

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Системы Папилон»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
456320, Челябинская область, г. Миасс,
полное наименование организации – для
пр. Макеева, д.48
юридических лиц), его почтовый индекс
8 (3513) 54-62-88, 54-65-88
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 декабря 2021 г.

№ 74-308000-1341

И. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом «Западный»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 33а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:0000000:315

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, Северная часть, Микрорайон «Н»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74308000-87, дата выдачи 01 апреля 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа, Постановление Администрации Миасского городского округа от 15.09.2014 г. №5587 «О внесении изменений в разрешение на строительство», Постановление Администрации Миасского городского округа от 21.05.2015 г. №3123 «О продлении разрешения на строительство», Постановление Администрации Миасского городского округа от 21.03.2018 г. №1274 «О продлении действия разрешения на строительство №RU74308000-87 от 01.04.2013 г.», Постановление Администрации Миасского городского округа от 26.12.2019 г. №6648 «О продлении срока действия разрешения на

строительство №RU74308000-87 от 01.04.2013 г.», Постановление Администрации Миасского городского округа от 07.09.2020 г. №3931 «О продлении срока действия разрешения на строительство №RU74308000-87 от 01.04.2013 г.».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33812,7	34799,0
в том числе надземной части	куб. м	4312,7	5299,0
Общая площадь	кв. м	-	8440,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1768,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5362,81	5366,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, из них:	кв. м	-	1768,2
подъезд 1			503,3
подъезд 2			453,1
Офис 1			182,7
Офис 2			89,6
Офис 3			90,2
Подвал			449,3

Количество этажей	шт.	9	9, технический этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	77/5362,81	77/5366,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1376,5
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/2178,8
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1687,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/123,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов)	кв. м	5515,69	5686,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	свайные с монолитным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные пустотные железобетонные панели	сборные пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная направляемая	рулонная направляемая - бикрост
Иные показатели: площадь застройки		1049,0	1078,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.09.2021 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 19.05.2011 г., реестровый номер 14065.

Глава
Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«06» декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

Г.М. Тонких
(расшифровка подписи)