9063,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	8675,0	8568,8
1-Н (в том числе ч.п. 2 - венткамера вытяжная автостоянки, ч.п. 3 - венткамера приточная автостоянки, ч.п. 4 - венткамера приточная автостоянки, ч.п. 6 - венткамера вытяжная автостоянки, ч.п. 7 - электрощитовая автостоянки, ч.п. 14 - ИТП автостоянки), 6-Н (в том числе ч.п. 7 - электрощитовая автостоянки, ч.п. 8 - венткамера приточная автостоянки, ч.п. 9 - венткамера вытяжная автостоянки, ч.п. 10 - венткамера вытяжная автостоянки, ч.п. 12 - ИТП автостоянки), Автостоянка	кв.м	7104,0	7112,0
4-Н Насосная АУТП автостоянки	кв.м	18,0	20,2
10-Н, 16-Н - 19-Н, 24-Н - 30-Н встроенные нежилые помещения (офисы)	кв.м	1180,8	1057,7
14-Н, 15-Н, 20-Н встроенные нежилые помещения (общественного назначения)	кв.м	372,2	378,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19453,08	19497,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12840,9, в том числе 4165,9	12734,7, в том числе 4165,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	390	390
Общая площадь квартир	кв.м	19453,08	19497,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	234	234
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9037,0	9057,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	91	91
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5248,6	5262,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5167,48	5177,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20046,98	20044,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количество парковочных мест в автостоянке	шт.	223	223
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	74,0-74,2	74,6-74,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2018, кадастровый инженер Егорова Ольга Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-564 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

18 декабря 2018 г.

